

Módulo VI – CONSUMIDORES Y VIVIENDA

CONSUMIDORES Y LA VIVIENDA

Profª. Dra. Elena Bellod Fernández de Palencia

Profª. Dra. Silvia Gaspar

Sesiones:

Miércoles 14 de diciembre de 2005 18-20 horas

Martes 20 de diciembre de 2005 16-20 horas

Miércoles 21 de diciembre de 2005 16-20 horas

PROGRAMA

I. SEGURIDAD JURÍDICA Y FINANCIACIÓN.

- Financiación de suelo y viviendas. Sus garantías. El mercado hipotecario: examen crítico y perspectiva de futuro. El préstamo hipotecario. Transmisión de la vivienda hipotecada. Estudio de una escritura de compraventa de vivienda con préstamo hipotecario.
- Garantías jurídicas de los adquirentes de viviendas. Sistemas de protección en el derecho comparado. Situación legislativa en materia de consumidores y vivienda en el ordenamiento español, en especial:
 - a) Deberes de información
 - b) Precontrato y contrato
 - c) Gastos del contrato y sobrepuestos
 - d) Cantidades anticipadas
 - e) Deficiencias del producto
 - f) Tutela procesal de los consumidores

- Las viviendas de protección oficial. Su transmisión.

Orientación Bibliográfica

- CAMY SÁNCHEZ-CAÑETE, Buenaventura. *Garantías patrimoniales. Estudio especial de la hipoteca*. Aranzadi 1.993.
- Curso sobre el observatorio de la vivienda. Zaragoza 2.004- 2.005.
- CHICO ORTIZ, JOSE MARÍA, *Estudios de Derecho hipotecario*. T. II, Madrid 1.989.
- VIII Congreso Notarial Español. Suelo y vivienda en el siglo XXI. Impreso en España. Madrid 2.005. 409 páginas
- *Derecho Inmobiliario Registral. Elementos de Derecho Civil*. Nueva Edición Revisado y puesta al día por Jesús Delgado Echeverría y Joaquín Rams Albesa. Dickinson, Madrid, 2.001.
- HIPÓLITO LANCHA, FERNANDO / HIPÓLITO RUIZ, FERNANDO J. *Viviendas de Protección oficial*. Dijusa 2.005
- *Perspectivas del régimen del suelo, Urbanismo y vivienda*. Seminario organizado por el Consejo General del Notariado. Thomson Civitas. Madrid 2.003. 396 páginas.
- Sentencias de la Sala Civil del Tribunal Supremo 3-9-1-992; 14-10-1-992; 4-6-1-993 sobre transmisión de viviendas de protección oficial.
- RODRÍGUEZ OTERO, LINO. *Elementos de Derecho Hipotecario*. Dos tomos. Dijusa 2.004.