



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3º TRIMESTRE
2023



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	56
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	61
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m ²)	
5	NAVES	75
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m ²)	

6	GARAJES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	82
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	85
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m ² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	100

Resumen

El cambio de ciclo inmobiliario se consolida, retomando la tendencia descendente en el número de compraventas de vivienda durante el tercer trimestre, aunque con menor intensidad de lo que inicialmente resultaba previsible.

Después de atravesar un periodo especialmente intenso durante los años 2021 y 2022, con unas condiciones especiales que favorecieron el crecimiento de la actividad, se ha iniciado un proceso de cierta vuelta a la normalidad, con una tendencia hacia la consecución de niveles próximos a los existentes antes de la crisis sanitaria.

Los precios, tras el habitual retardo en su comportamiento con respecto al número de compraventas, ya han iniciado un proceso de ajuste, mostrando las primeras tasas negativas, aunque de moderada cuantía.

Los tipos de interés están siendo el factor más relevante por lo que respecta al impacto desfavorable sobre el mercado inmobiliario, siendo previsible una continuidad en la senda alcista de tipos de interés de contratación en los nuevos créditos hipotecarios, aunque con niveles de intensidad mucho más moderados que en trimestres precedentes, pudiendo verse el final del túnel en el crecimiento de los tipos de interés.

El deterioro de la accesibilidad está afectando igualmente en las características de las viviendas transmitidas, especialmente por lo que respecta a su superficie e importe medio.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2023 según el último dato del INE es de 1.354.144, con una tendencia ascendente durante la mayor parte de los últimos semestres (9.388 el último año). Esta mejora se debe a la población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,36%.

El **número de hogares** en Aragón en 2023 es de 562.600, incrementándose en 5.460 con respecto a 2022. Con estos resultados nos encontraríamos en aproximadamente 2,41 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, de acuerdo a los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene el signo positivo, dando lugar a tasas positivas, que se han ido debilitando durante los

últimos años, pero dentro manteniendo el crecimiento. Según el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) 2022 cerró con un crecimiento del 2,3%, alcanzando al cierre del segundo trimestre de 2023 un crecimiento interanual del 2,4%.

La **tasa de paro** en Aragón se ha vuelto a reducir, situándose en el 7,77% en el tercer trimestre, el nivel más bajo desde el tercer trimestre de 2008. El **número de ocupados** (596.600) ha registrado un incremento interanual del 2,16%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 3,47% interanual, alcanzando los 607.449 afiliados, la mayor cuantía de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 8,01%, en la provincia de Teruel del 8,31% y en la de Huesca del 6,41%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 4,59% en términos interanuales con el último dato disponible (2T 2023), intensificándose la tasa de crecimiento durante los cuatro últimos trimestres.

La **inflación** se ha incrementado ligeramente, después de un periodo de progresiva moderación. El tercer trimestre del año ha cerrado en Aragón en el 2,9% (1,1% cierre de 2T23). Al cierre del tercer trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 4,5%, manteniéndose en la actualidad en dichos niveles. El **EURIBOR** se ha visto arrastrado por el cambio de política de tipos de interés, pasando del -0,24% del primer trimestre de 2022, al 4,15% del cierre del tercer trimestre de 2023, moderando su intensidad durante los últimos meses.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (0,41%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (27,85%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,36%), reduciendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 56,24% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 22,57% por **herencia**, el 1,57% por **donación** y el 19,62% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2022 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,2% a **alquiler o cesión**. Después de cinco años consecutivos con incrementos del peso de alquiler o cesión, alcanzando niveles máximos de la serie histórica en 2021 (24,5%), se registró un descenso en el peso de alquiler o cesión. El 47,1% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2022 y el 23,1% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el tercer trimestre del año han sido 3.685, con un descenso trimestral del -7,09%, alejándose progresivamente de máximos de los últimos años (4.572 3T 2022, mayor resultado desde 3T 2007). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -19,4%. En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -2,22%, alcanzando las 3.077 compraventas, también alejándose de las 3.722 de 3T 2022, el segundo mayor resultado de la serie histórica. En **vivienda nueva** se han registrado 608 compraventas, con un descenso trimestral del -25,76% (incremento del 24,47% el trimestre precedente). En los últimos doce meses se han registrado 15.154 compraventas, acumulando tres trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un descenso interanual del -8,85%. De este modo, en el último año se han alcanzado 11,52 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.610 compraventas, con un descenso trimestral del -21,84%, muy por debajo de las 2.371 de 3T 2022, el mayor resultado desde 1T 2007. En los últimos doce meses ha registrado 7.306 compraventas, acumulando tres trimestres consecutivos de descensos, situándose en niveles próximos a los alcanzados en la segunda mitad de 2018, con un descenso interanual del -12,64%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 146 compraventas, con un descenso trimestral del -4,58%, alcanzando las 563 compraventas en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -4,9%. En **Teruel** se han registrado 101 compraventas, con un incremento trimestral del 14,77%, completando las 400 compraventas en los últimos doce meses, segundo mayor resultado desde comienzos de 2011, con una mejora interanual del 7,82%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 69,72% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.566, acumulando tres trimestres consecutivos de retroceso en sus cuantías, la **provincia de Huesca** el 20,69% con 3.136, y la **provincia de Teruel** el 9,58% con 1.452, con descensos los dos últimos trimestres. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,1% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Huesca han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, incrementando su peso **Teruel**.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 16,5%, quedando la **vivienda usada** en el 83,5%. La vivienda nueva se ha repartido en un 15,31% de **vivienda nueva libre** y un 1,19% de **vivienda nueva protegida**. El 88,2% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 11,8% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un incremento trimestral (4,05 pp), situándose con un peso del 20,41%, a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 79,59%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 95,3 m², acumulando tres trimestres consecutivos de descensos, habiendo alcanzado máximos históricos en periodos posteriores al confinamiento domiciliario (99,9 m² en 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,8 m², por debajo de los 99,2 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 82 m².

El 44,77% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,99% **entre 60 y 80 m²**, el 21,24% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3% con **menos de 40 m²**.

El 7,11% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 6,45% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (28,53%), marroquíes (13%) y chinos (6,08%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,2%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,19%) y la **provincia de Teruel** (4,18%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un descenso durante el último trimestre en Aragón (-1,73%), alcanzando los 1.513 €/m², descendiendo de los 1.540 €/m² del trimestre precedente, que supuso el máximo desde 3T 2012. La tasa interanual se ha situado en el 0,41% (4,36% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un incremento trimestral del 0,09%, con una mejora interanual del 10,29%, situándose en los 2.124 €/m², nivel máximo desde 2011, mientras que la **vivienda usada** presenta su tercera reducción trimestral consecutiva, con un ajuste del -2,29%, entrando la tasa interanual en terreno negativo (-3,08%). Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el descenso trimestral ha sido del -1,56%, con una mejora del 0,12% en **pisos nuevos**, y una reducción del -1,83% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -0,26%, mientras que la **vivienda adosada** ha corregido precios en un -1,36%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -8,24%, los de superficie entre 40 y 60 m² han descendido un -1,47%, los de superficie entre 60 y 80 m² han corregido un -1,54% y los de superficie superior a 80 m² han descendido un -0,81%.

Zaragoza municipio ha reducido sus precios un -0,3% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.904 €/m², por debajo de los 1.910 €/m² de 2T23, nivel máximo desde 2T 2012. En la **provincia** el ajuste trimestral ha sido del -1,47%, con un importe medio de 1.627 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 0,66%, con 1.441 €/m², mientras que en la **provincia** se han reducido un -3,16%, con un importe medio de 1.395 €/m². En **Teruel** se ha registrado un ascenso trimestral del 4,38%, situándose en 1.448 €/m², con una mejora en la **provincia** del 6,76%, con 849 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (2T23) ha sido de 1.286 euros/m², con un incremento trimestral del 0,97% y un aumento interanual del 0,87%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.399 €/m² con un ascenso trimestral del 0,44% y un incremento interanual del 1,01%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón (2T23) un 1,64%, con un incremento interanual del 3,41%, contando con aumentos trimestrales en **vivienda nueva** (1,38%) y en **vivienda usada** (1,71%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de septiembre ha sido de 1.394 euros/m², con un ascenso trimestral del 0,8% y una mejora interanual del 5,3%. El precio medio ofertado en la **provincia de Zaragoza** ha sido de 1.764 €/m², en la **provincia de Huesca** de 1.679 €/m² y en la **provincia de Teruel** 1.284 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante septiembre de 2023 ha sido de 8,5 €/m²/mes, manteniéndose en máximos de la serie, con un mínimo incremento trimestral del 0,1% y una mejora interanual del 3,6%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 8,8 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 8,4 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,3 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 9,2 €/m²/mes, Huesca 8 €/m²/mes y Teruel 6,9 €/m²/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 130.292 €, con un descenso trimestral del -2,93% y un ajuste interanual del -2,26%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 156.494 €, con un descenso trimestral del -3,02%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 129.523 €, con un incremento trimestral del 1,39%, y en **Teruel** de 151.159 €, con un crecimiento trimestral del 5,41%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible disponible (2T23) ha sido de 579 millones de euros, con un descenso interanual del -11,90%. Durante los ocho de los nueve últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 508 millones y la **vivienda nueva libre** 71 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el tercer trimestre en Aragón ha sido de 18,39 años, alejándose del máximo de la serie histórica (19,22 4T22), con un descenso trimestral del -0,82%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en agosto de 2023) han sido 2.742, con un incremento interanual del 21,98%, situándose en una ratio de 0,99 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, situándose la demanda actual un 1% por encima de la futura oferta de vivienda nueva, En la provincia de Zaragoza esta ratio baja a 0,94, frente al 1,25 de la provincia de Huesca.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses han sido 3.197, con un incremento interanual del 40,04%, y las **viviendas terminadas** 2.433, con un descenso interanual del -4,36%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado en el último año un 0,2%, con un descenso del -3,3% en materiales y un aumento del 5,9% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en cemento, derivados del yeso, hormigón, materiales sintéticos y mortero.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** consolida su tendencia descendente, dando lugar a ajustes en sus tasas mensuales, trimestrales e interanuales. En términos anuales se han alcanzando las 1,46 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -2,3%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el tercer trimestre ha sido de 384, con una variación trimestral nula. En los últimos doce meses se han registrado 1.505 compraventas, con un incremento interanual del 1,76%.

El **precio medio** ha sido de 877 €/m², reduciéndose con respecto al trimestre precedente un -4,6%, acumulando una mejora interanual del 0,35%. Tras ocho trimestres consecutivos de crecimientos, se ha registrado un descenso trimestral, todavía a cierta distancia de mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 94.425 €, con un descenso trimestral del -6,21% y un ajuste interanual del -3,28%, acumulando dos trimestres consecutivos de descensos, tras seis trimestres de ascensos, también a cierta distancia del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el tercer trimestre ha sido de 35.747 m², con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 1,54%. En los últimos doce meses se han transmitido 150.731 m², con un incremento interanual del 3,98%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el tercer trimestre ha sido de 150, con un incremento trimestral del 50%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 493 compraventas, descendiendo un -26,09% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 428 €/m², con un incremento trimestral del 12,45% y una mejora interanual del 17,84%.

El **importe medio por nave** alcanza los 435.369 €, con un incremento trimestral del 14,06% y un ajuste interanual del -6,47%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 175.949 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -26,24%. En los últimos doce meses se han transmitido 449.643 m², con un ajuste interanual del -40,74%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.311 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -19,37%, obteniendo un resultado de 6.339 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -2,02%.

El **precio medio** ha sido de 1.189 €/m², con un descenso trimestral del -1,05% y un incremento interanual del 7,05%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.363 €, con un descenso trimestral del -1,07% y un aumento interanual del 4,62%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 401 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -6,96%, obteniendo un resultado de 1.733 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -17,12%.

El **precio medio** ha sido de 991 €/m², con una reducción trimestral del -0,65% y un incremento interanual del 7,01%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.494 €, con un descenso trimestral del -0,05% y un incremento interanual del 13,07%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha reducido en los últimos doce meses, con una tasa interanual del -9,04%, alcanzando las 11.073 (dato anualizado a cierre de agosto), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 73,07%. En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 82,22% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 51,34% y en la **provincia de Teruel** el 53,44%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.286 millones de euros, con un descenso anual del -10,75%.

El 83,98% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a notable distancia del máximo

de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 16,02%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.176 €/m², con un incremento trimestral del 4,07%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.176 €/m², con un incremento interanual del 0,94%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 119.524 €, con un incremento trimestral del 8,97%. En el último año el importe medio ha sido de 119.542 €, con una mejora interanual del 1,97%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 91,75%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,19%, manteniéndose relativamente estable (3,205 2T23), aunque a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,54% (3,39% en 2T23; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,78% (2,82% 2T23; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 54,73% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (77,08% en 3T22, máximo histórico) y el 45,27% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 45,06% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,67 años, con un incremento trimestral del 1,37%. En los últimos doce meses ha sido de 24,67 años, con un incremento interanual del 4,23%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado deterioros durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 583,8 €, con un incremento trimestral del 7,88% y un aumento interanual del 13,39%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,32%, con un aumento trimestral de 1,78 pp y un crecimiento interanual de 2,2 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 31 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 90% y a personas jurídicas el 10%, así como un 6,67% a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 198 certificaciones, mínimo histórico.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 4 en el tercer trimestre, correspondiendo el 100% a personas físicas, con un peso del 25% de extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 130 daciones en pago.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

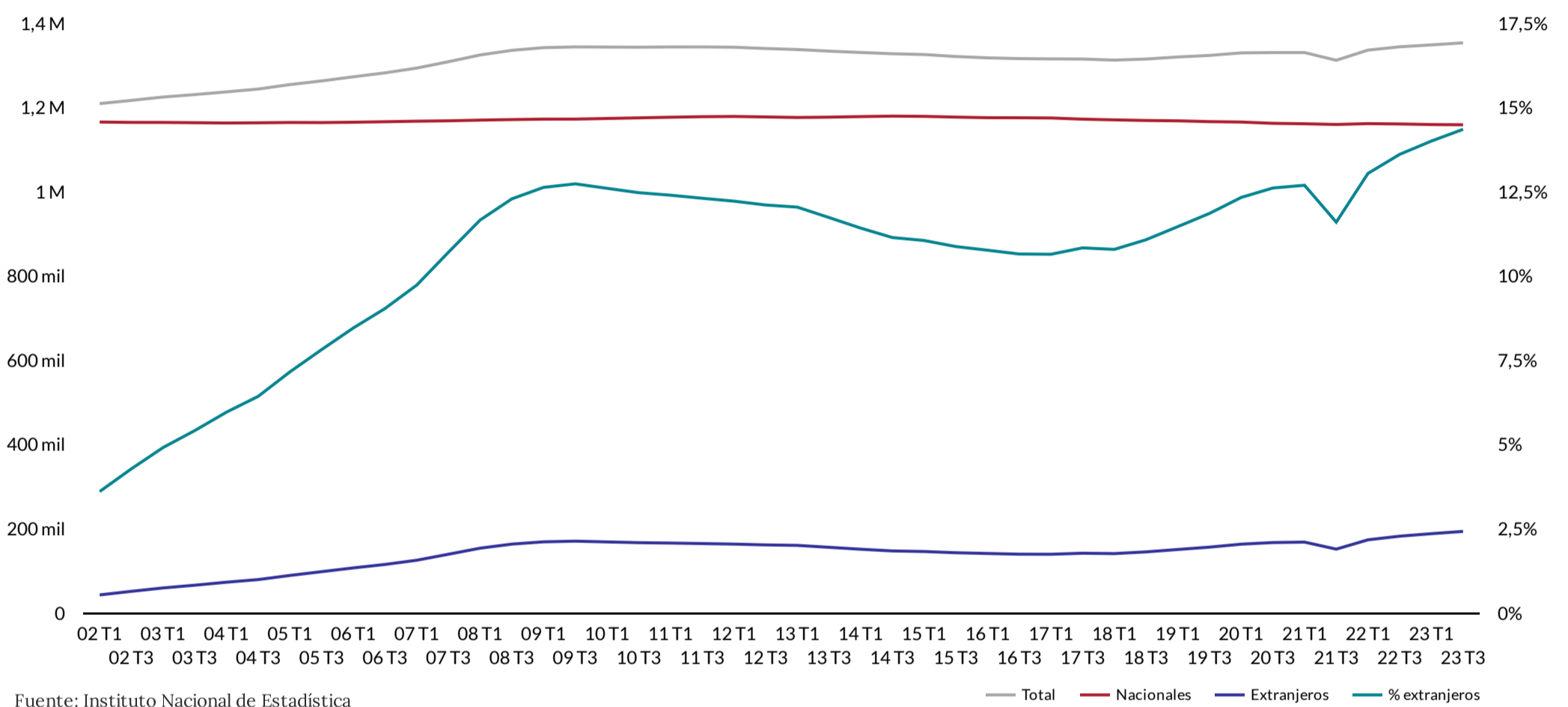
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

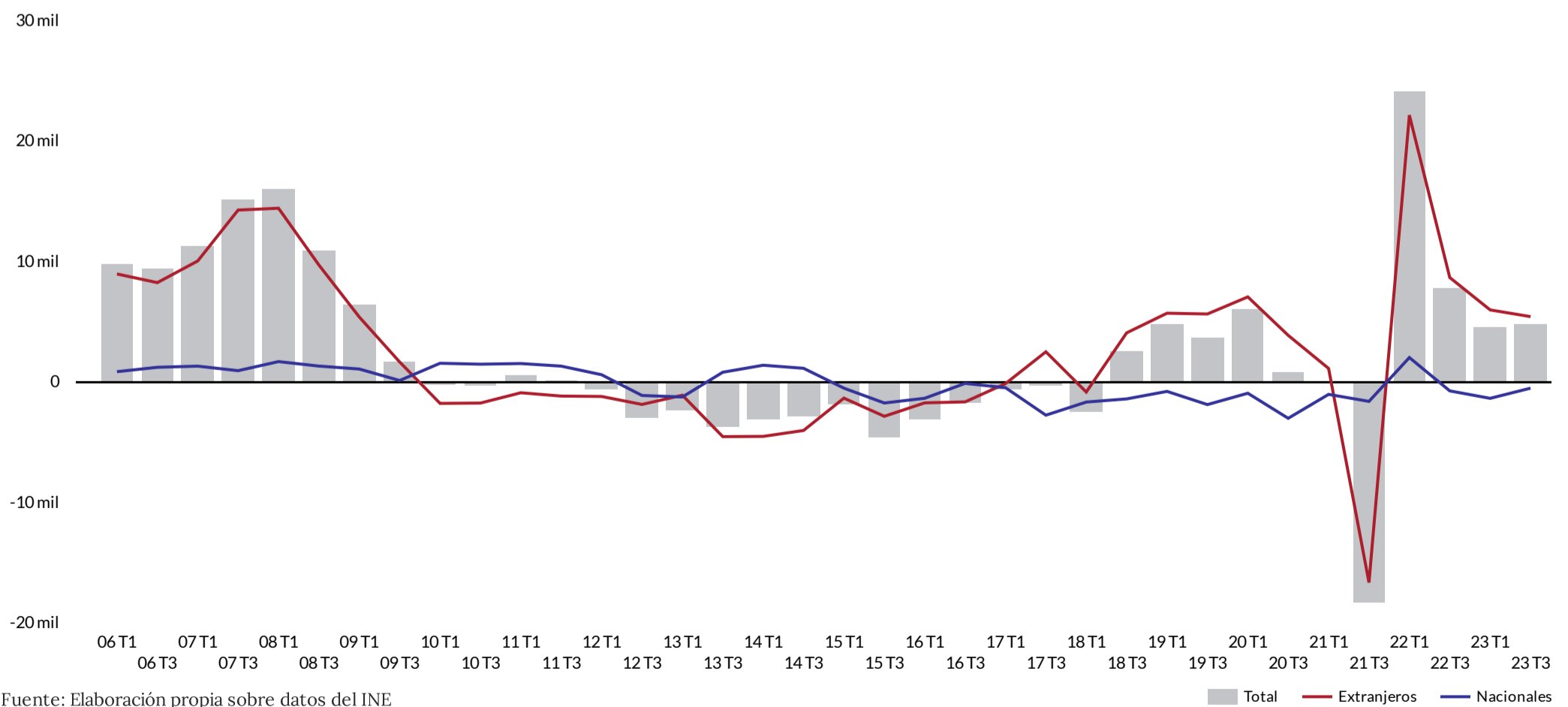
Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	991.607	846.977	144.630	85,41 %	14,59 %
Huesca	227.374	194.503	32.871	85,54 %	14,46 %
Teruel	135.163	118.199	16.964	87,45 %	12,55 %
Aragón	1.354.144	1.159.679	194.465	85,64 %	14,36 %

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

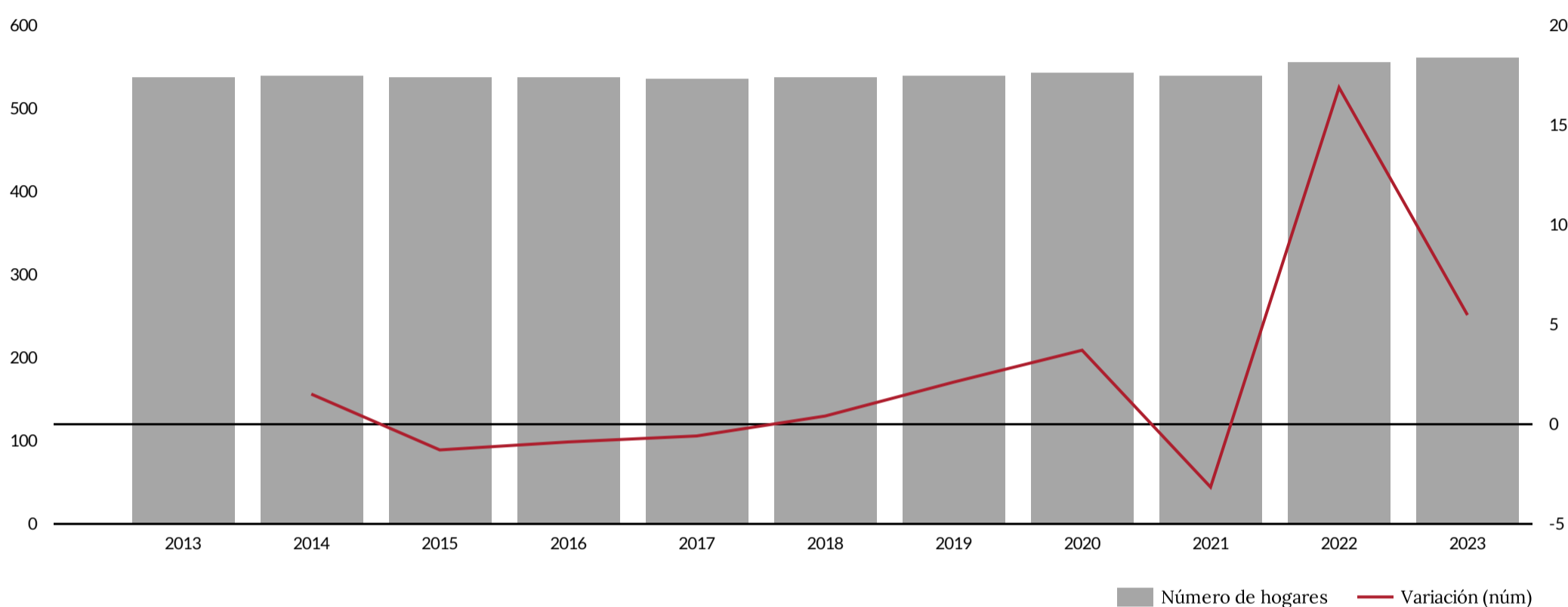


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2023	562,6	1,0%	5,5

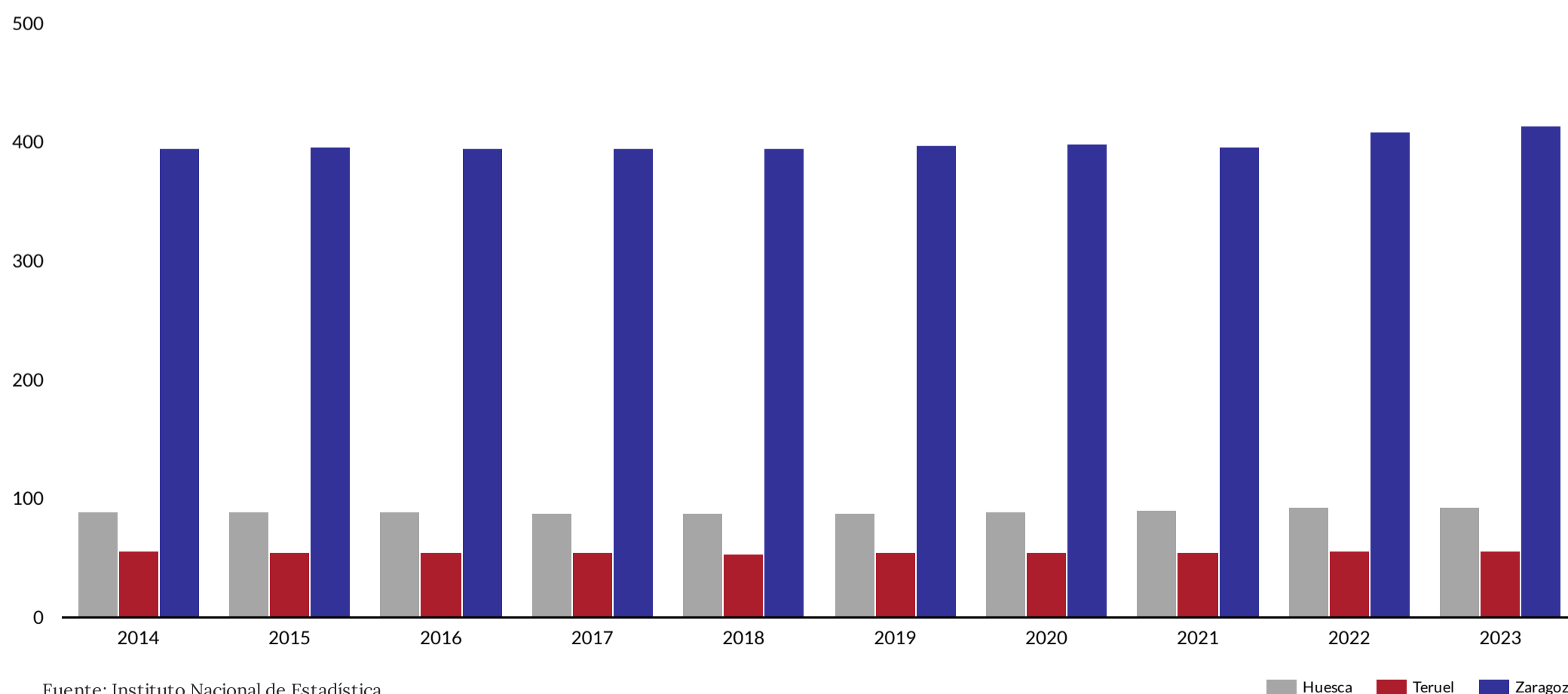
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2023	93,2	56,0	413,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

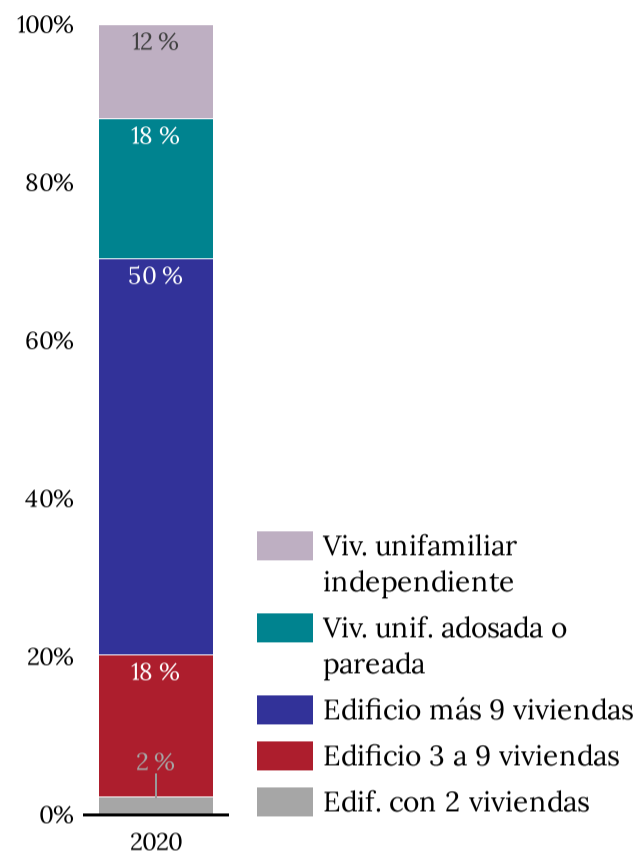


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

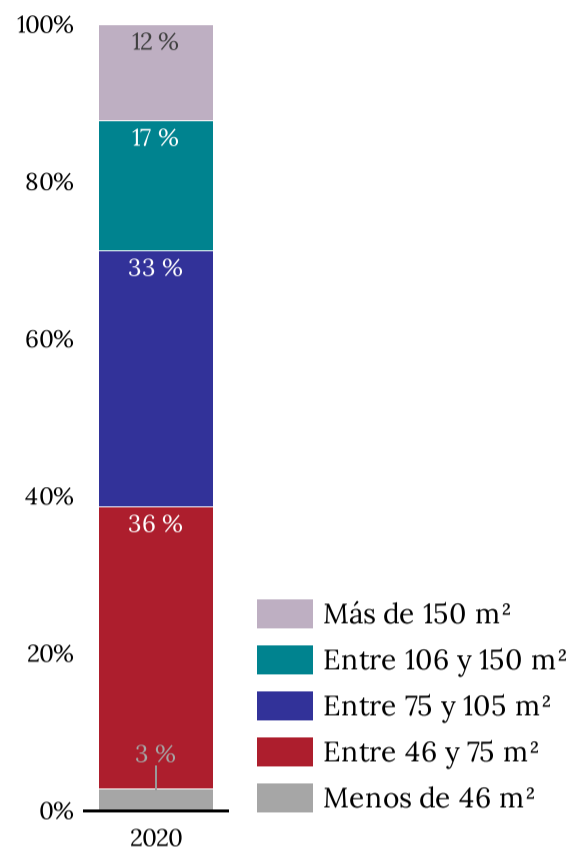
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

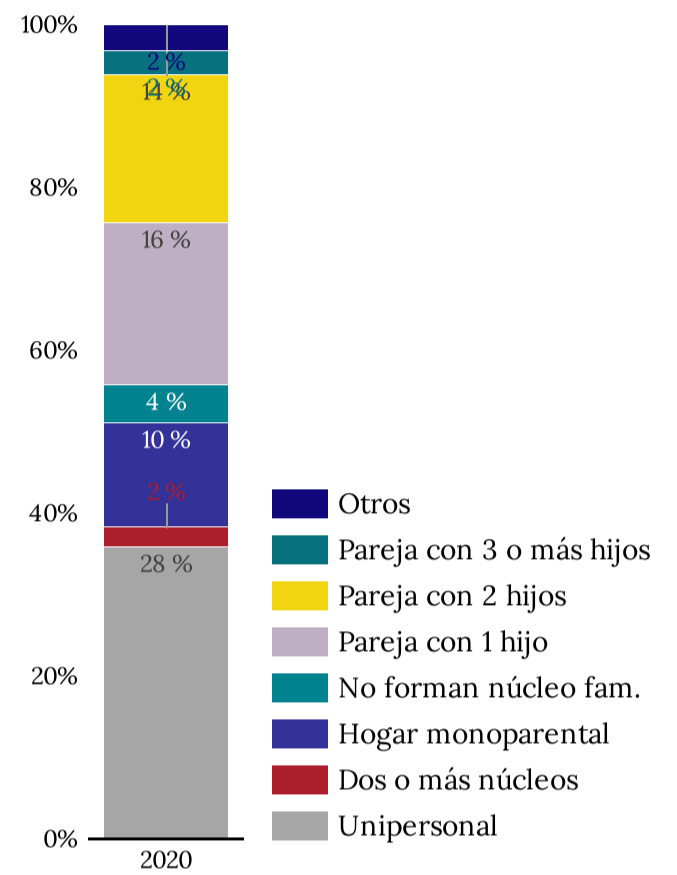
Tipo de edificio



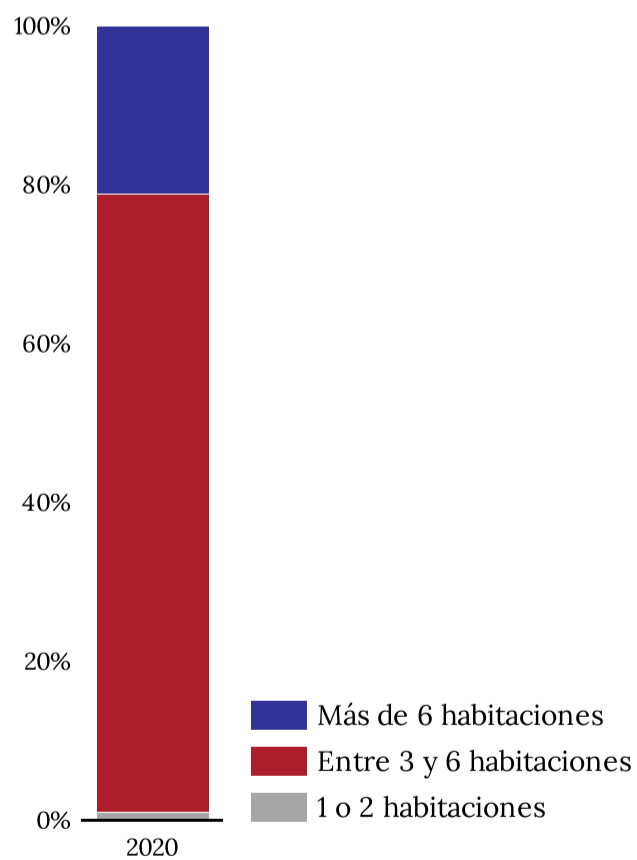
Superficie útil



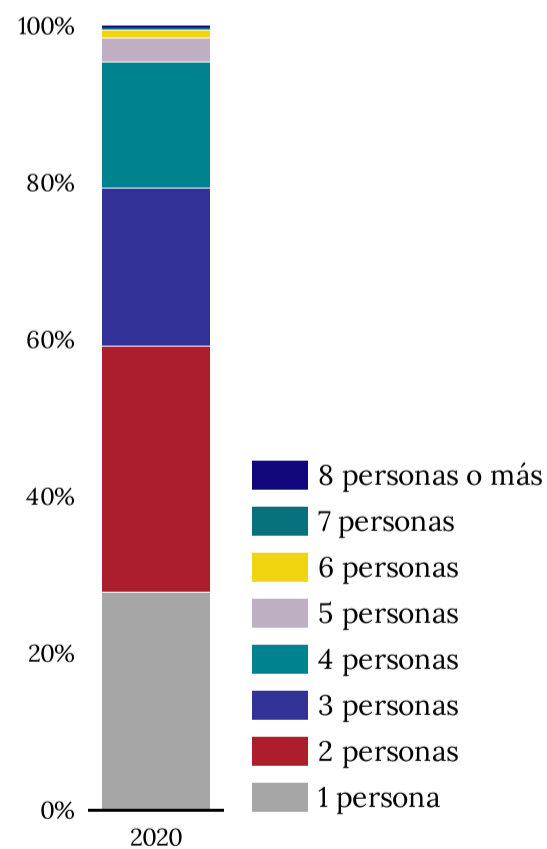
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

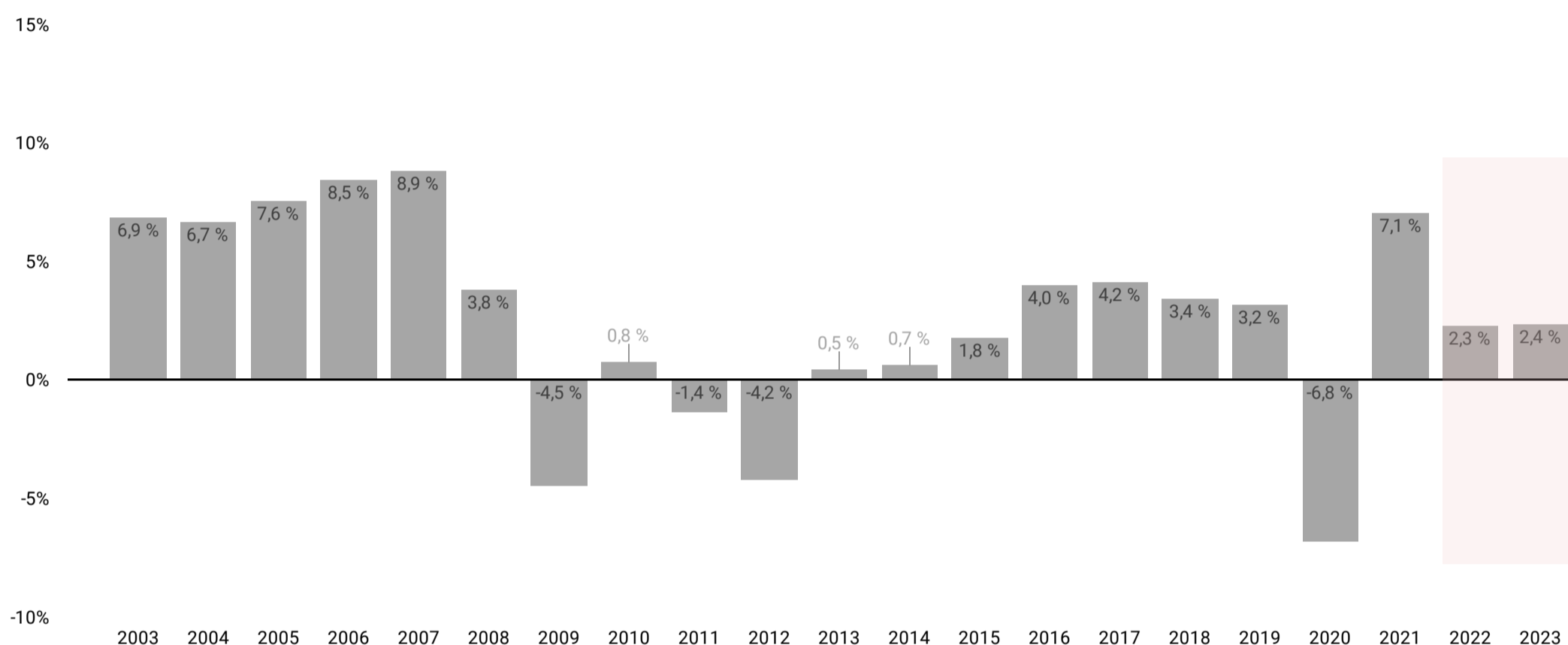
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2021	37.964.347	7,1 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

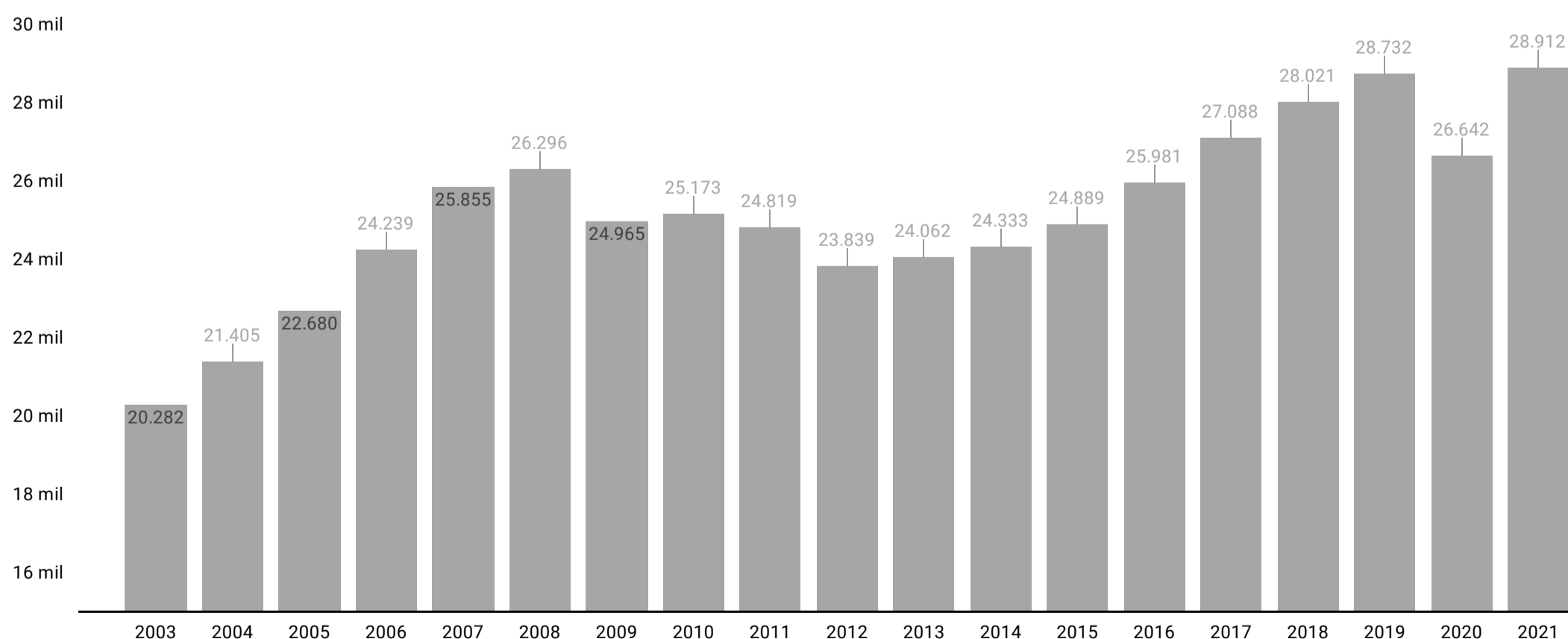
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023, 2024)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

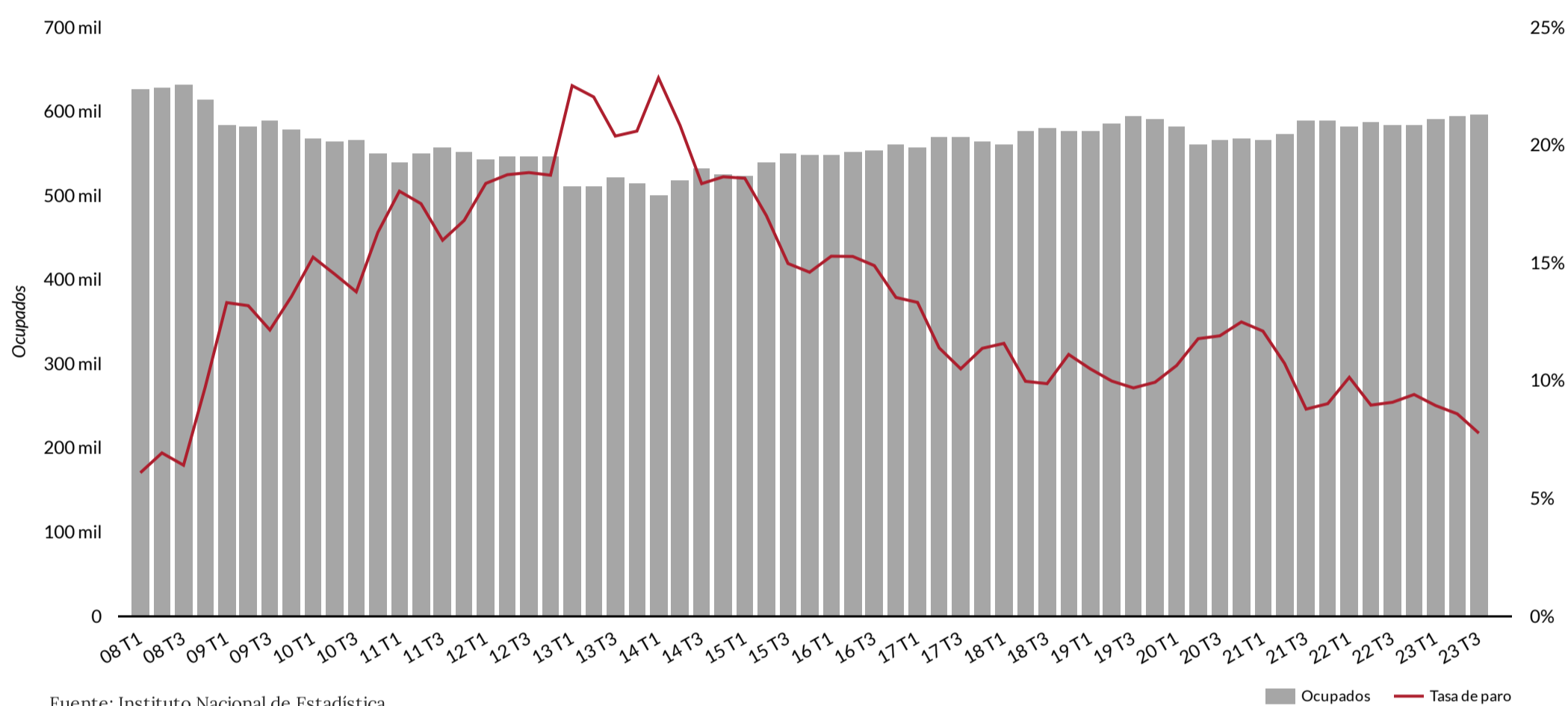
■ PIB per cápita

Entorno socioeconómico

Empleo

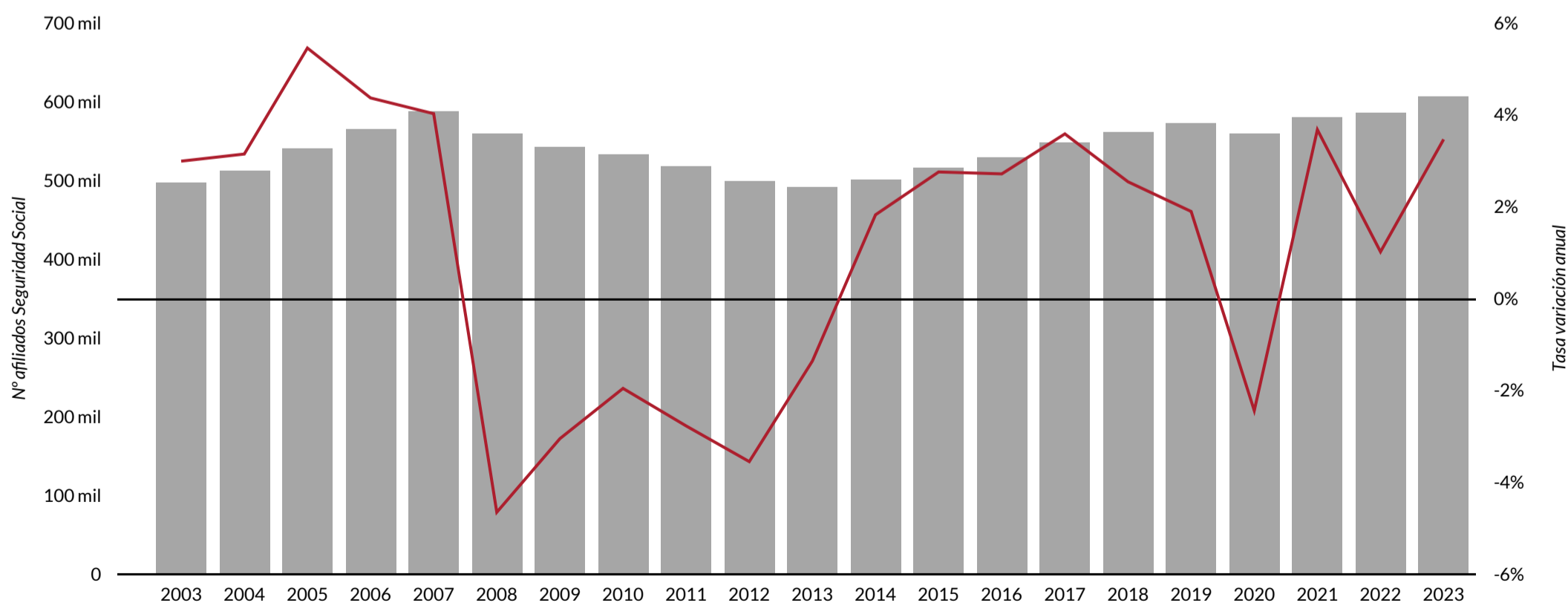
REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	103.404	3,93 %	100.900	2,44 %	6,41 %
Teruel	57.926	2,94 %	60.100	0,84 %	8,31 %
Zaragoza	446.119	3,43 %	435.600	2,25 %	8,01 %
Aragón	607.449	3,47 %	596.600	2,16 %	7,77 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



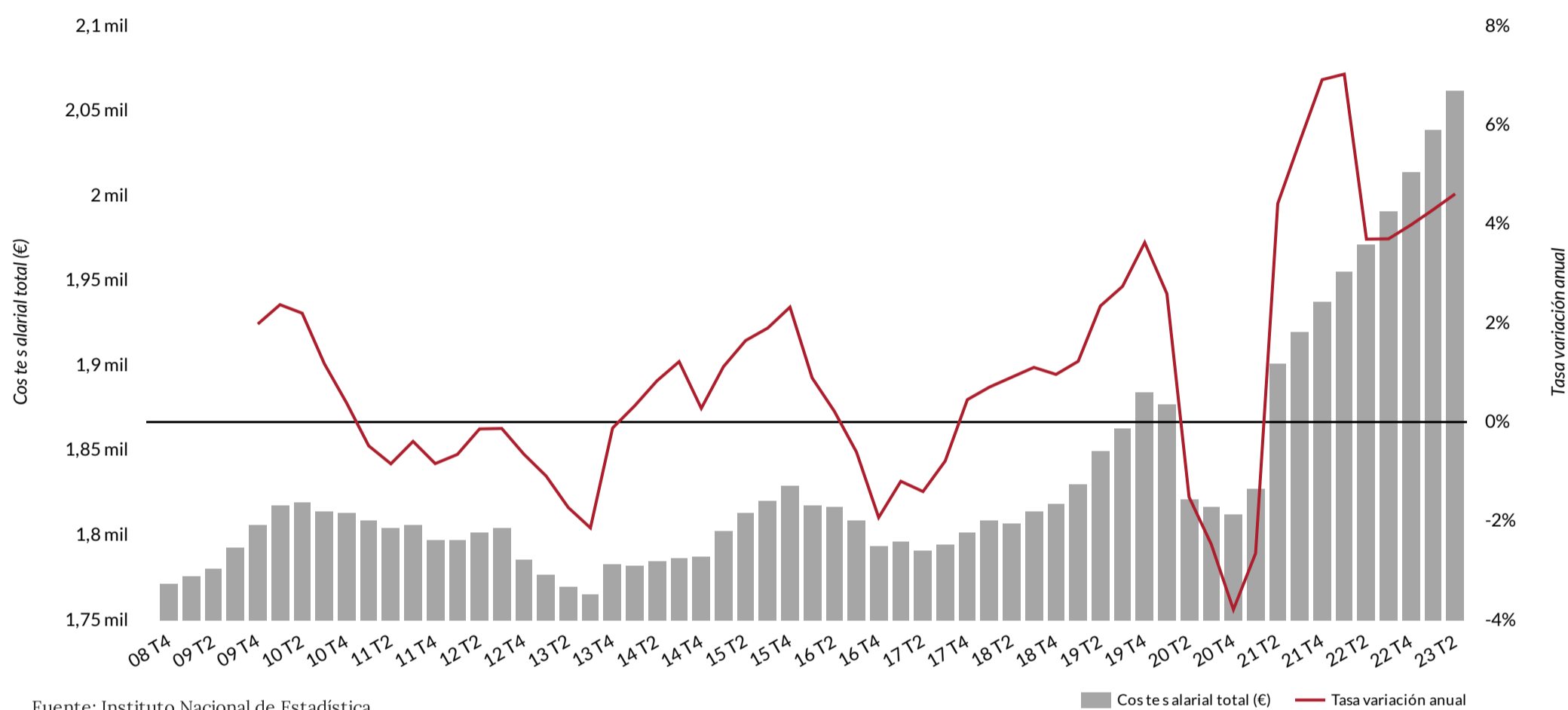
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
23 T2	2.062 €	4,59 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

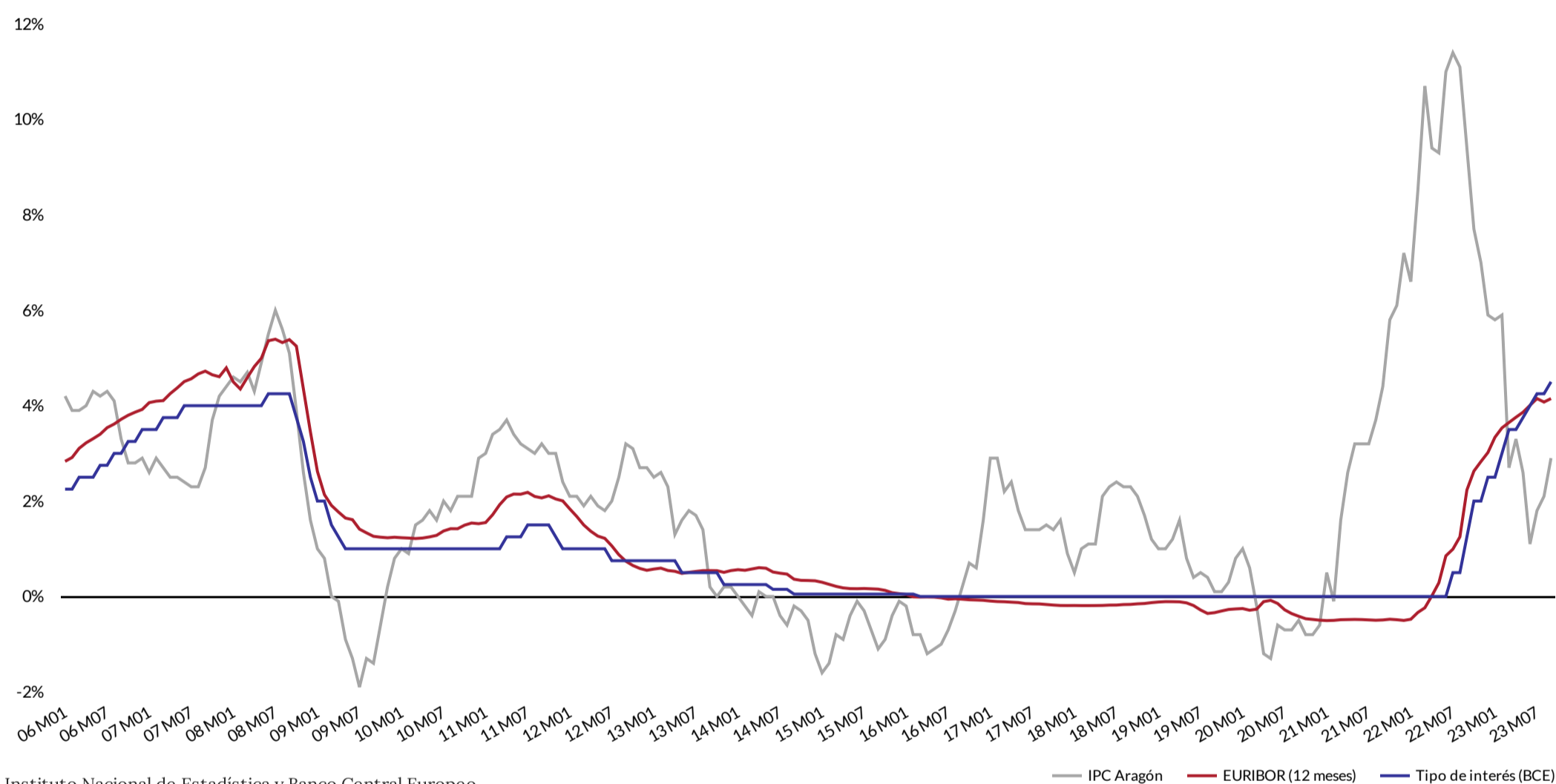


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
23 M09	2,9%	4,15%	4,50%
23 M08	2,1%	4,08%	4,25%
23 M07	1,8%	4,15%	4,25%

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

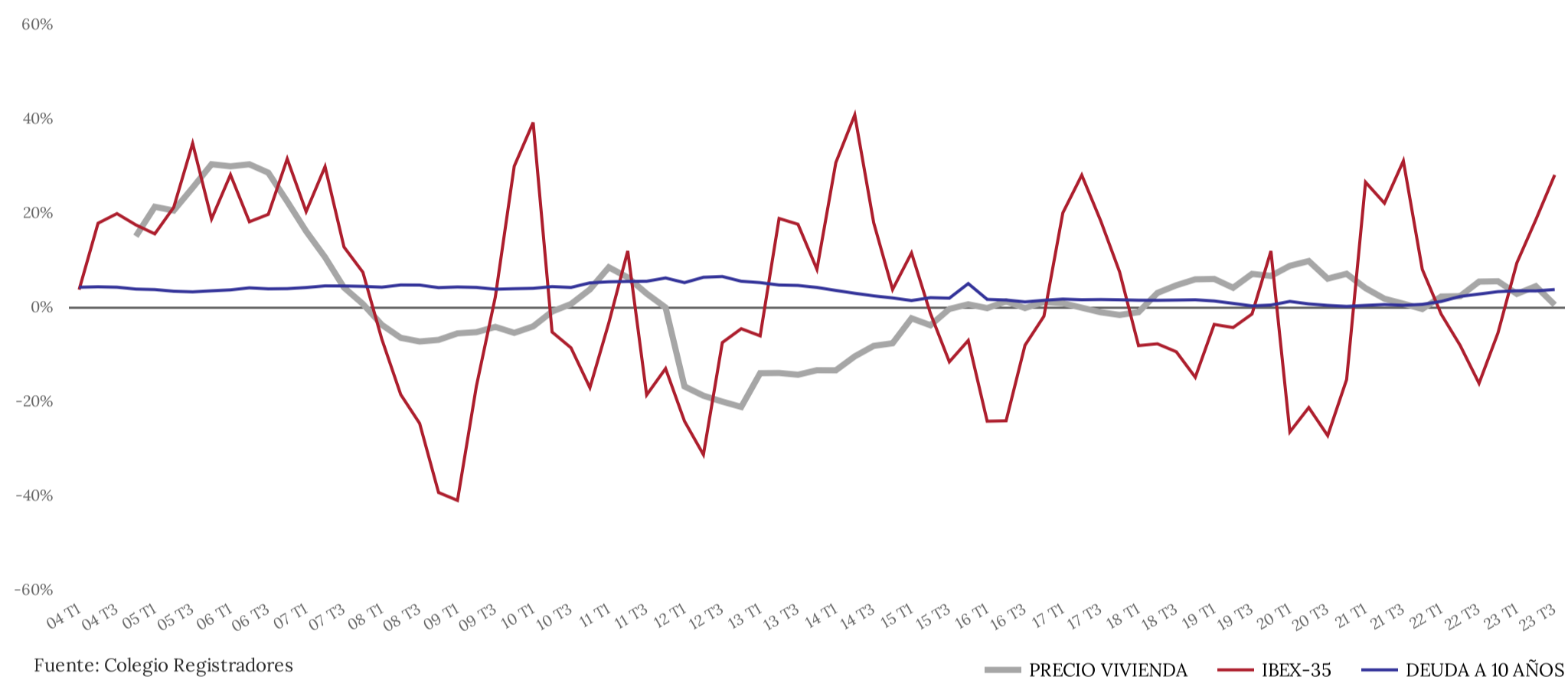


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	0,41 %	27,98 %	3,66 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

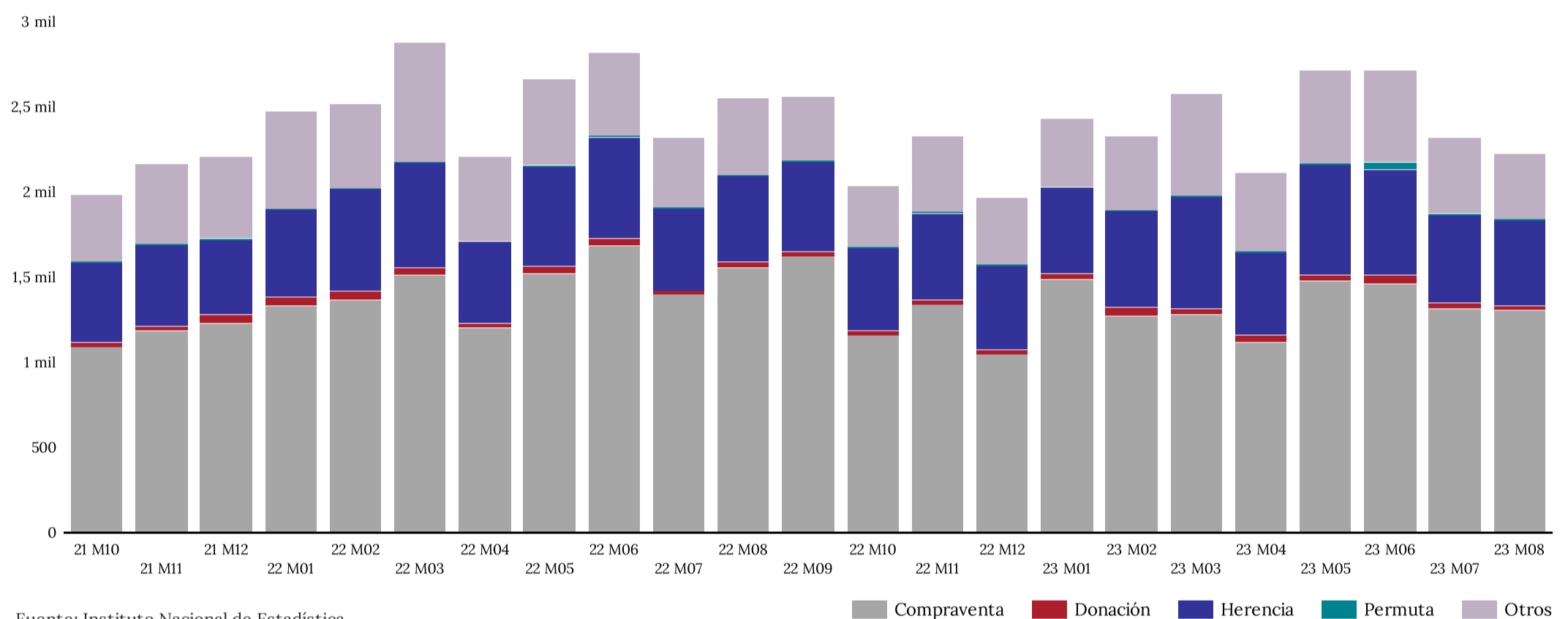
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

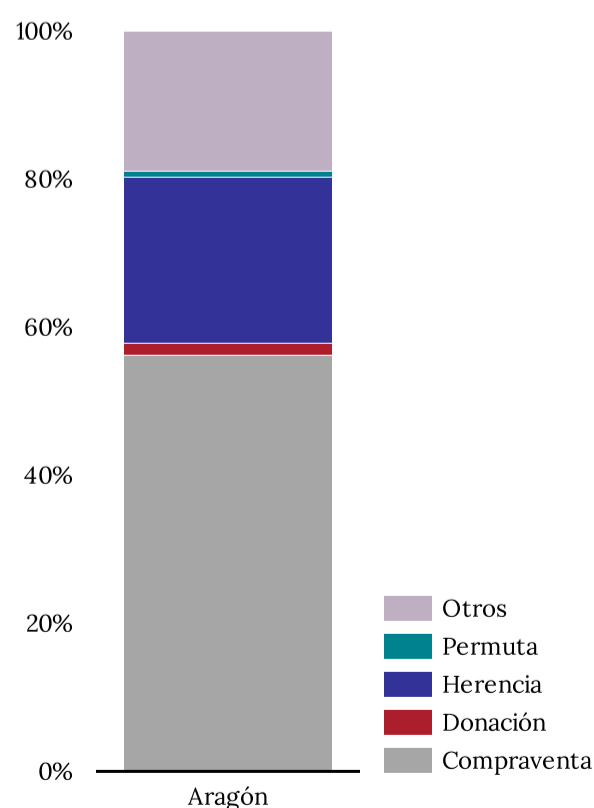
MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
23 M08	1.303	31	504	2	385
23 M07	1.319	33	517	1	454
23 M06	1.465	50	619	42	542
23 M05	1.481	32	653	1	553
23 M04	1.117	41	490	2	461
23 M03	1.285	32	658	1	606

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



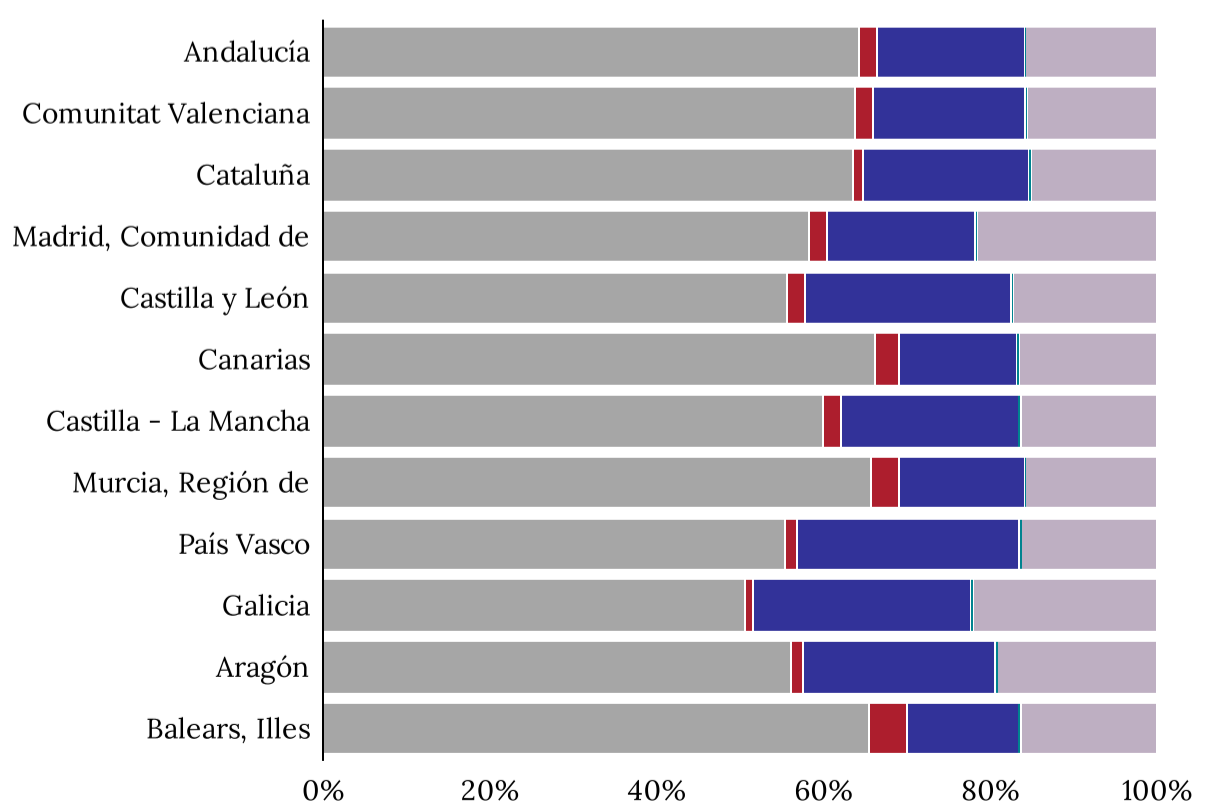
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

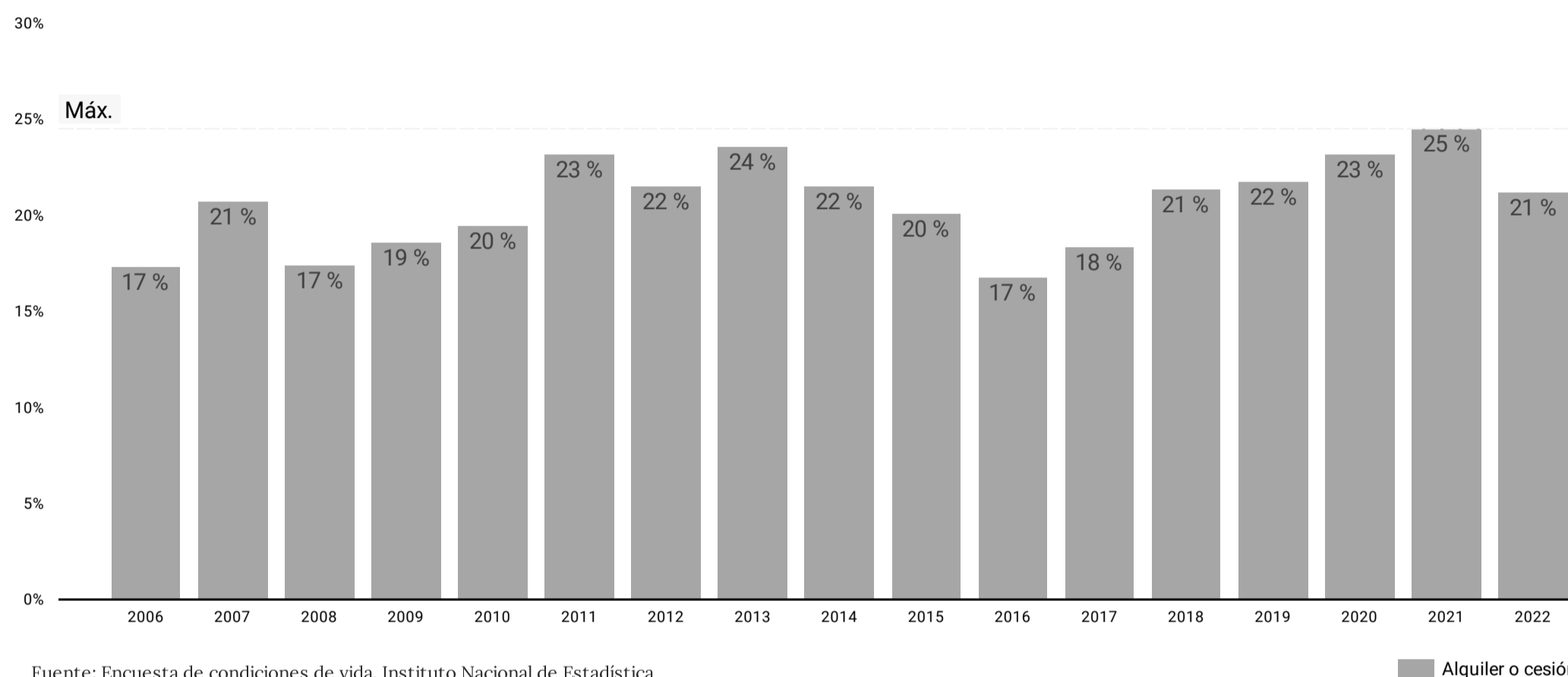


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

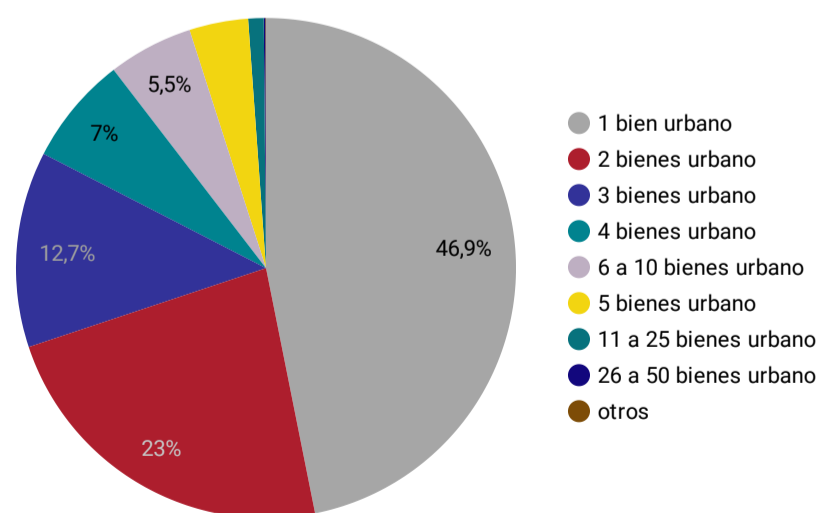
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2022	78,7 %	21,2 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2023	1 bien urbano	434.640	46,9 %
2023	2 bienes urbano	213.733	23,0 %
2023	3 bienes urbano	117.455	12,7 %
2023	4 bienes urbano	65.074	7,0 %
2023	6 a 10 bienes urbano	50.874	5,5 %
2023	5 bienes urbano	35.308	3,8 %
2023	11 a 25 bienes urbano	9.263	1,0 %
2023	26 a 50 bienes urbano	918	0,1 %
2023	Más de 50 bienes urbano	412	0,0 %
Total		927.677	100,0 %



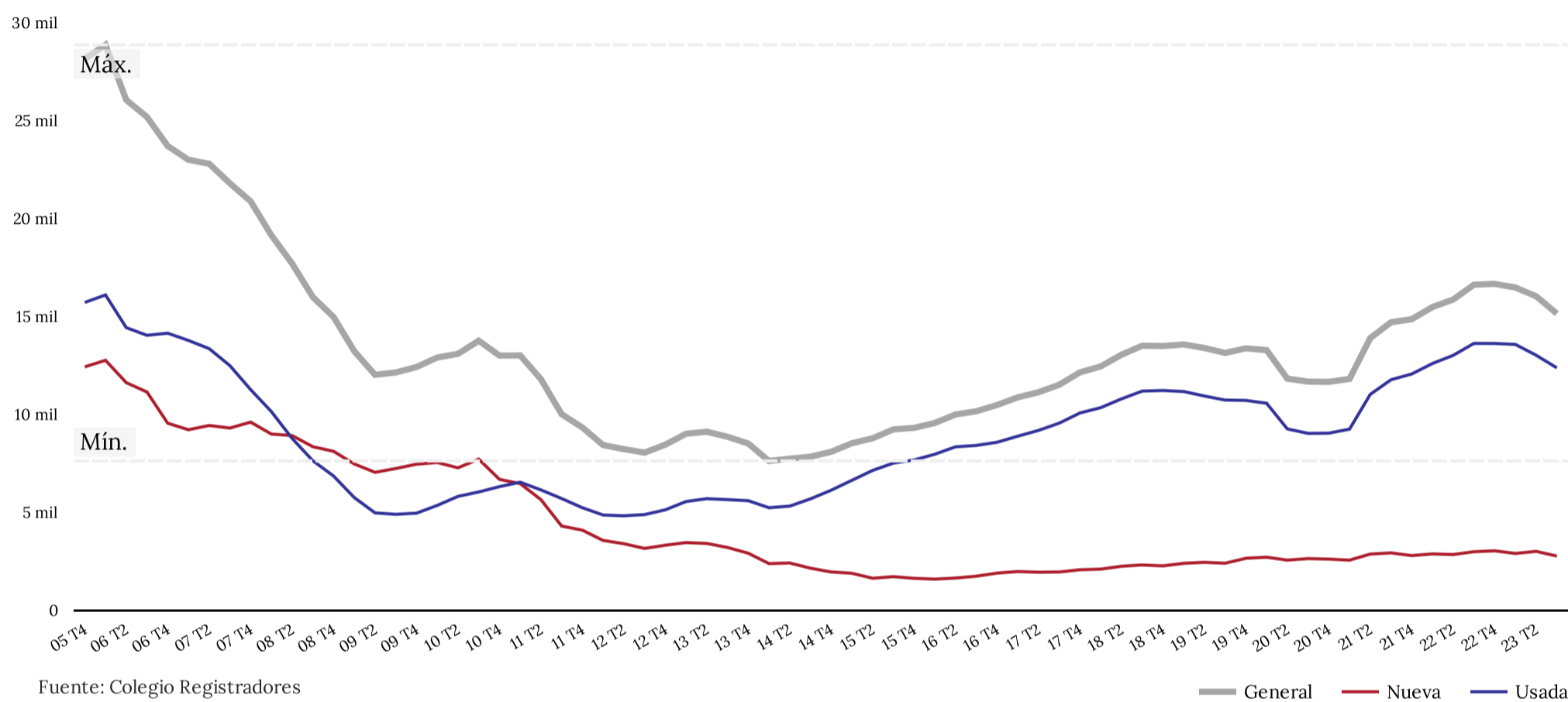
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

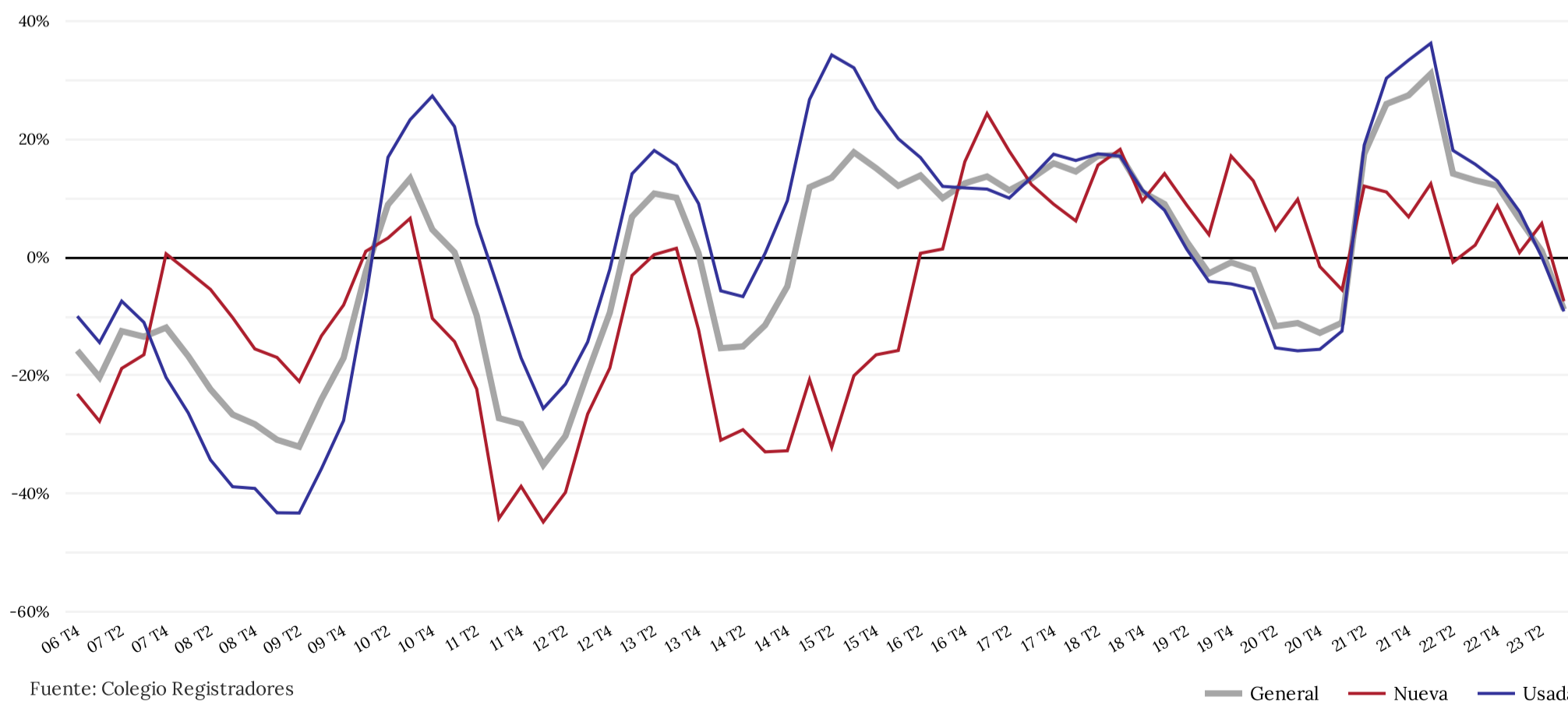
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	15.154	-5,53 %	-8,85 %
Vivienda nueva	2.772	-8,03 %	-7,45 %
Vivienda usada	12.382	-4,95 %	-9,16 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

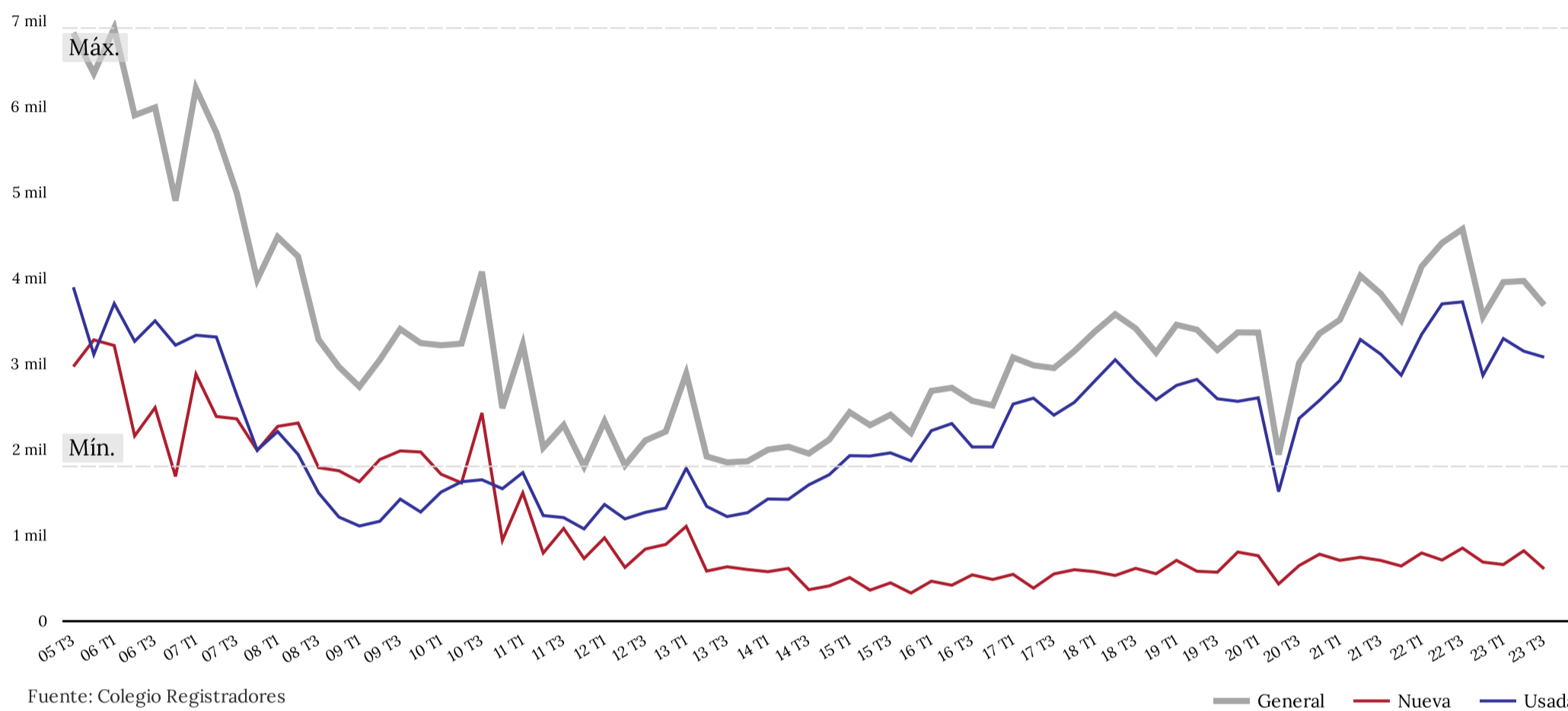


Vivienda

Número de compraventas

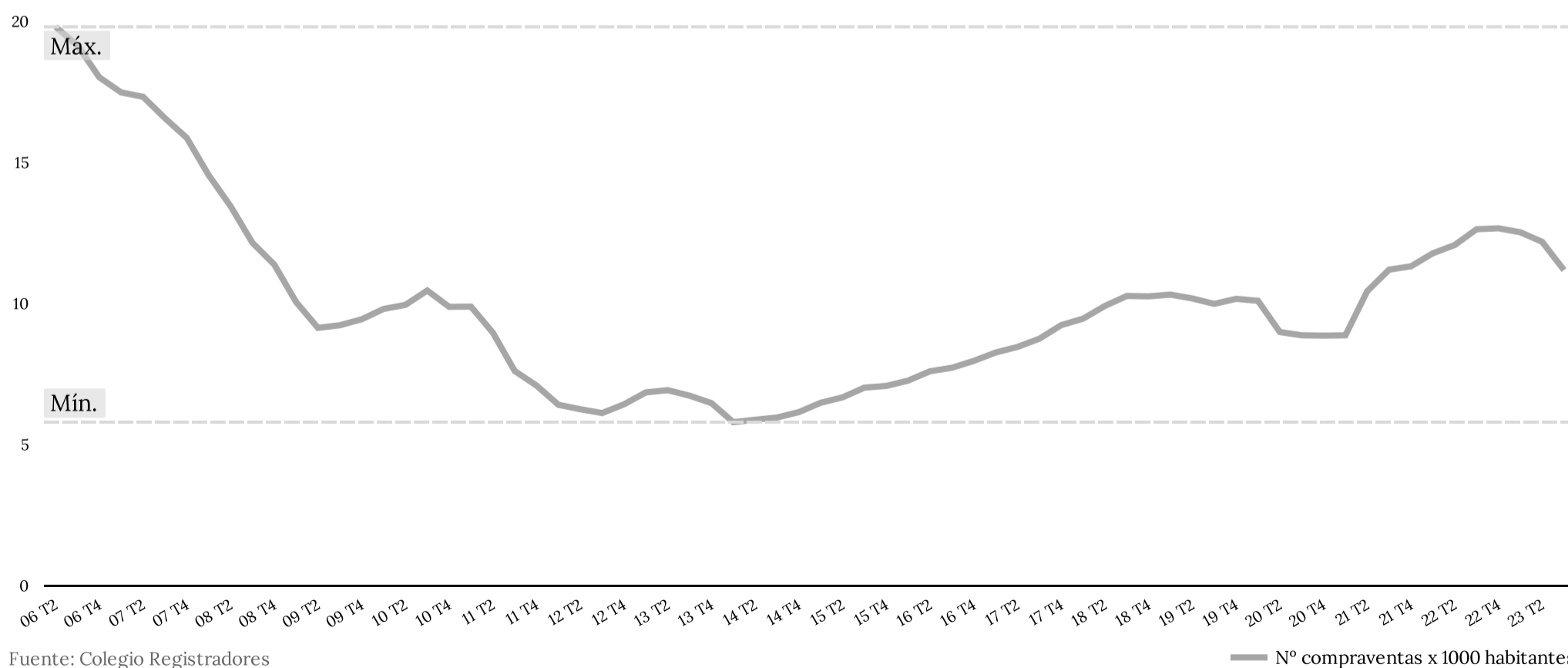
NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.685	-7,09 %	-19,40 %
Vivienda nueva	608	-25,76 %	-28,47 %
Vivienda usada	3.077	-2,22 %	-17,33 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
15.154	1.354.144	11,19

Nº compraventas por cada mil habitantes



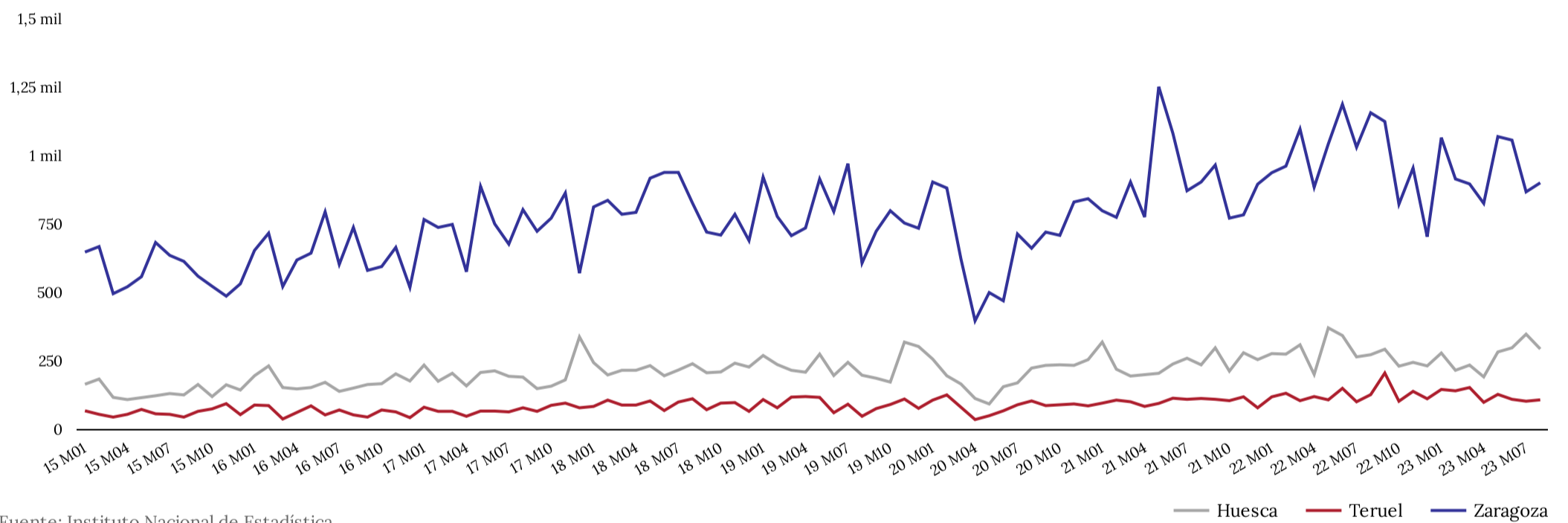
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO ▾	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	23 M08	901	121	780
Huesca	23 M08	294	58	236
Teruel	23 M08	108	18	90
Teruel	23 M07	103	16	87
Zaragoza	23 M07	868	111	757
Huesca	23 M07	348	38	310
Teruel	23 M06	110	11	99
Zaragoza	23 M06	1.057	246	811
Huesca	23 M06	298	21	277

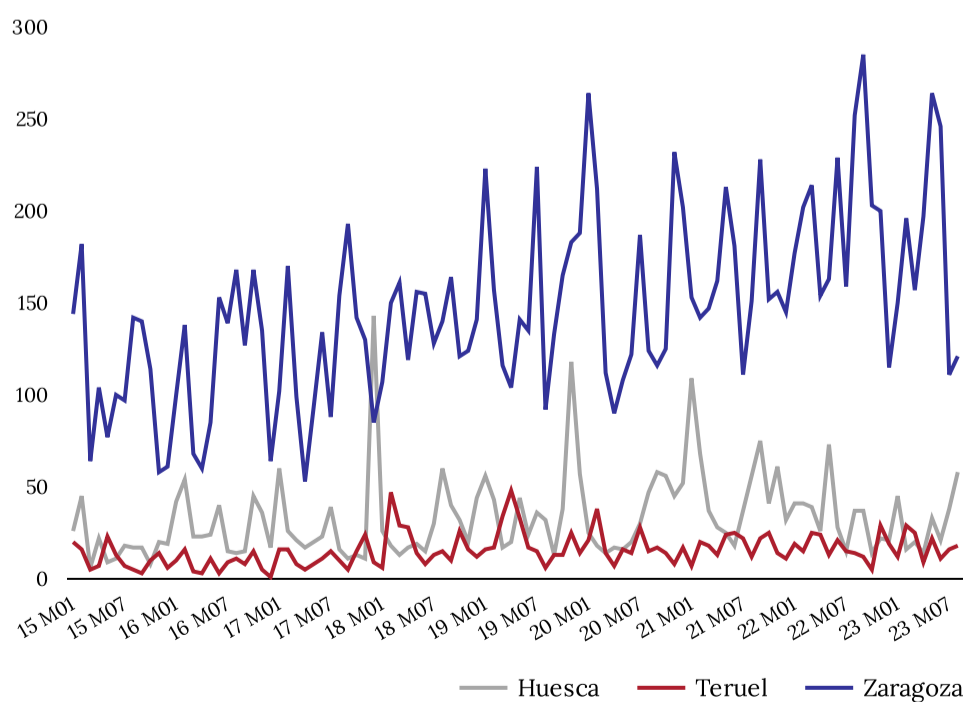
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



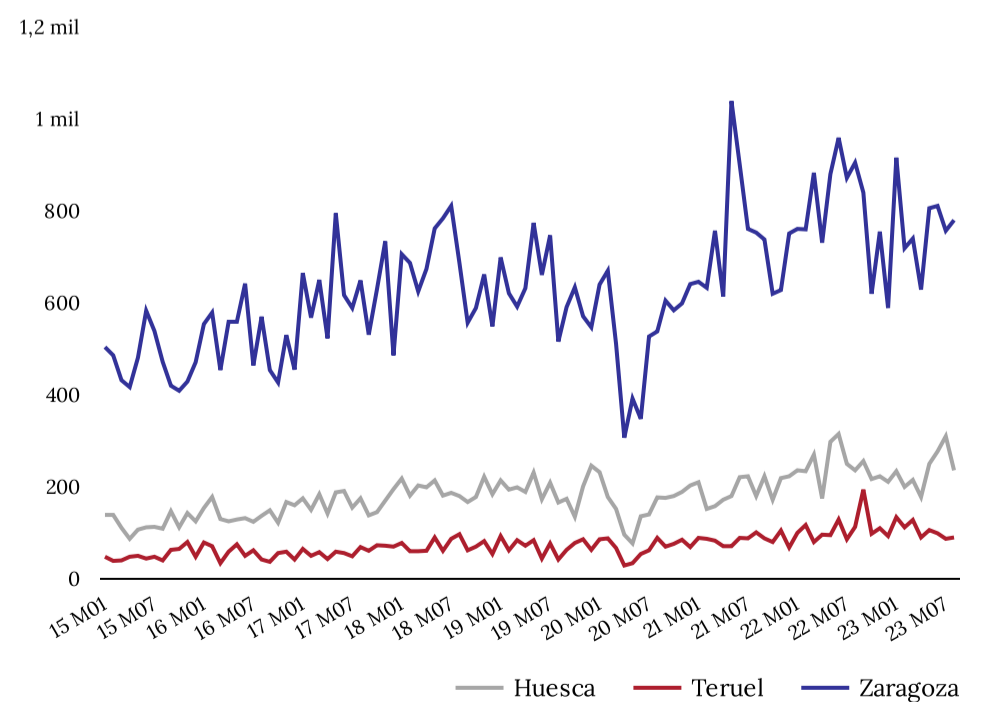
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

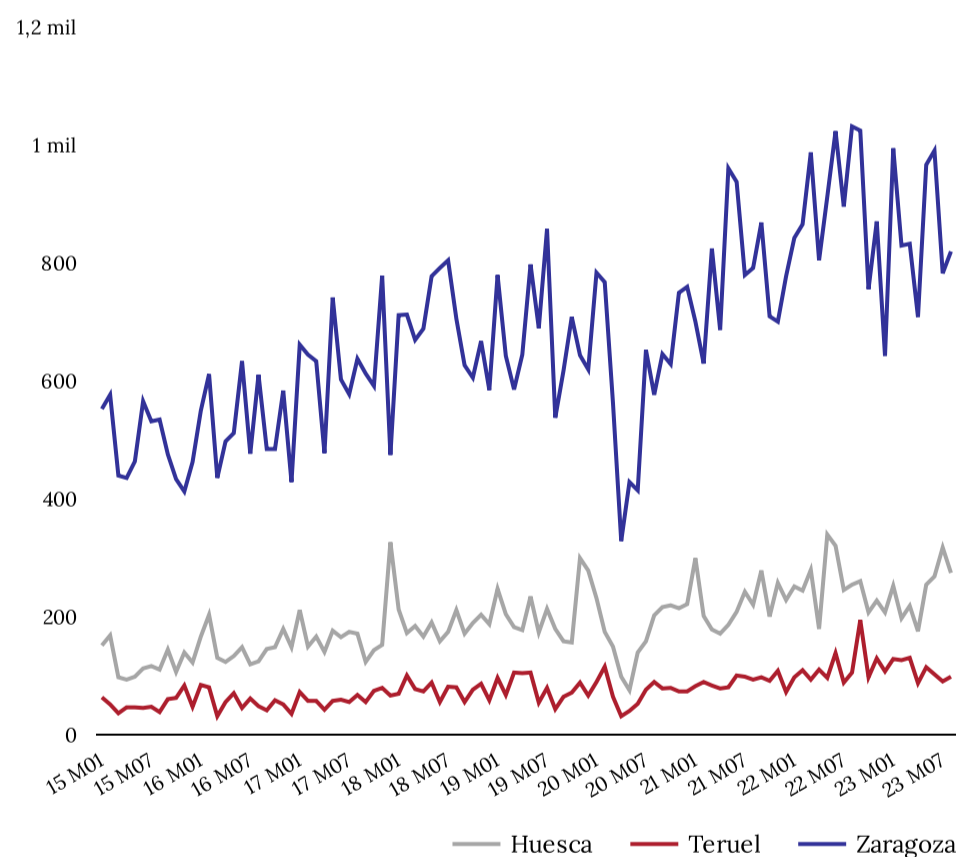
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO ▾	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	23 M08	820	81
Huesca	23 M08	275	19
Teruel	23 M08	99	9
Teruel	23 M07	91	12
Zaragoza	23 M07	783	85
Huesca	23 M07	318	30
Teruel	23 M06	103	7
Zaragoza	23 M06	991	66
Huesca	23 M06	269	29

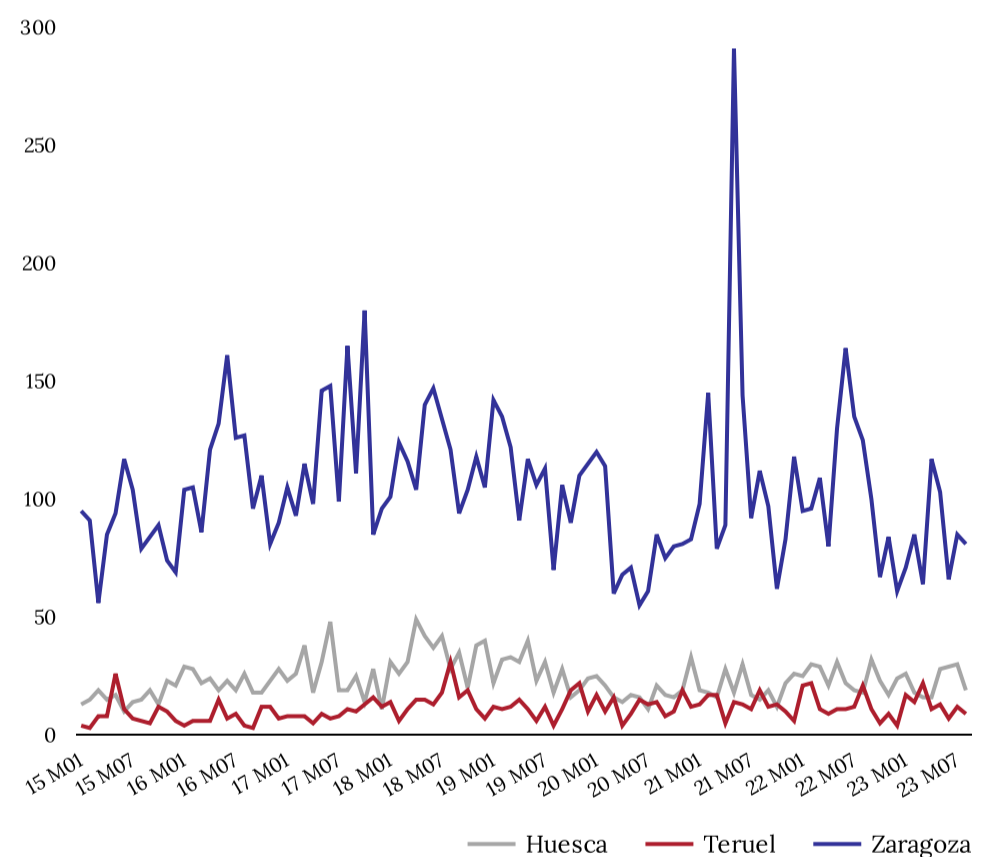
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



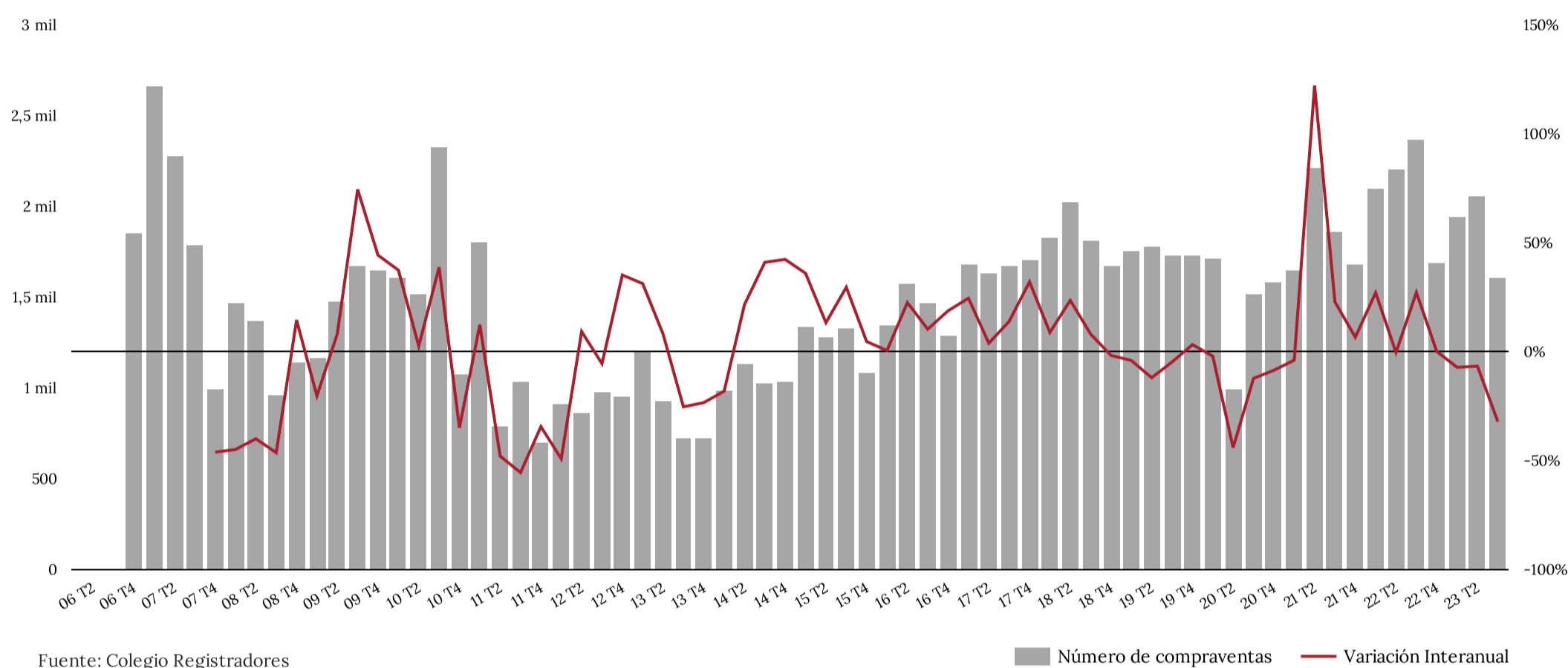
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

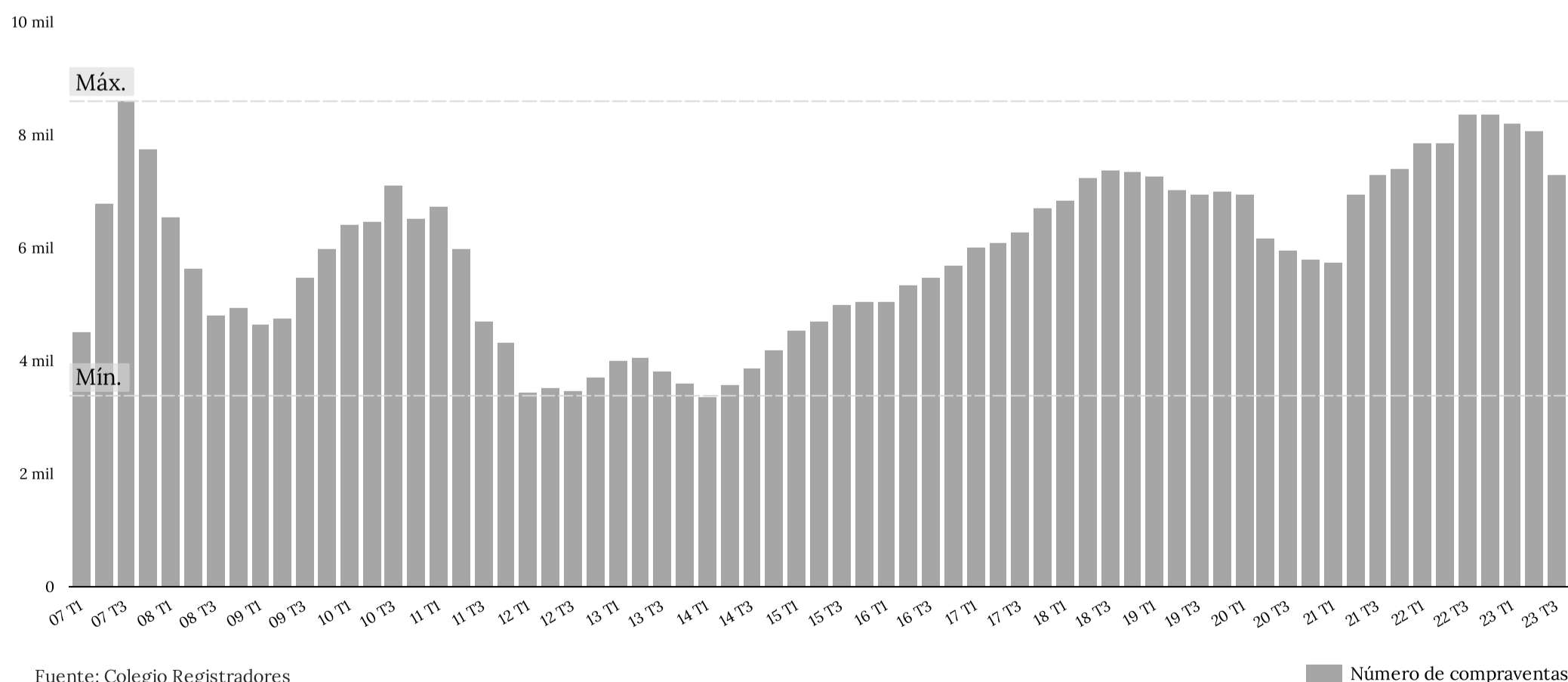
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.610	-21,84 %	-32,10 %
Interanual	7.306	-9,43 %	-12,64 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

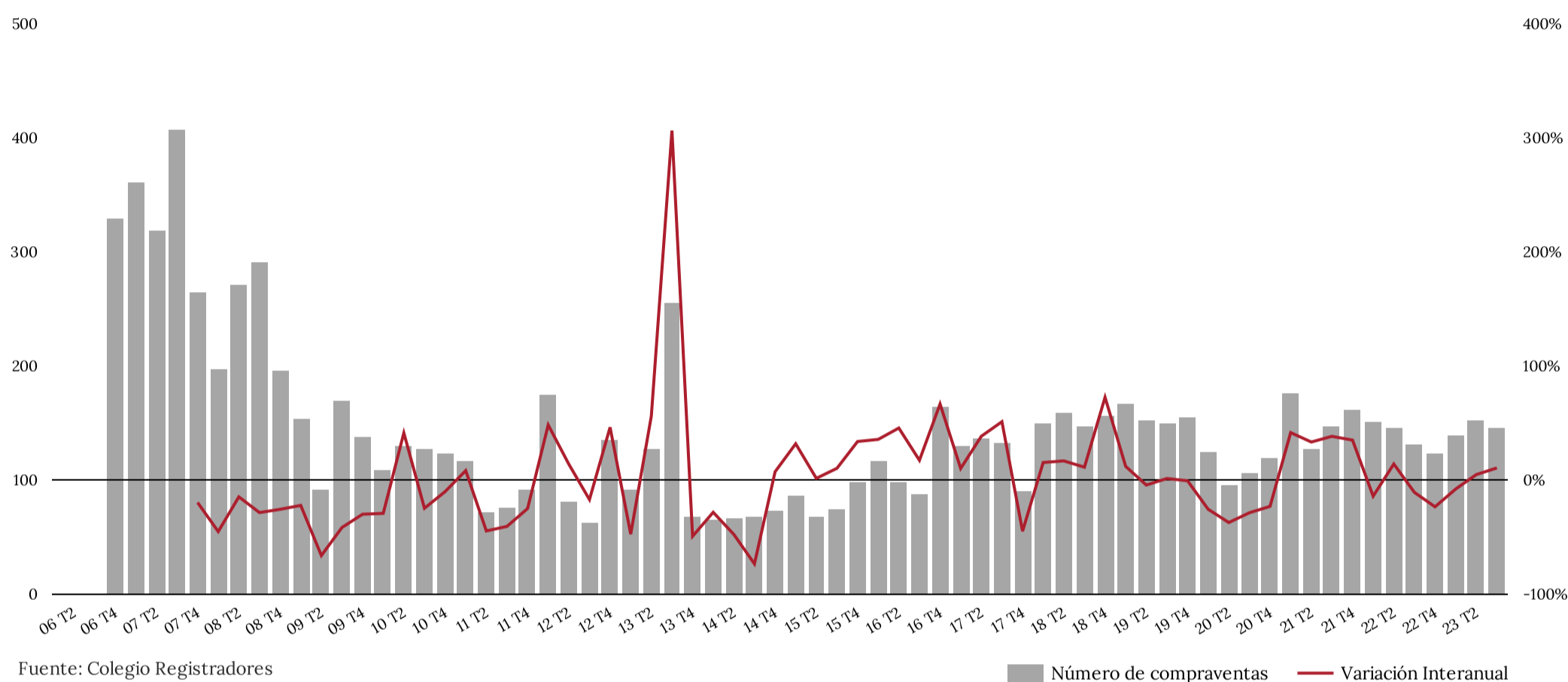


Vivienda

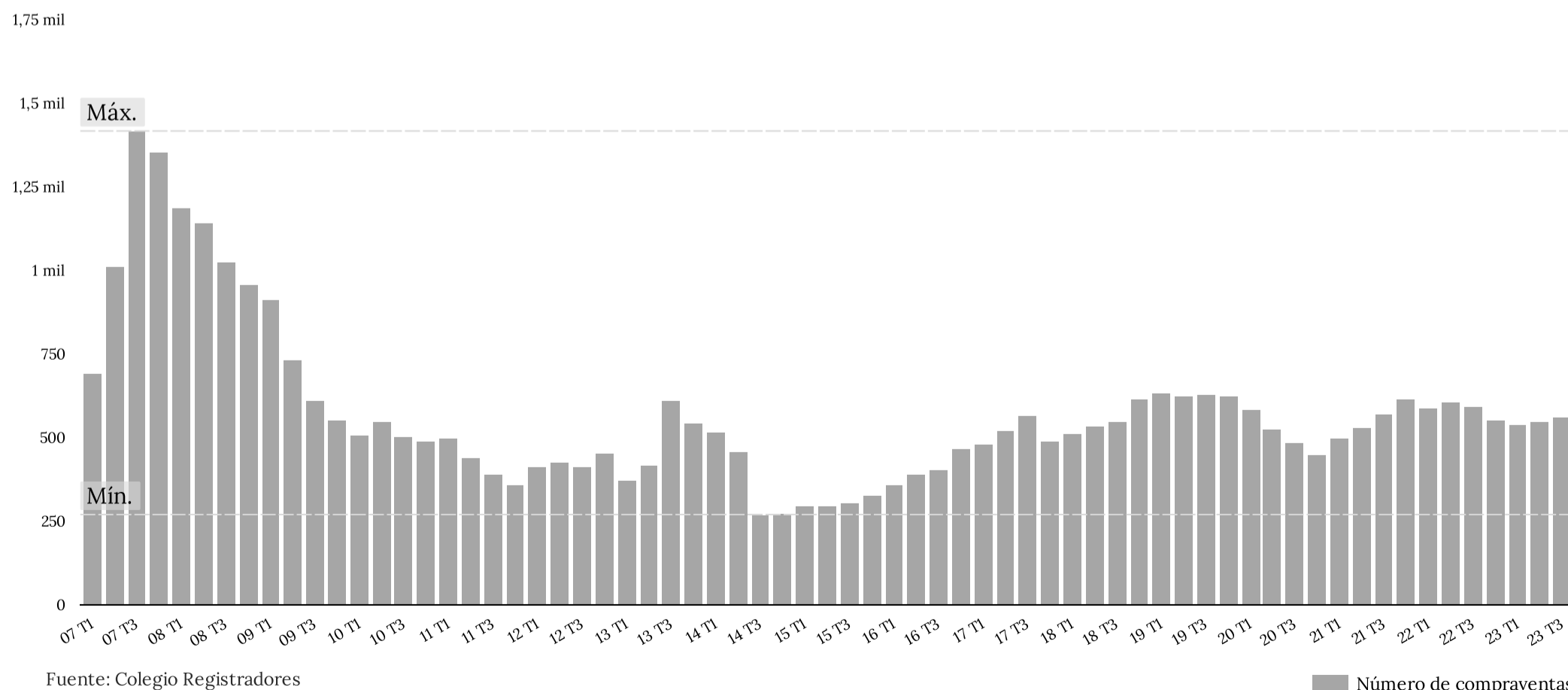
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	146	-4,58 %	10,61 %
Interanual	563	2,55 %	-4,90 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

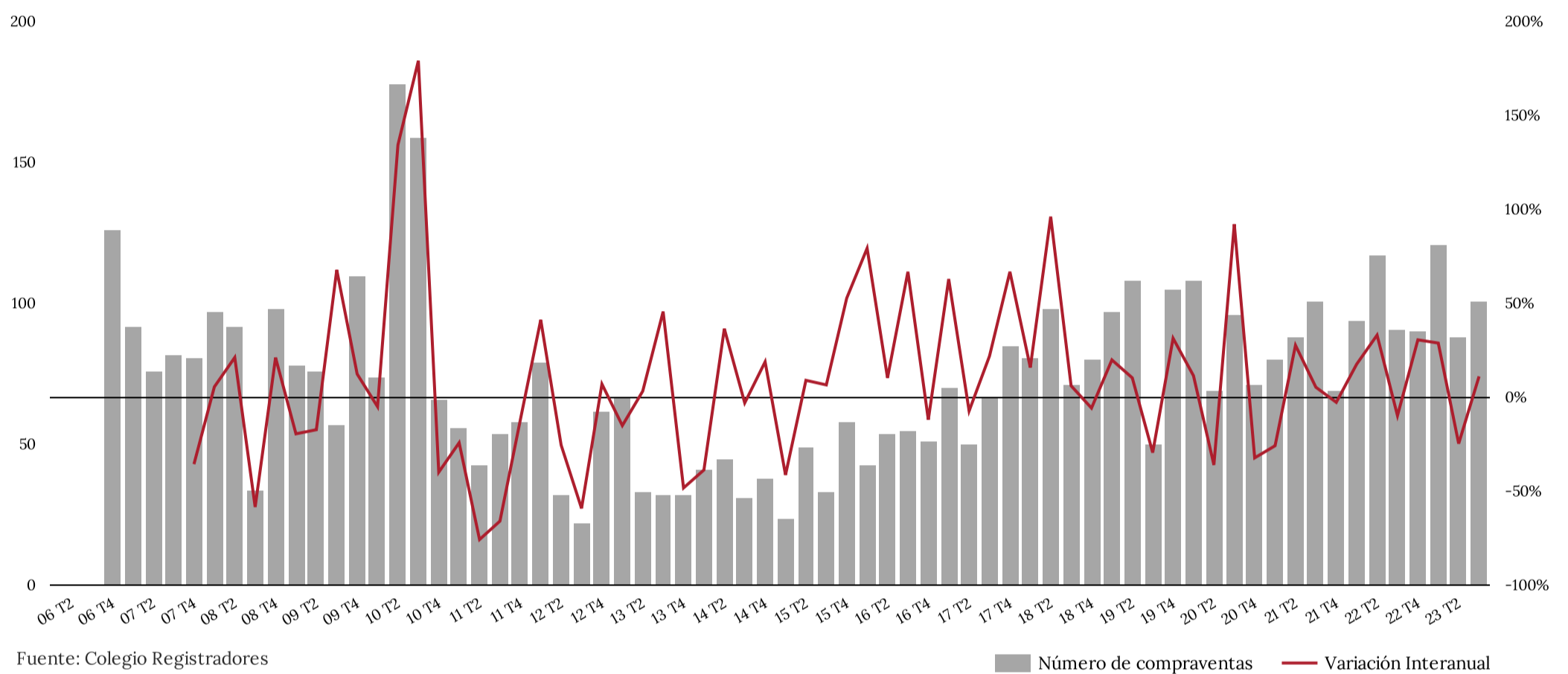


Vivienda

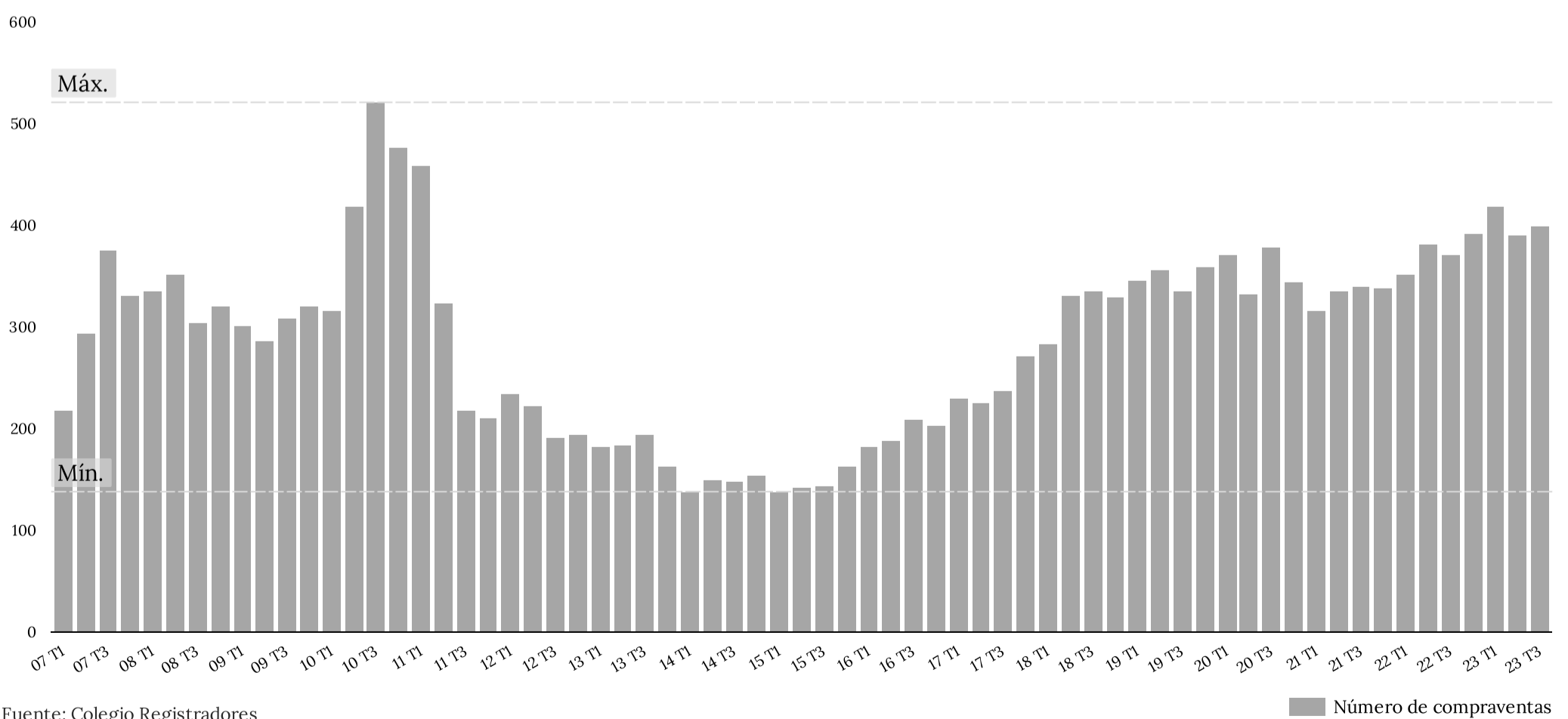
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	101	14,77 %	10,99 %
Interanual	400	2,56 %	7,82 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

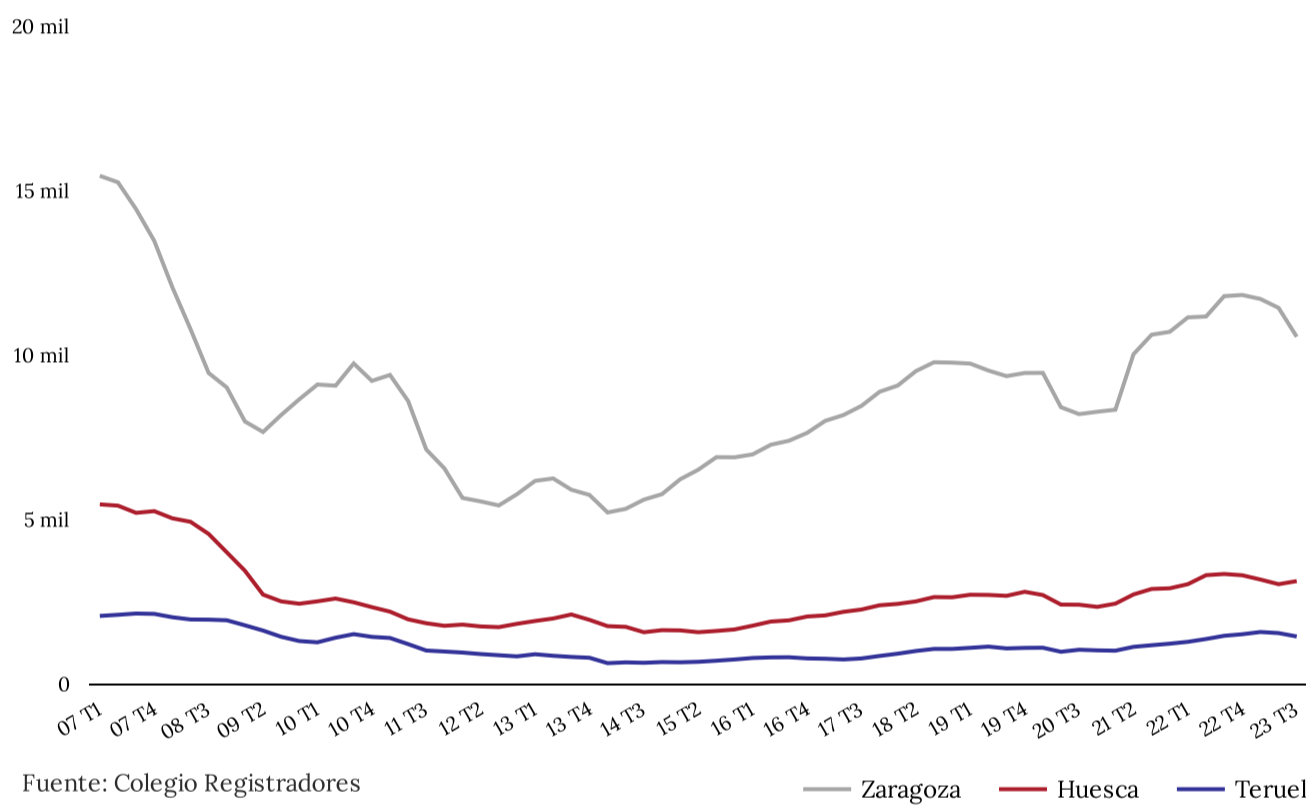


Vivienda

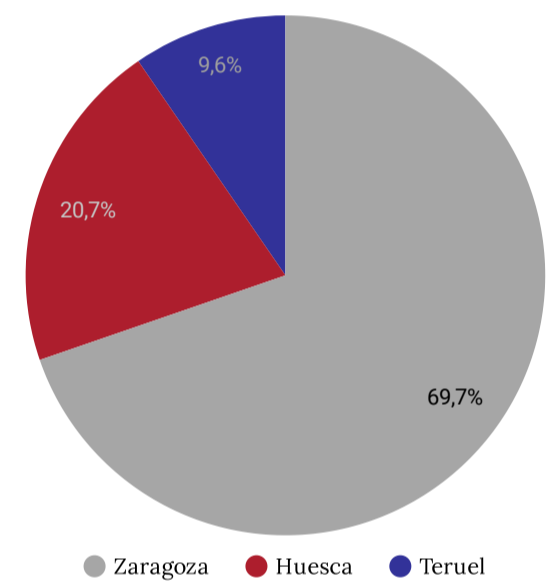
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	10.566	69,72 %
Huesca	3.136	20,69 %
Teruel	1.452	9,58 %
Total	15.154	100,00 %

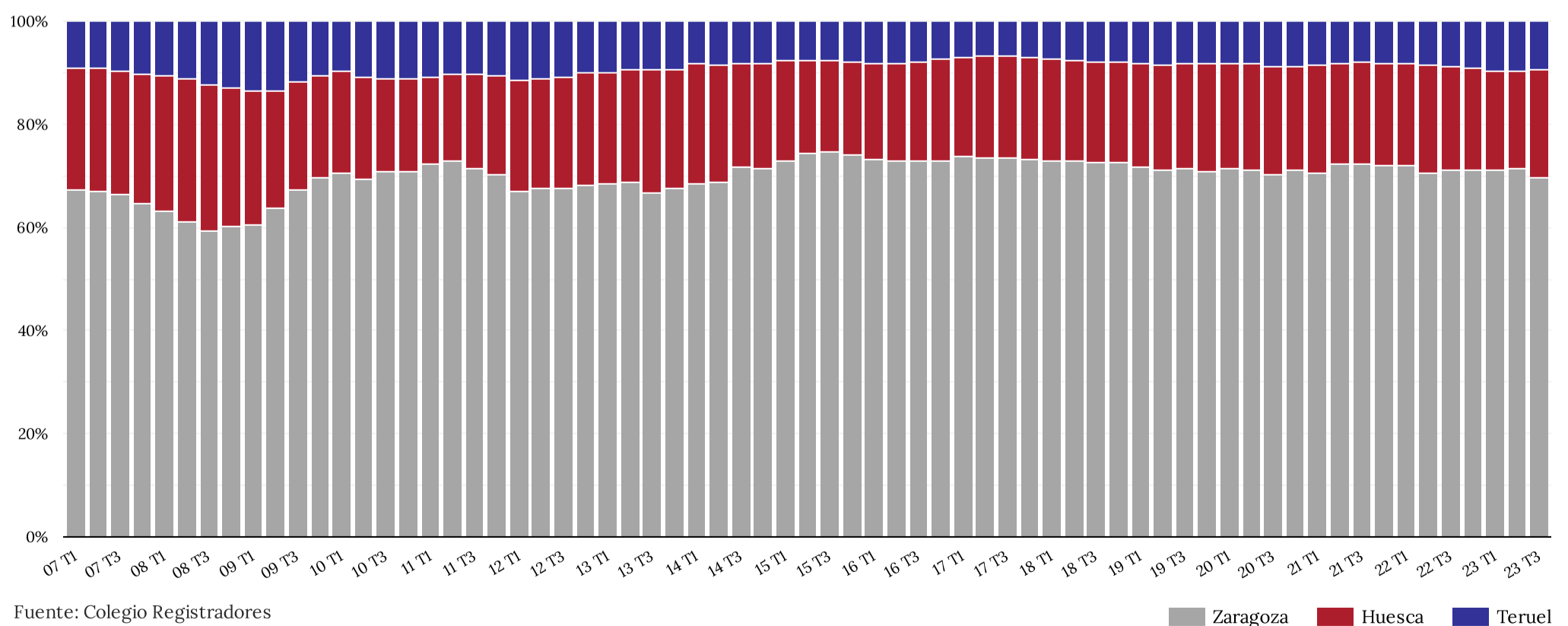
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.306	42,10 %
Huesca	563	3,24 %
Teruel	400	2,30 %
Jaca	388	2,24 %
Cuarte de Huerva	292	1,68 %
Calatayud	257	1,48 %
Utebo	205	1,18 %
Sabiñánigo	203	1,17 %
Monzón	185	1,07 %
Barbastro	181	1,04 %
Benasque	169	0,97 %
Ejea de los Caballeros	163	0,94 %
Alcañiz	147	0,85 %
Muela, La	128	0,74 %
Fraga	126	0,73 %
Tarazona	118	0,68 %
Puebla de Alfindén, La	109	0,63 %
Sallent de Gállego	103	0,59 %
Alagón	97	0,56 %
Caspe	97	0,56 %
Andorra	88	0,51 %

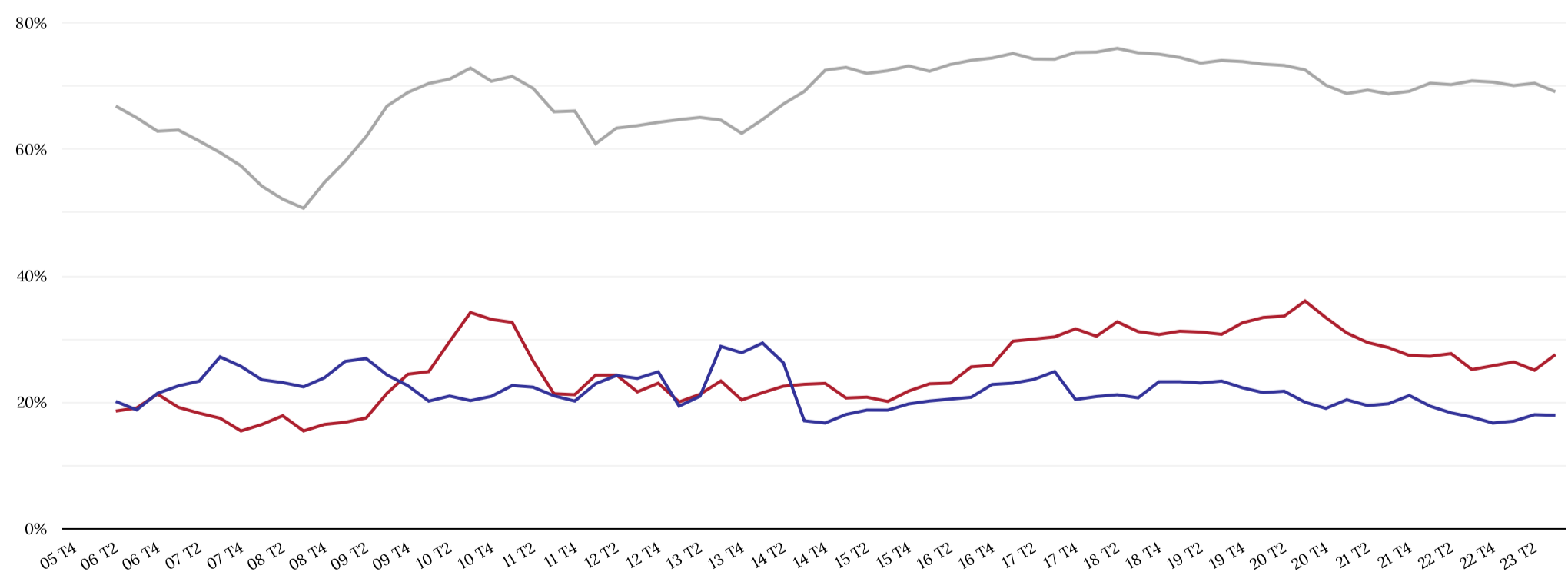
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.306	63,70 %
Cuarte de Huerva	292	2,55 %
Calatayud	257	2,24 %
Utebo	205	1,79 %
Ejea de los Caballeros	163	1,42 %
Muela, La	128	1,12 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	563	14,63 %
Jaca	388	10,09 %
Sabiñánigo	203	5,28 %
Monzón	185	4,81 %
Barbastro	181	4,71 %
Benasque	169	4,39 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	400	19,61 %
Alcañiz	147	7,21 %
Andorra	88	4,31 %
Calamocha	57	2,79 %
Utrillas	43	2,11 %
Albalate del Arzobispo	34	1,67 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



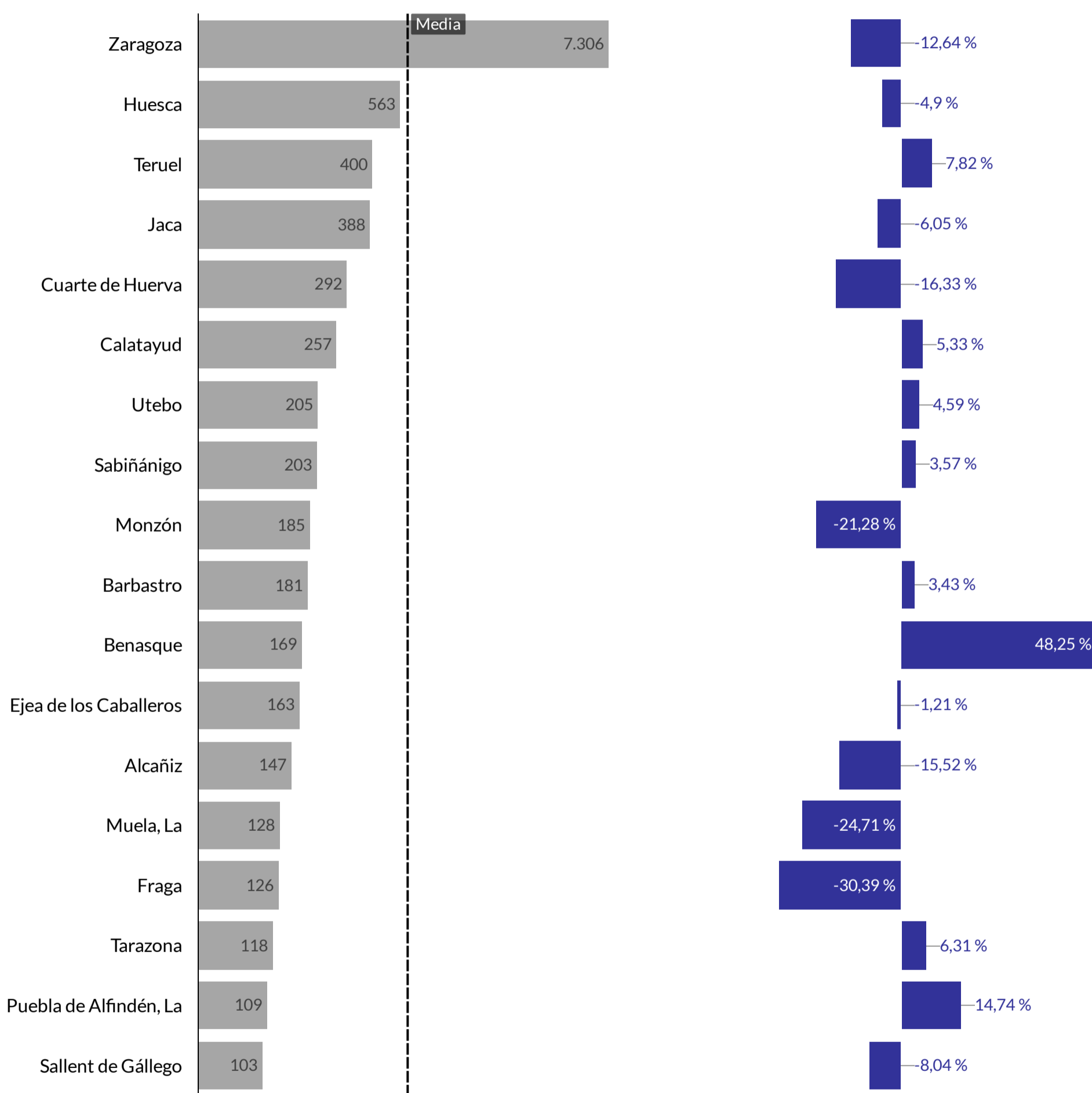
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

Vivienda

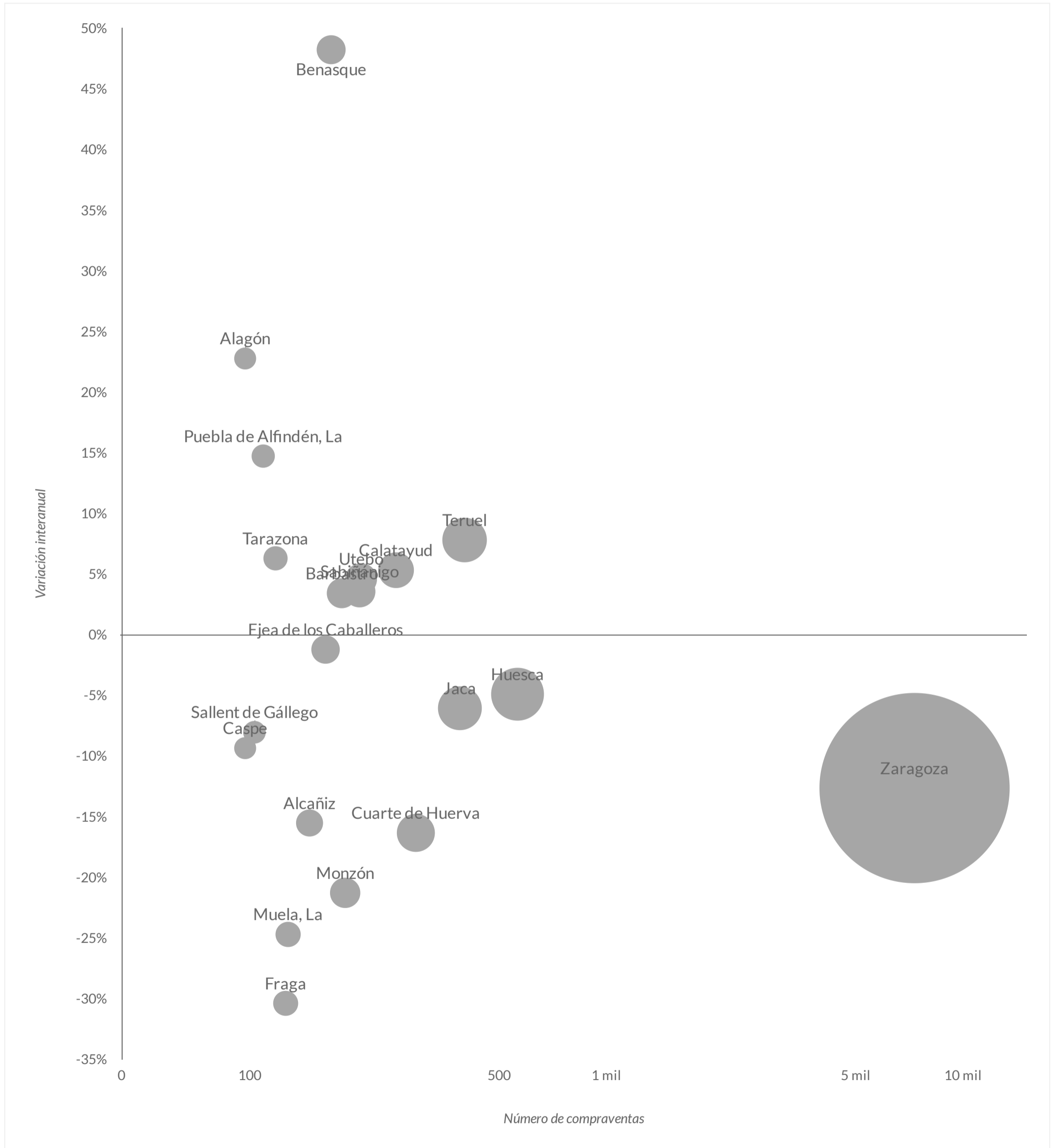
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



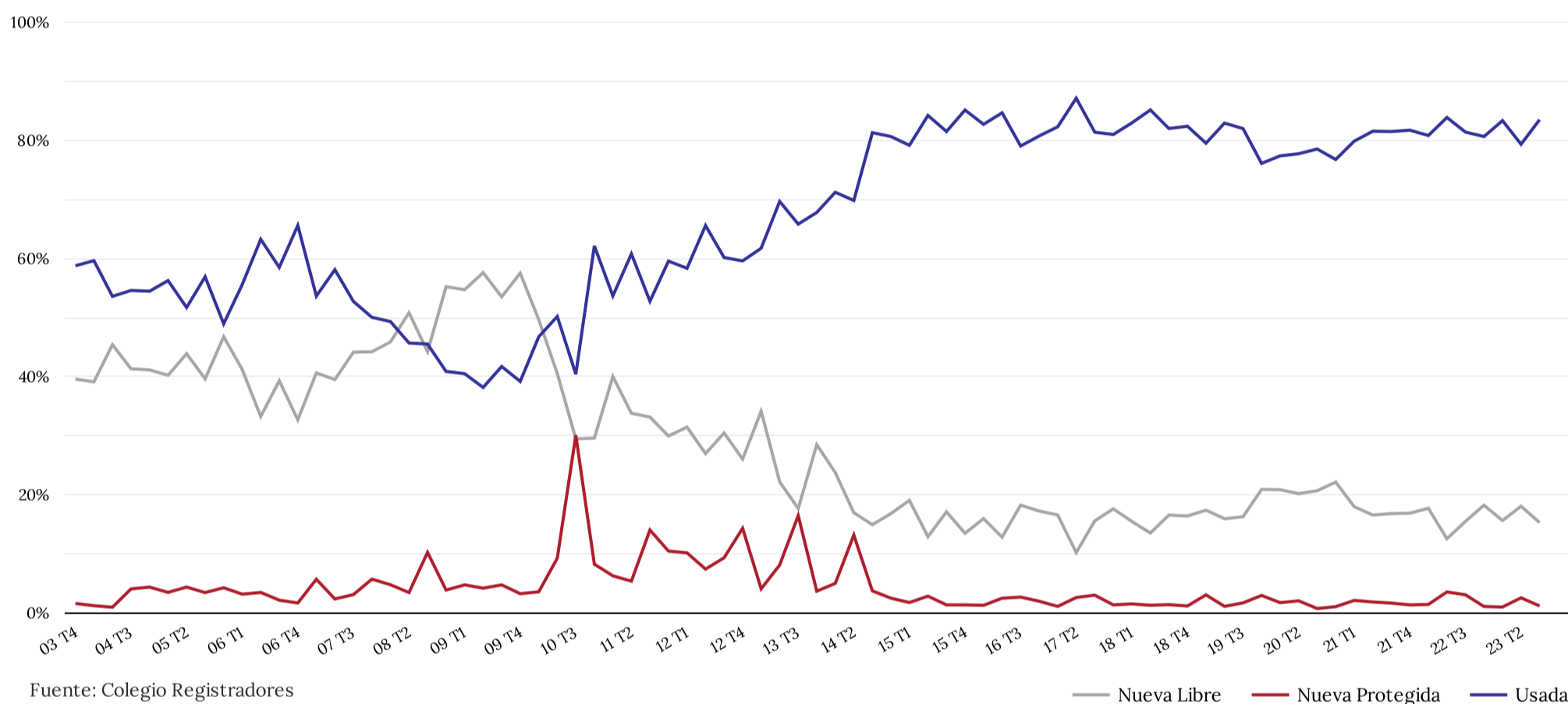
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2023, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

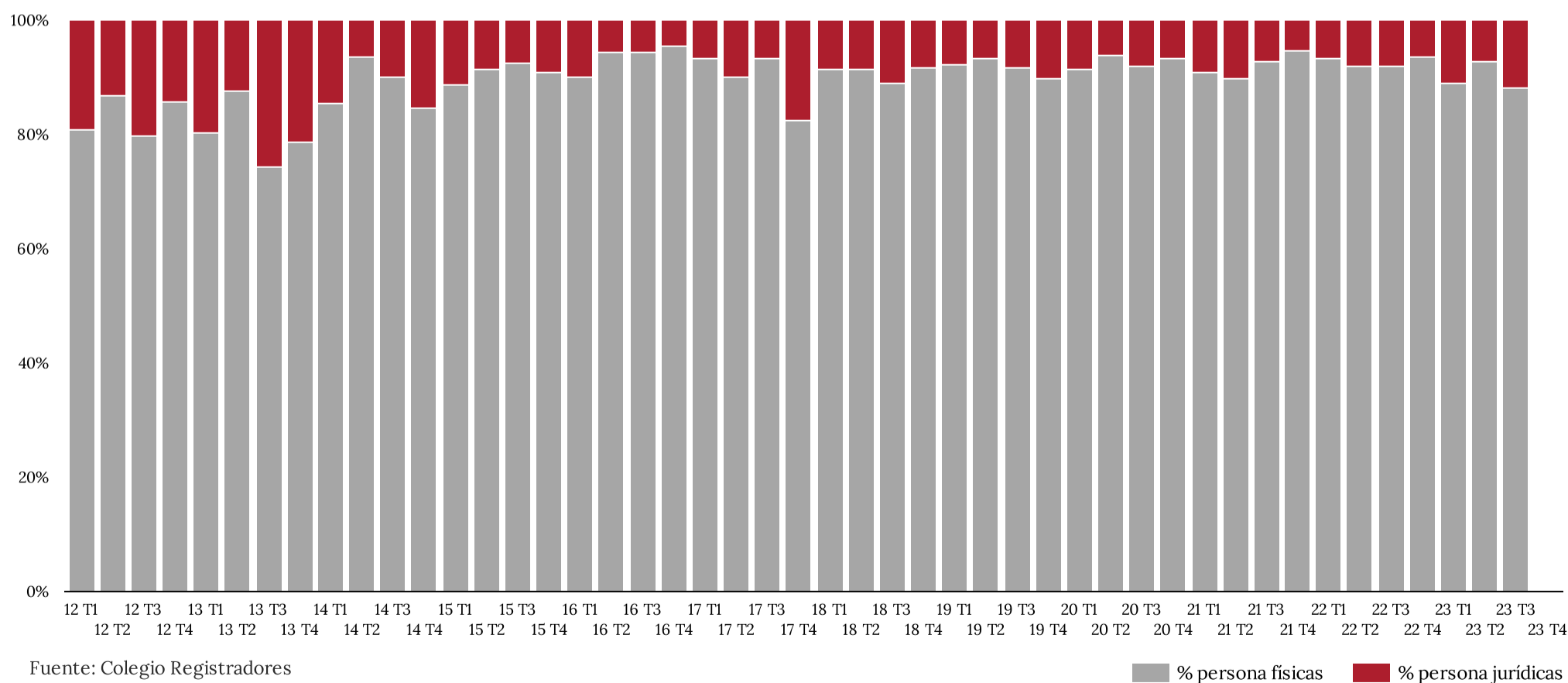
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	15,31 %	1,19 %	83,50 %
Interanual	16,81 %	1,48 %	81,71 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

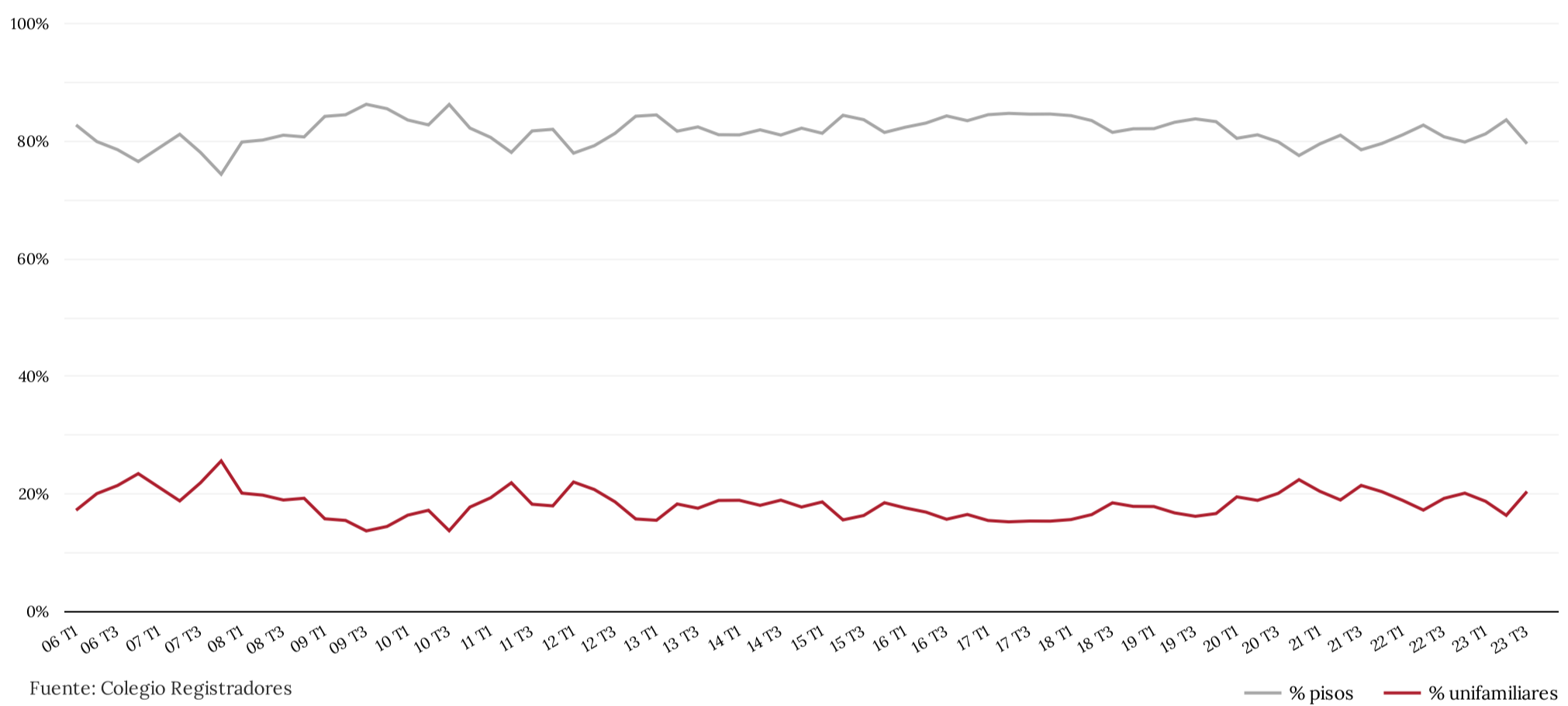


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	79,59 %	20,41 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

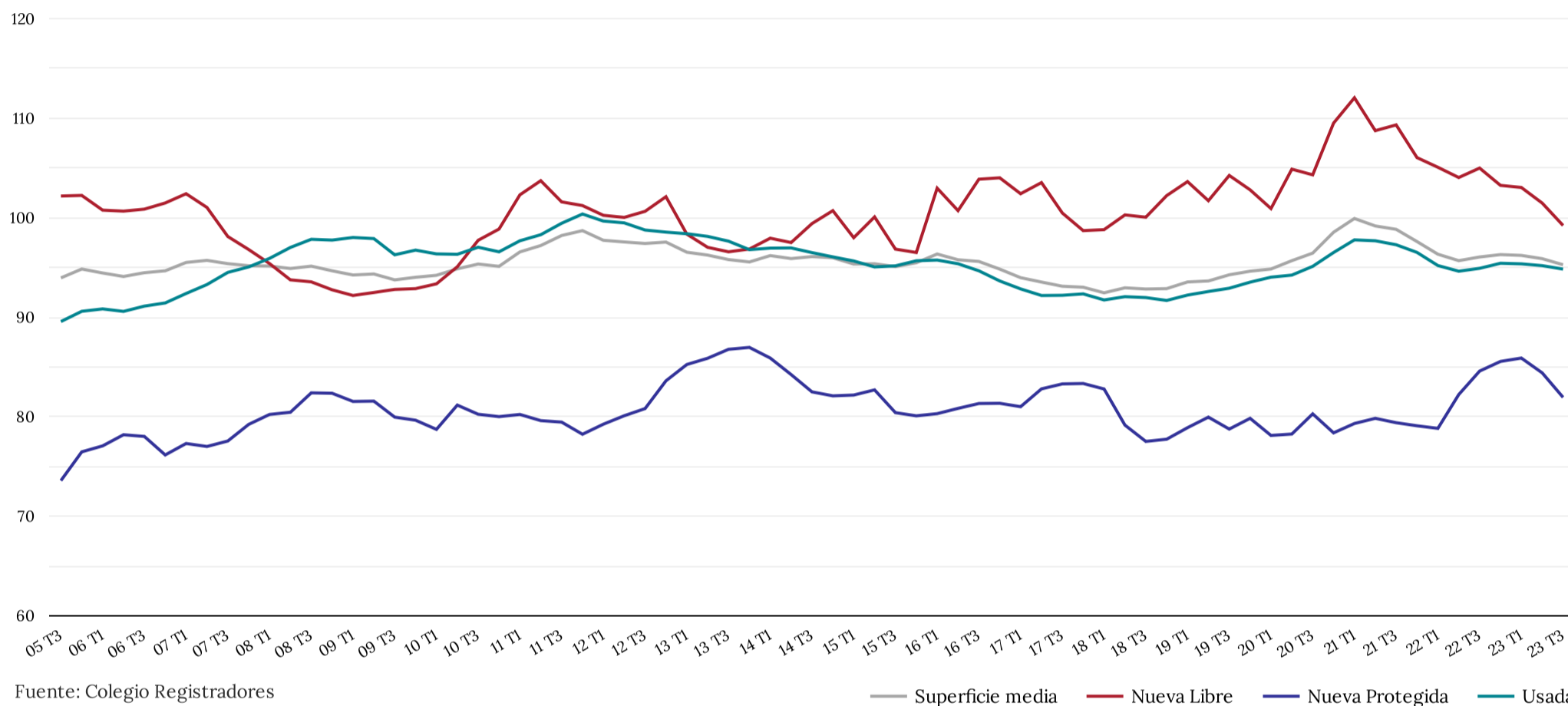
— % pisos — % unifamiliares

Vivienda

Superficie

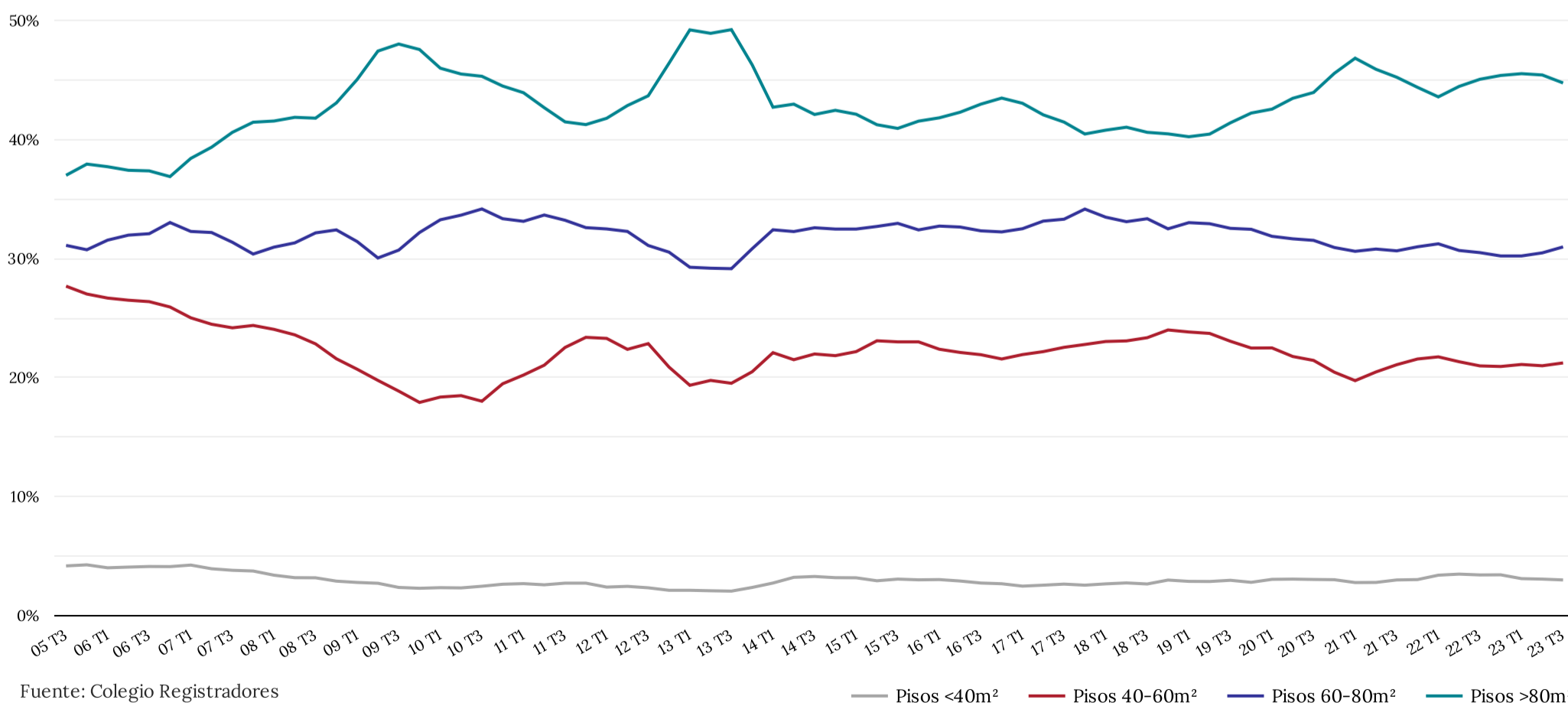
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	95,28	99,23	81,95	94,84

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,00 %	21,24 %	30,99 %	44,77 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



Vivienda

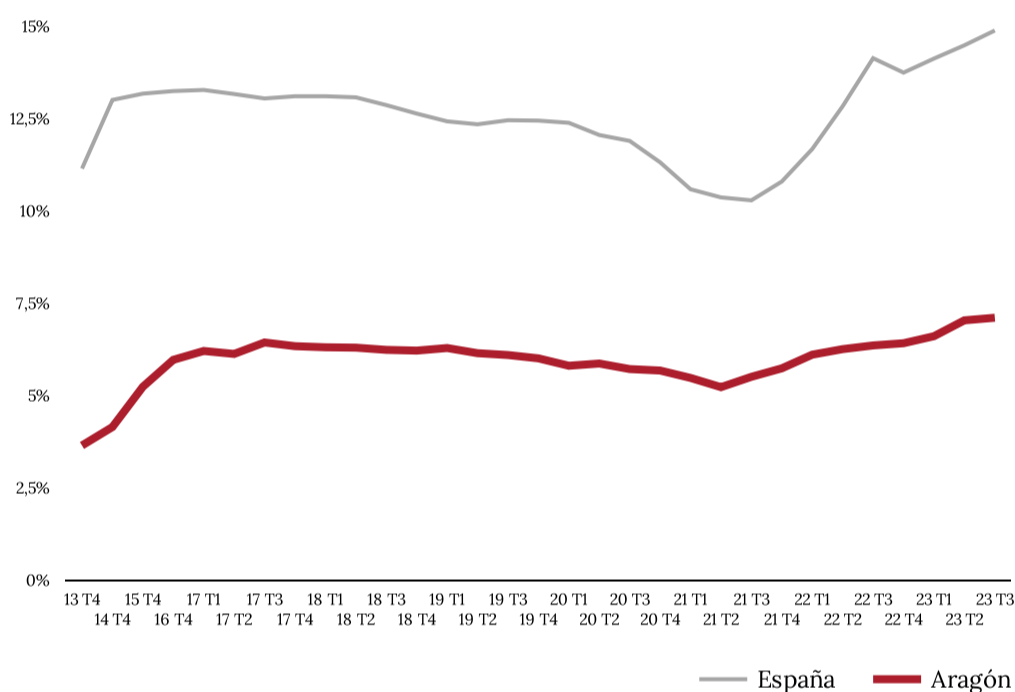
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,11 %
Trimestral	6,45 %

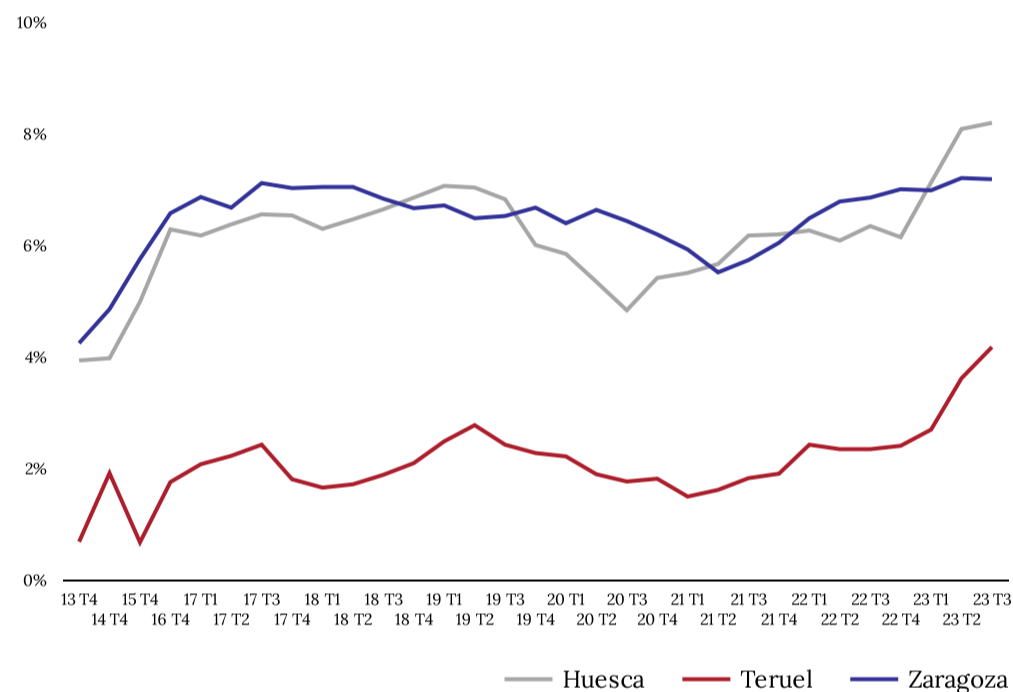
TERRITORIO ^	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,20 %
Teruel	4,18 %
Zaragoza	7,19 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ^
Rumanía	28,53 %
Marruecos	13,00 %
China	6,08 %
Bulgaria	3,84 %
Italia	3,18 %
Francia	2,81 %

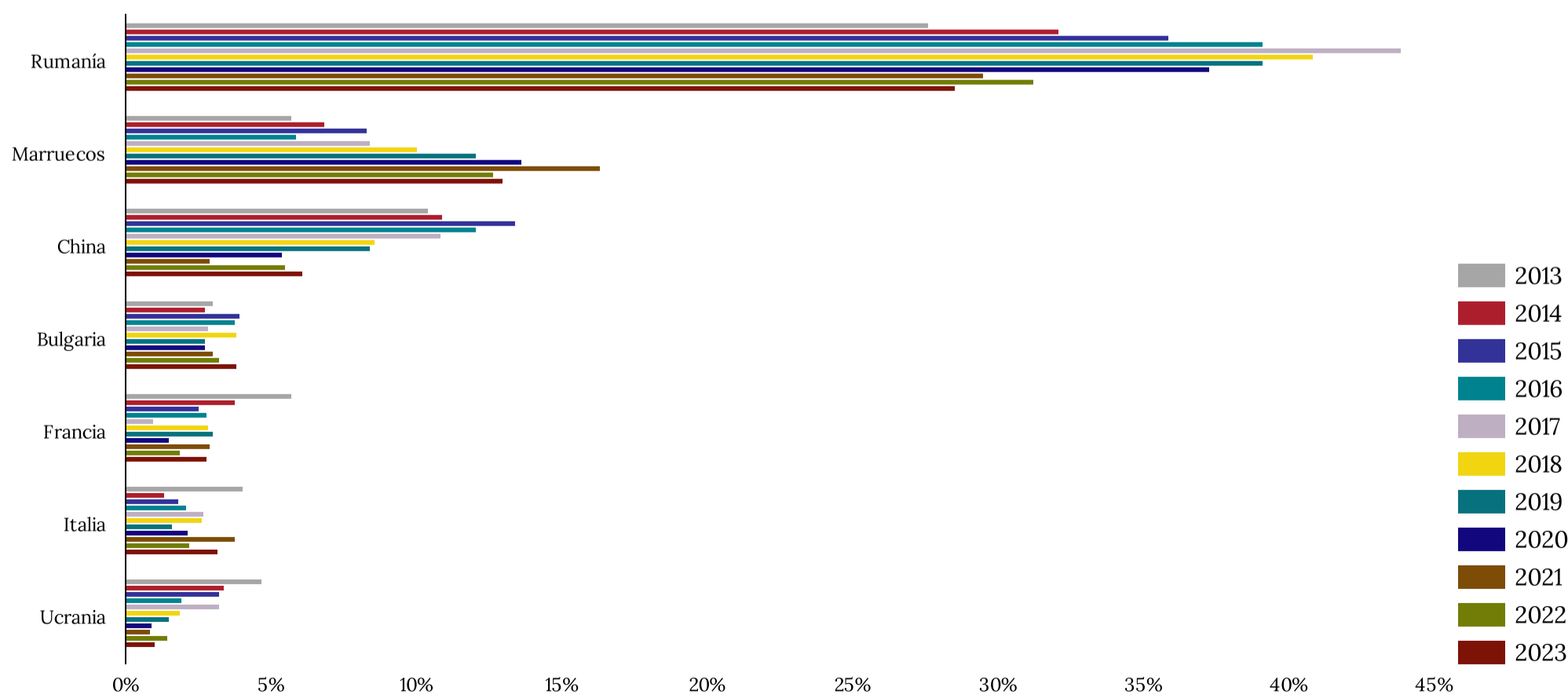
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



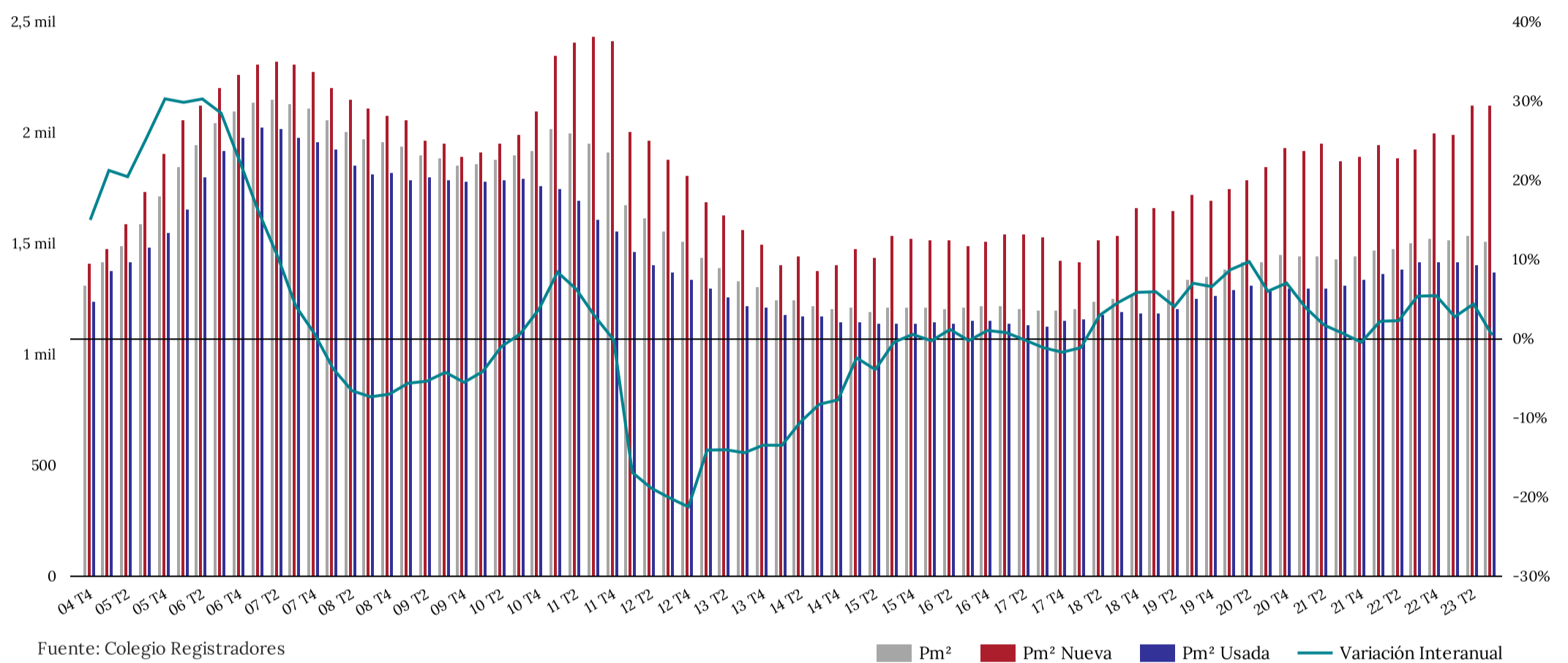
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

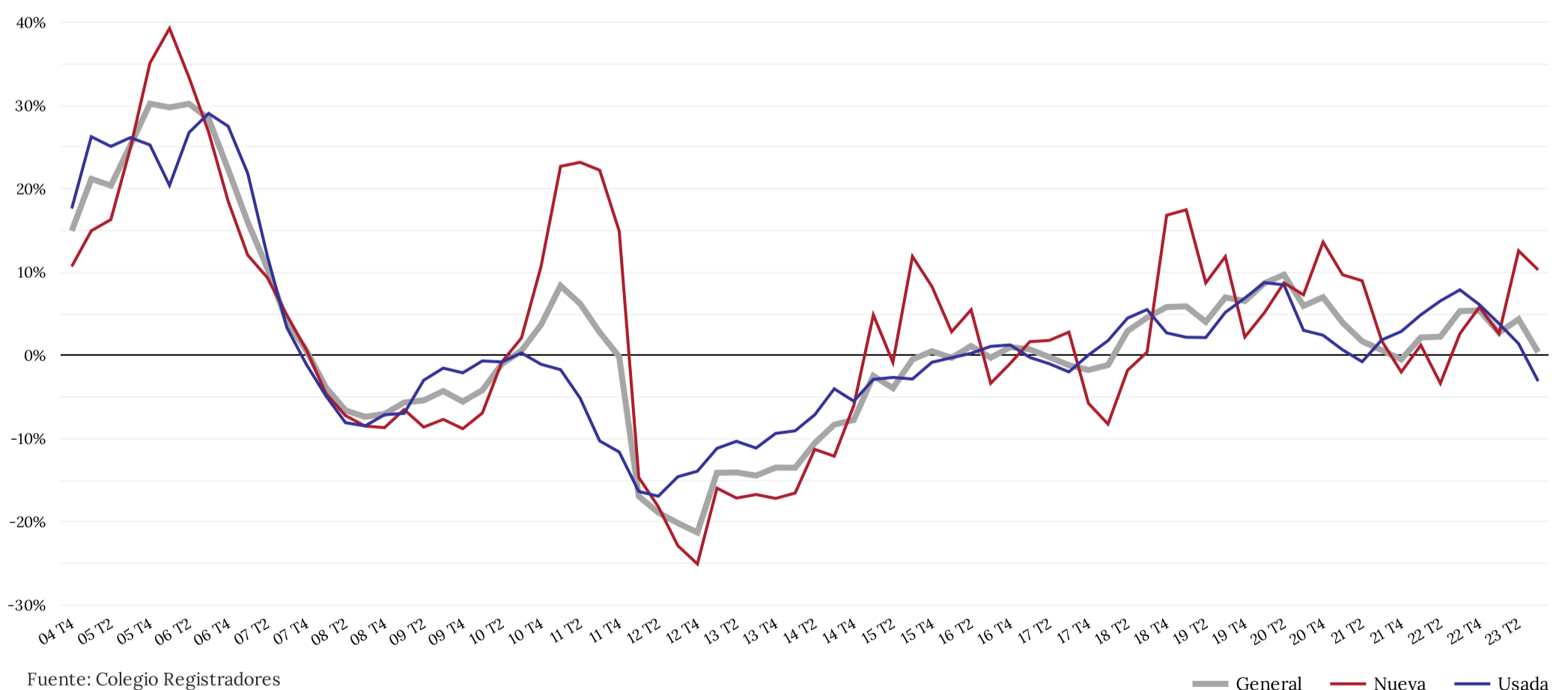
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.513	-1,73 %	0,41 %
Vivienda nueva	2.124	0,09 %	10,29 %
Vivienda usada	1.375	-2,29 %	-3,08 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

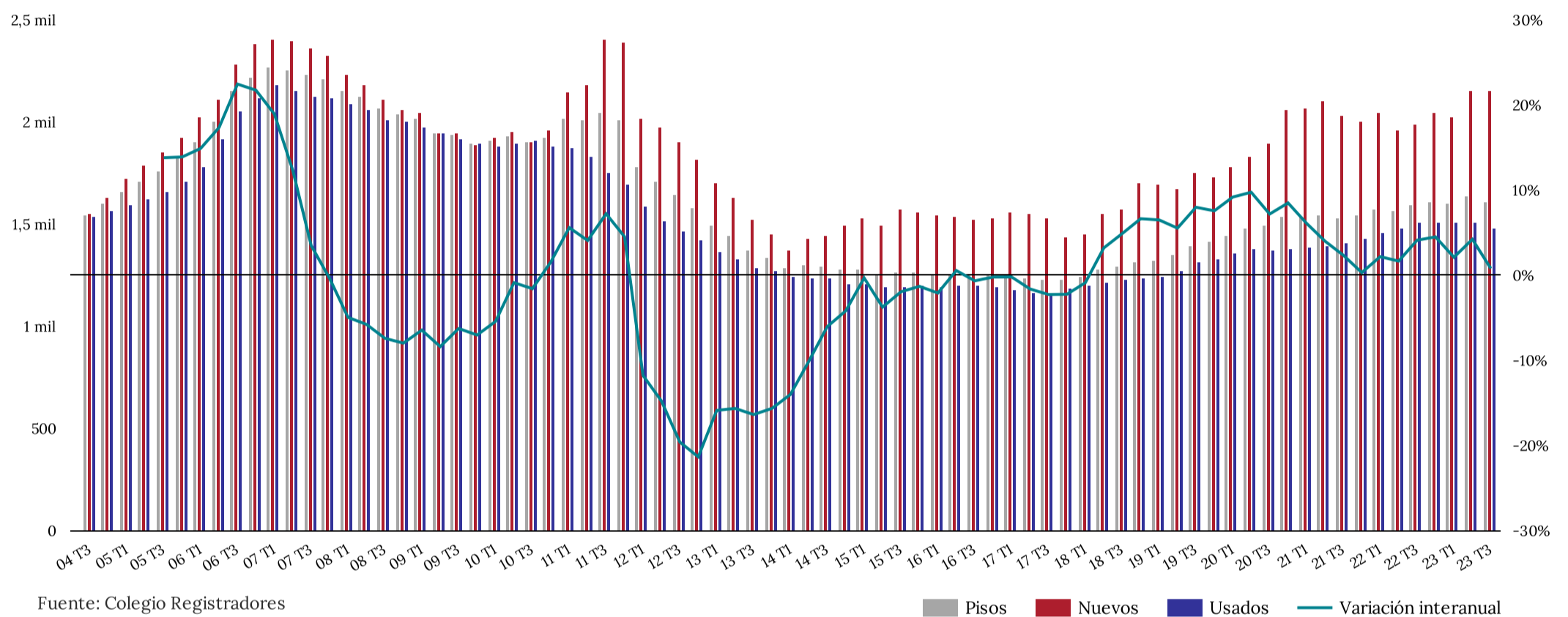


Vivienda

Pisos

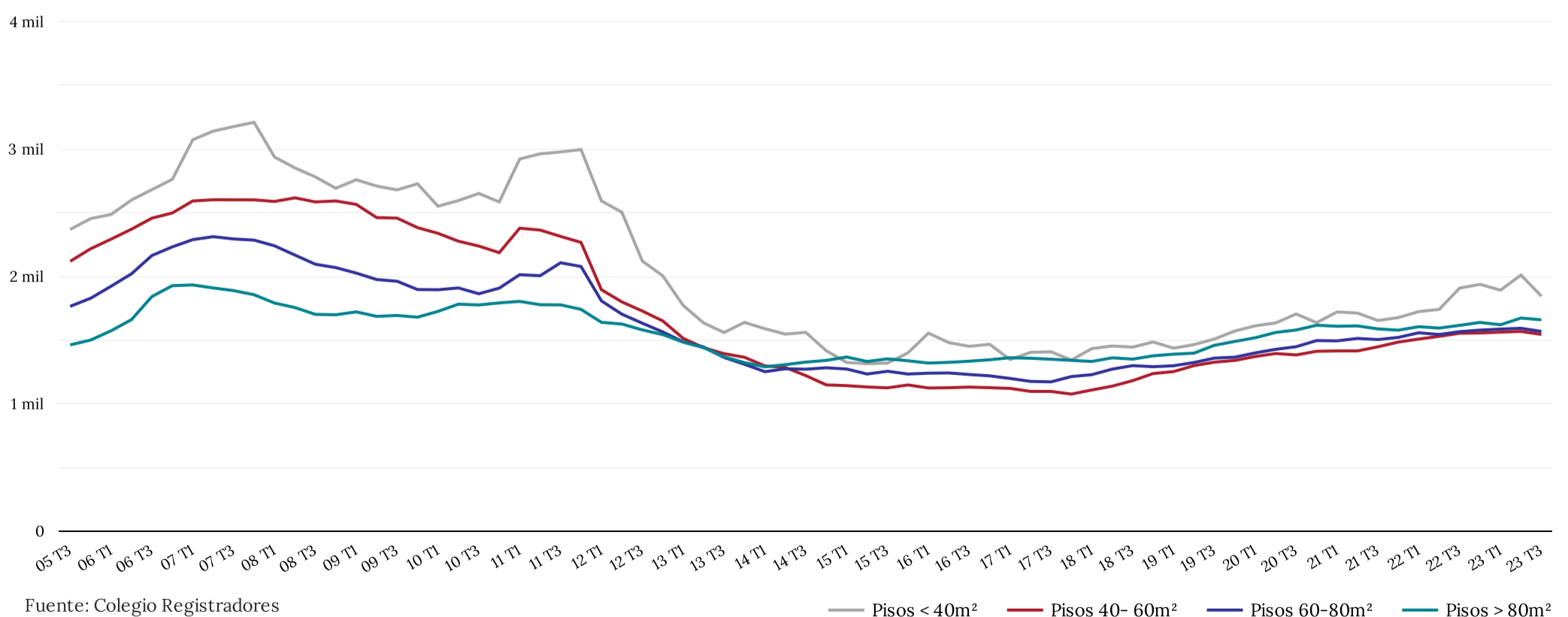
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.612	-1,56 %	0,83 %
Pisos nuevos	2.160	0,12 %	8,53 %
Pisos usados	1.483	-1,83 %	-1,71 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	1.846	-8,24 %	-3,33 %
Pisos 40-60 m ²	1.546	-1,47 %	-0,57 %
Pisos 60-80 m ²	1.569	-1,54 %	0,12 %
Pisos > 80 m ²	1.660	-0,81 %	2,70 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

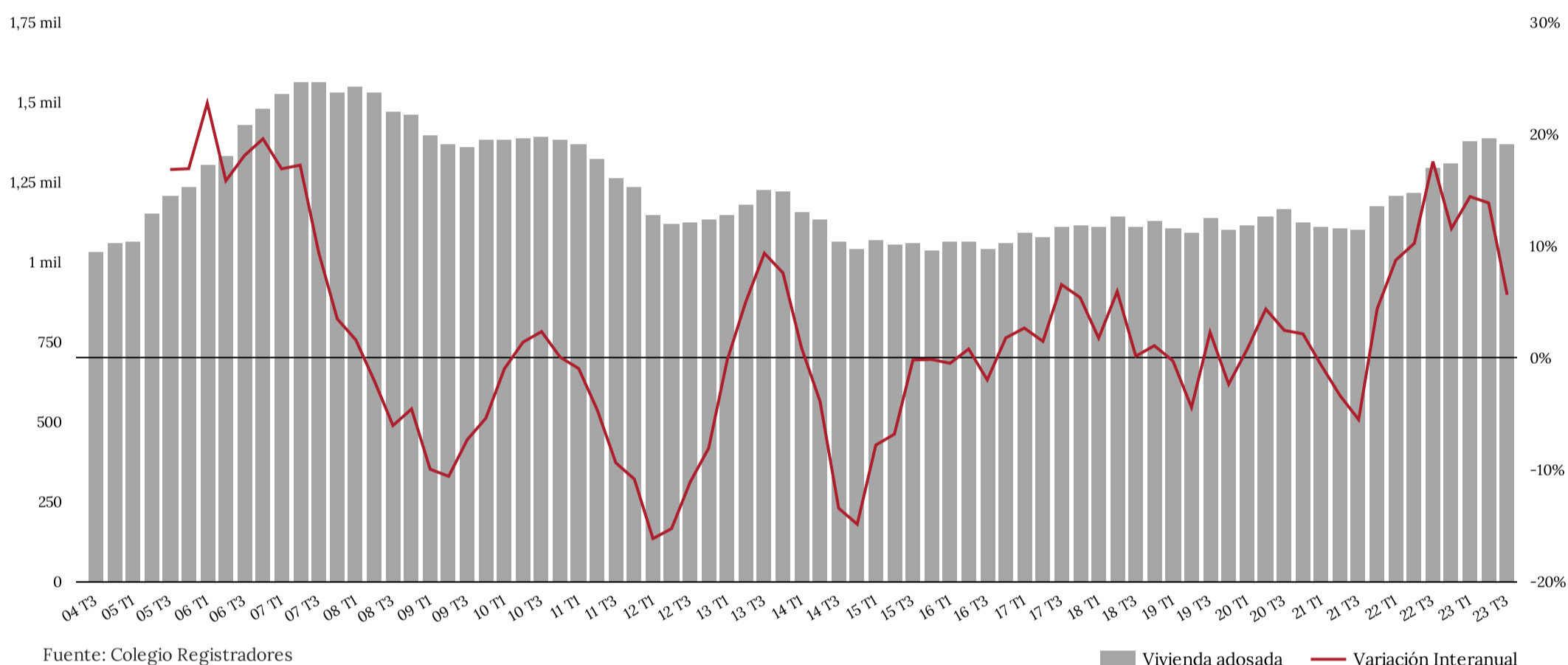


Vivienda

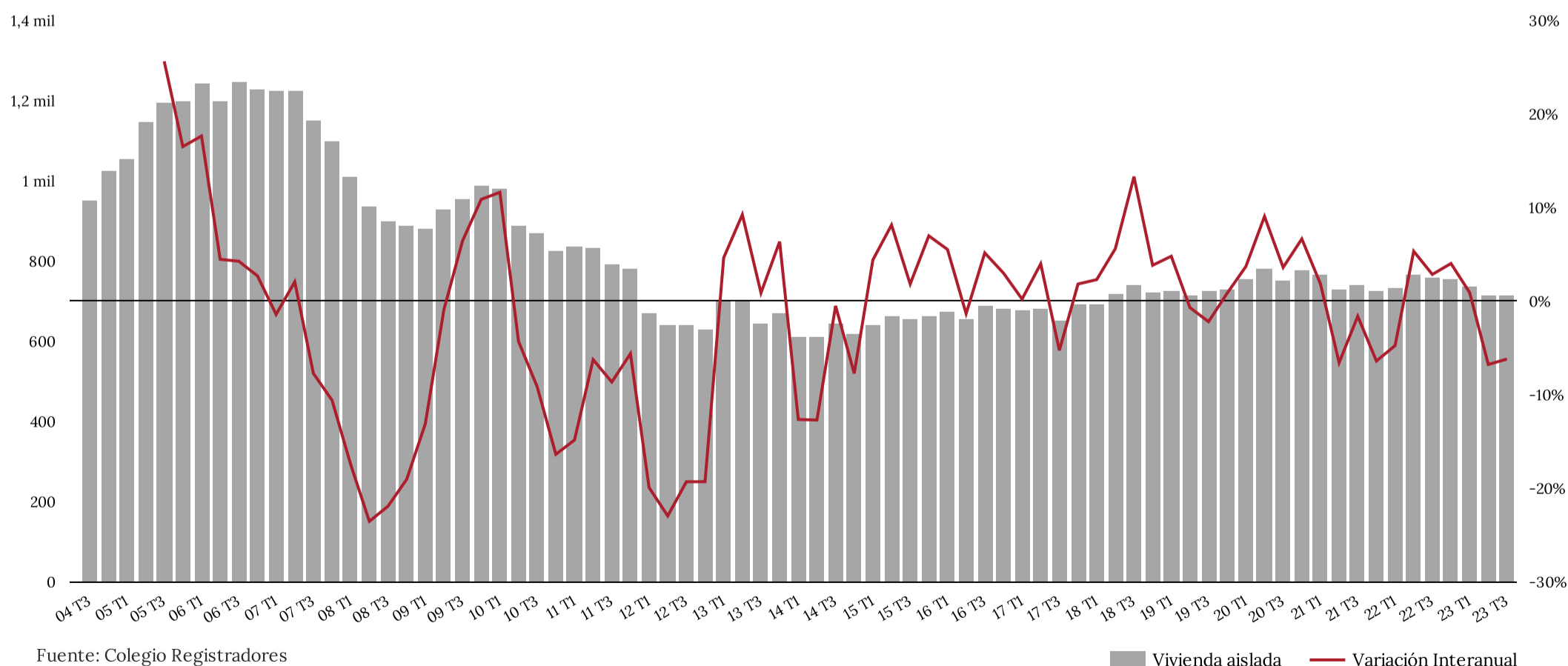
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.370	-1,36 %	5,65 %
Vivienda aislada	716	-0,26 %	-6,16 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

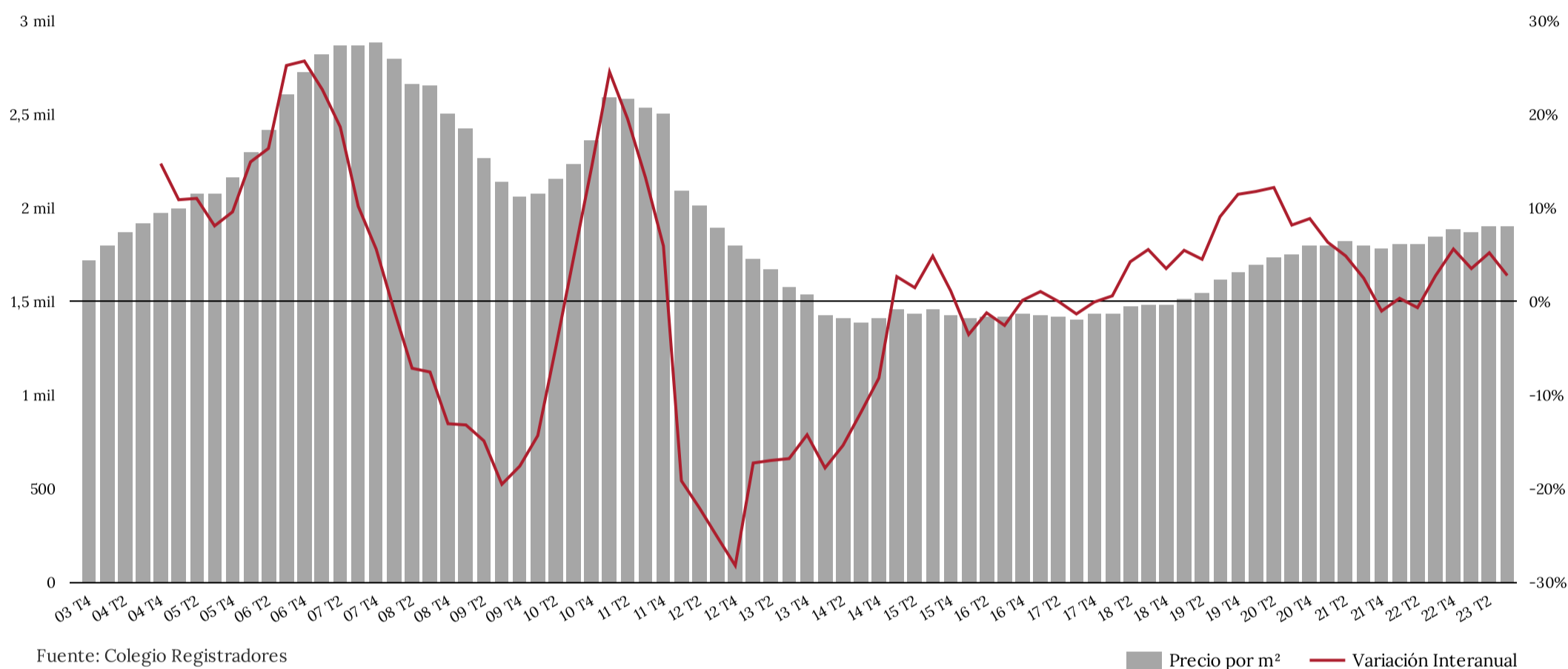


Vivienda

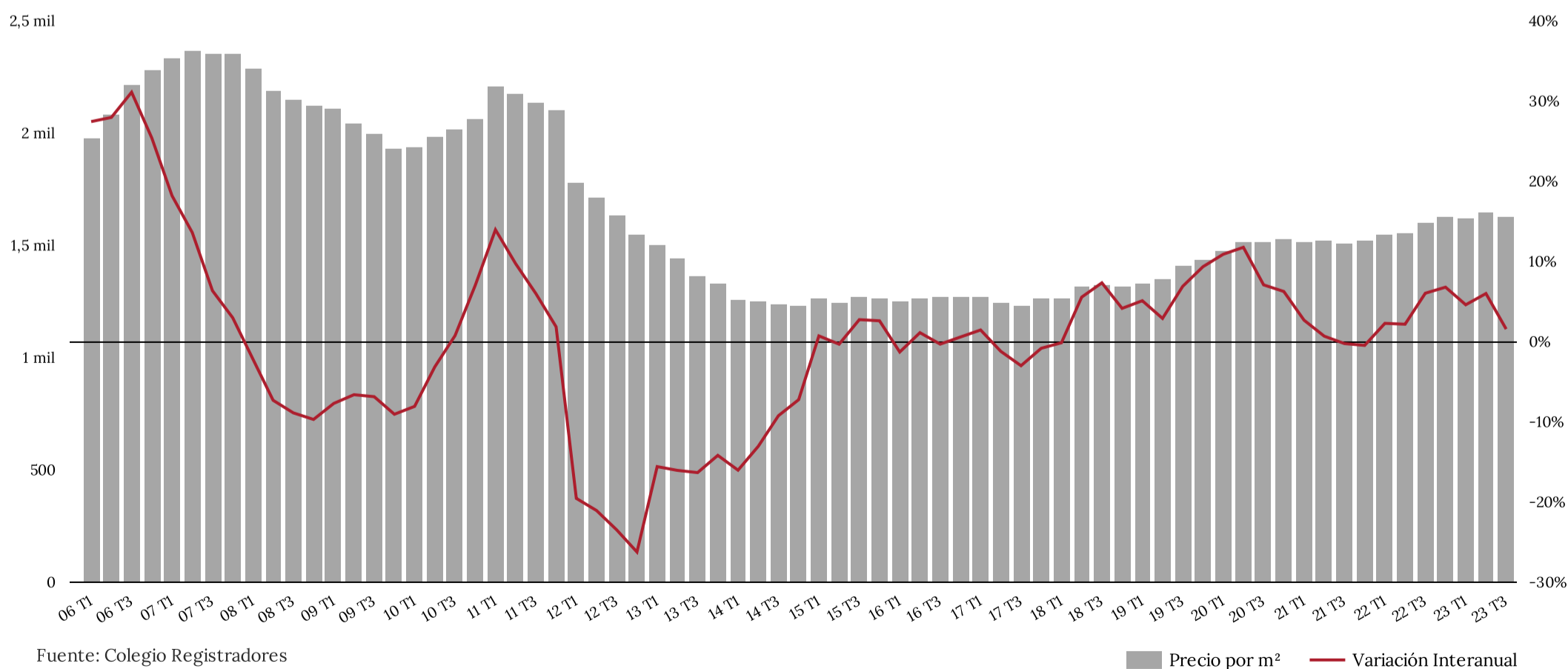
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.904 €	-0,30 %	2,82 %
Zaragoza provincia	1.627 €	-1,47 %	1,56 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

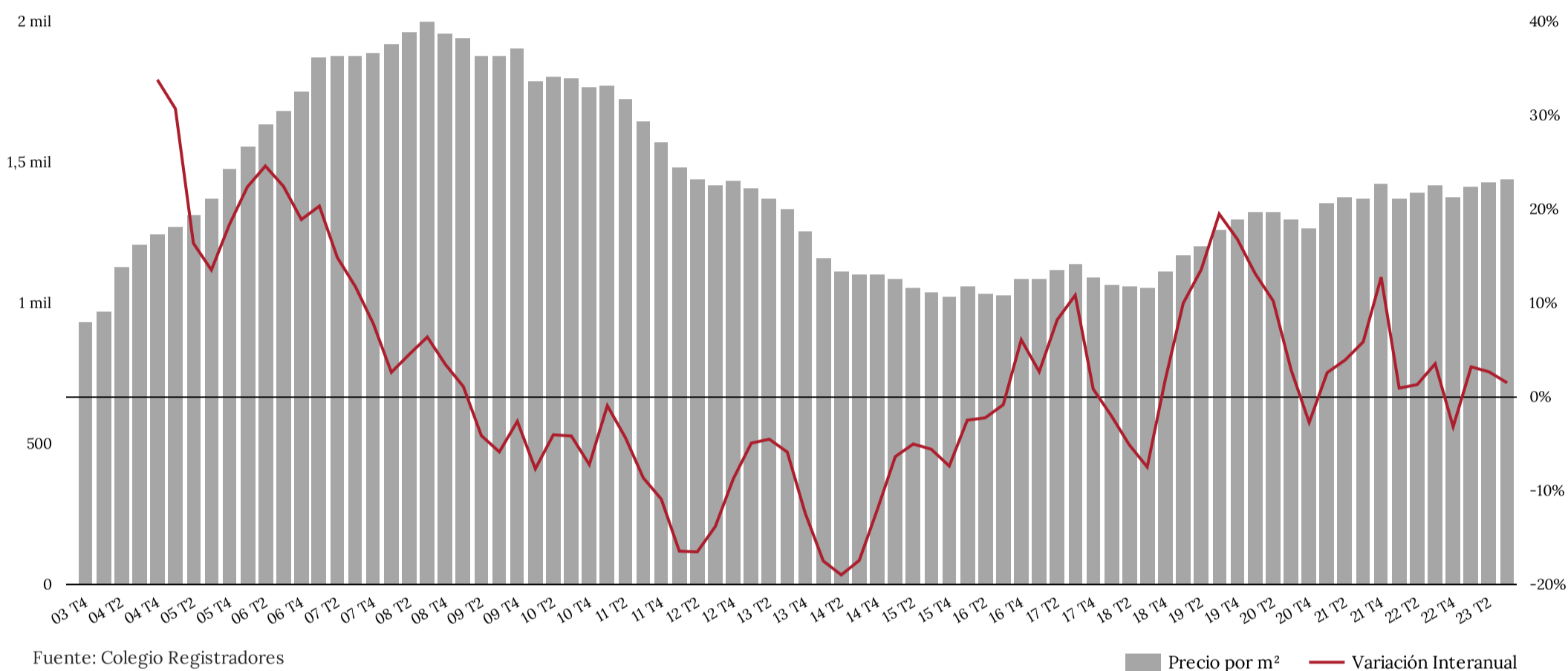


Vivienda

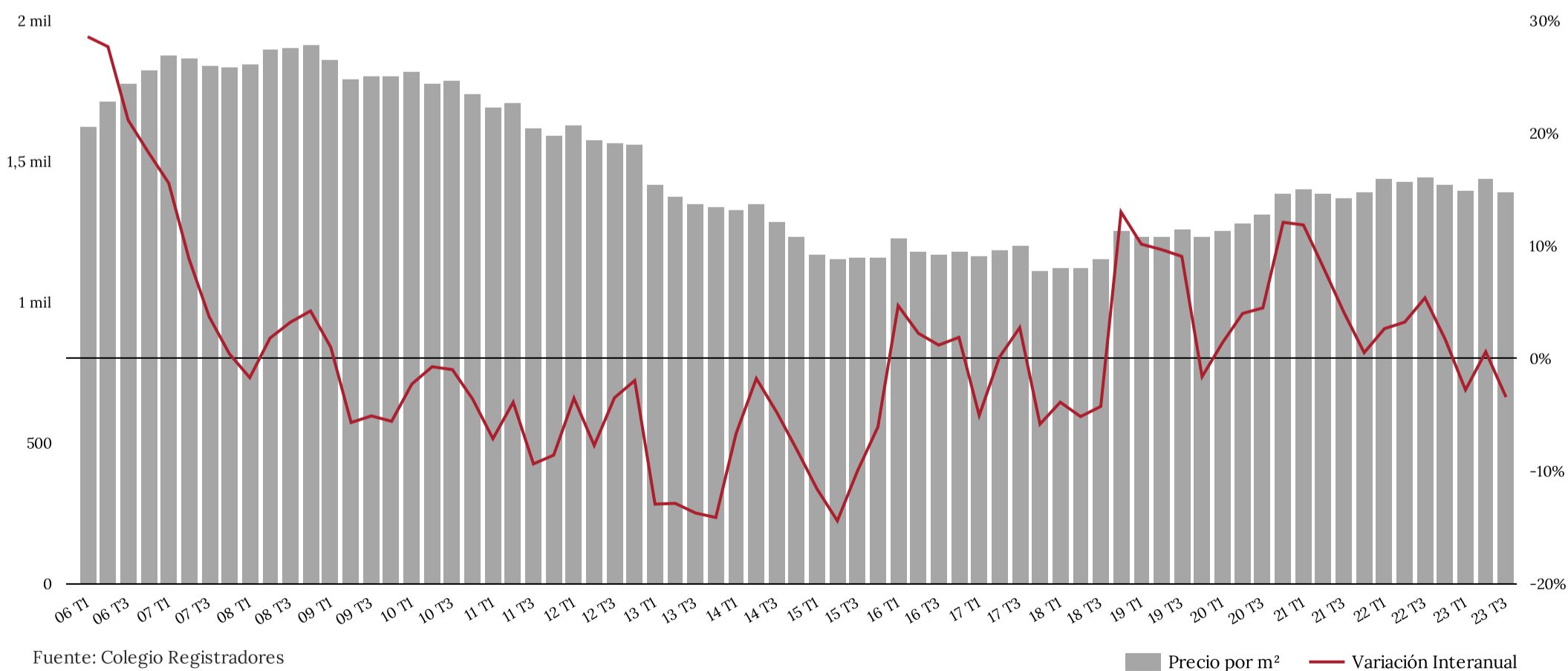
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.441 €	0,66 %	1,47 %
Huesca provincia	1.395 €	-3,16 %	-3,41 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

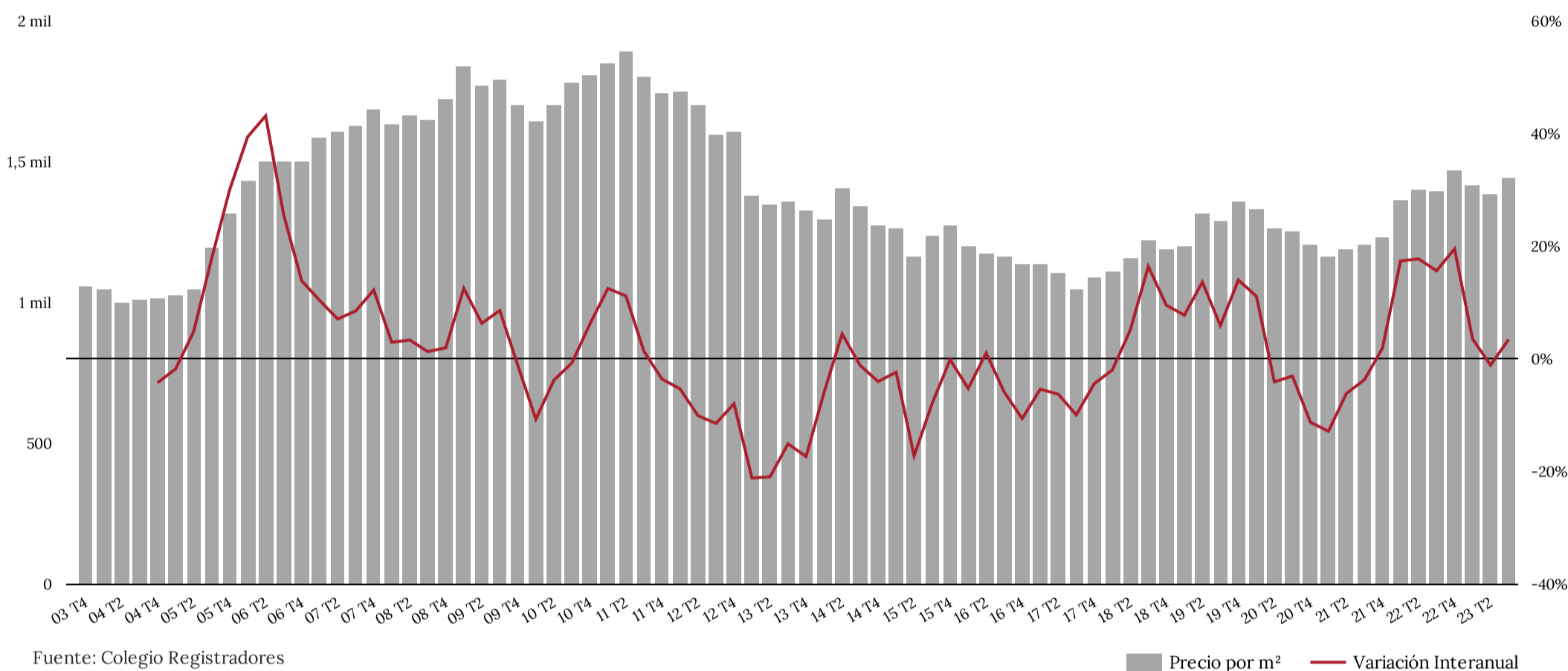


Vivienda

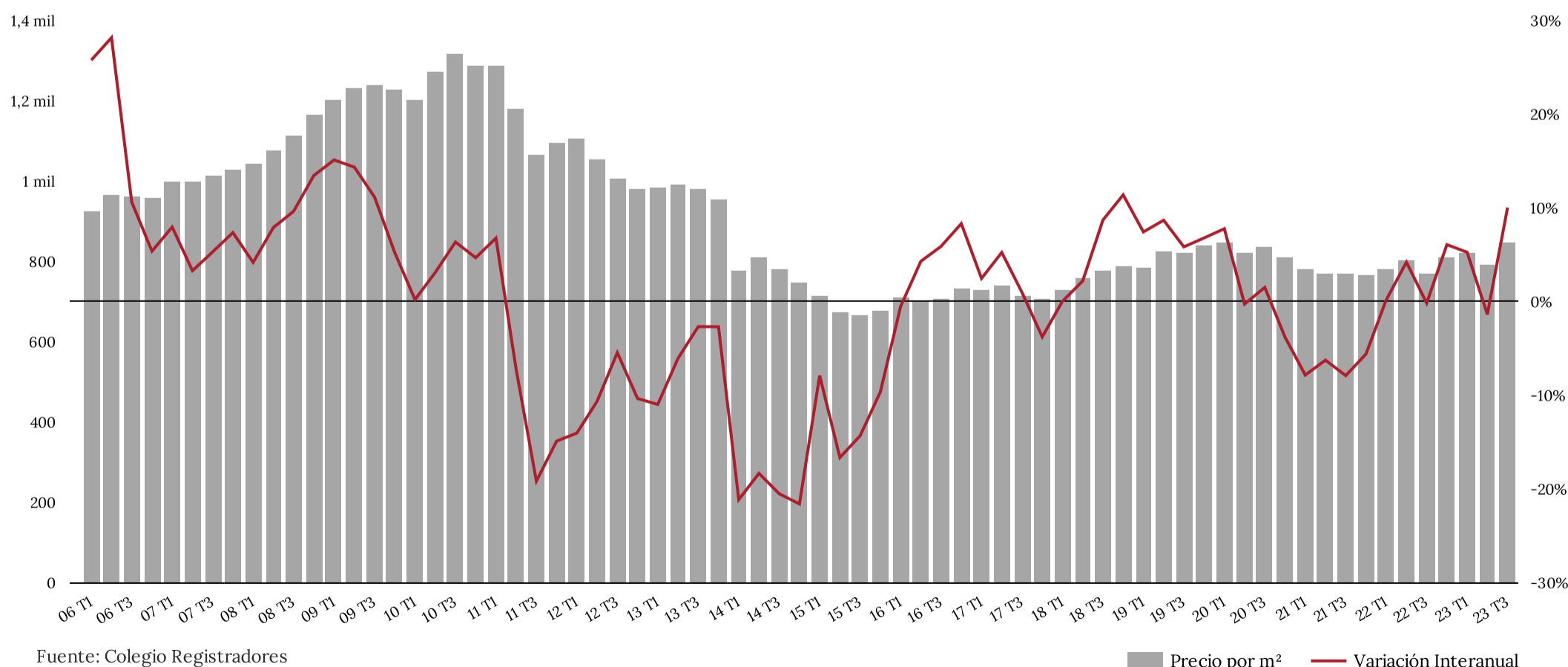
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.448 €	4,38 %	3,48 %
Teruel provincia	849 €	6,76 %	10,08 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



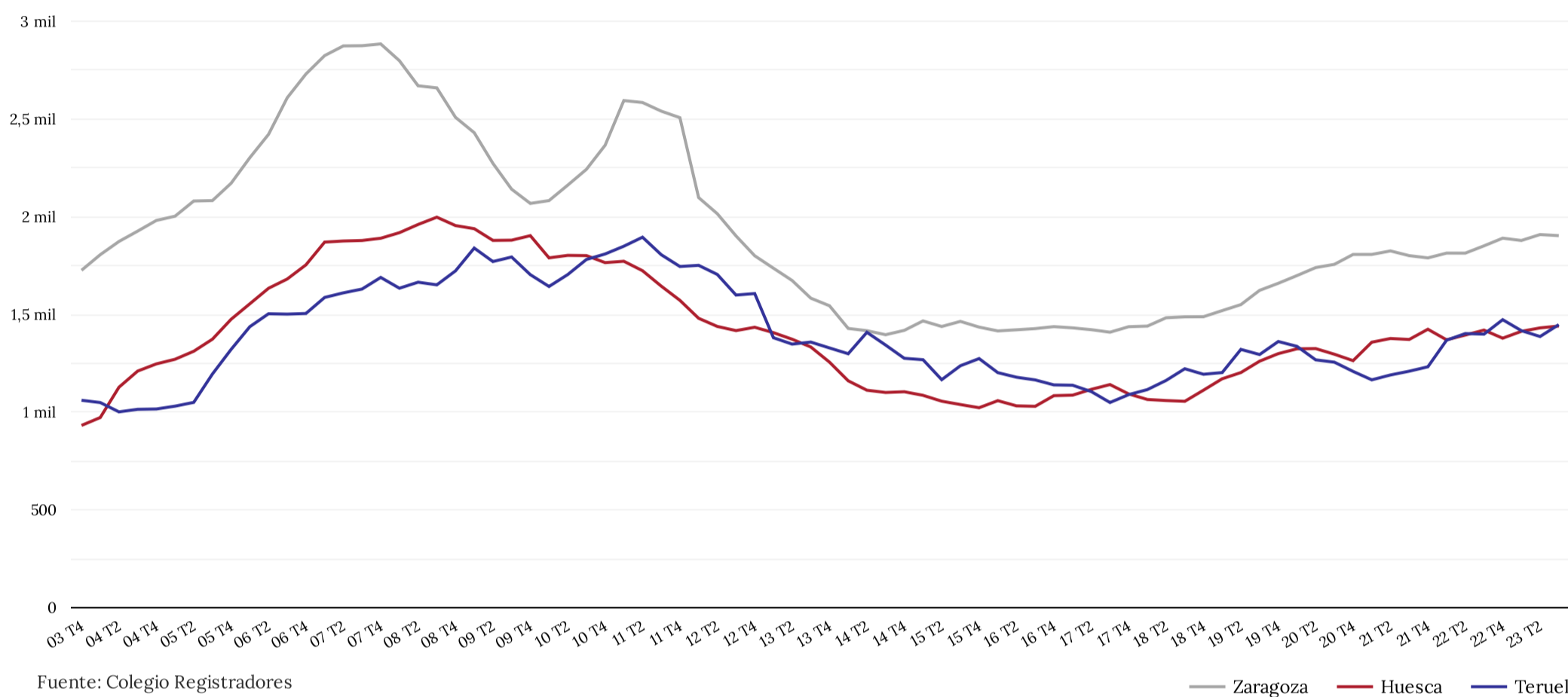
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



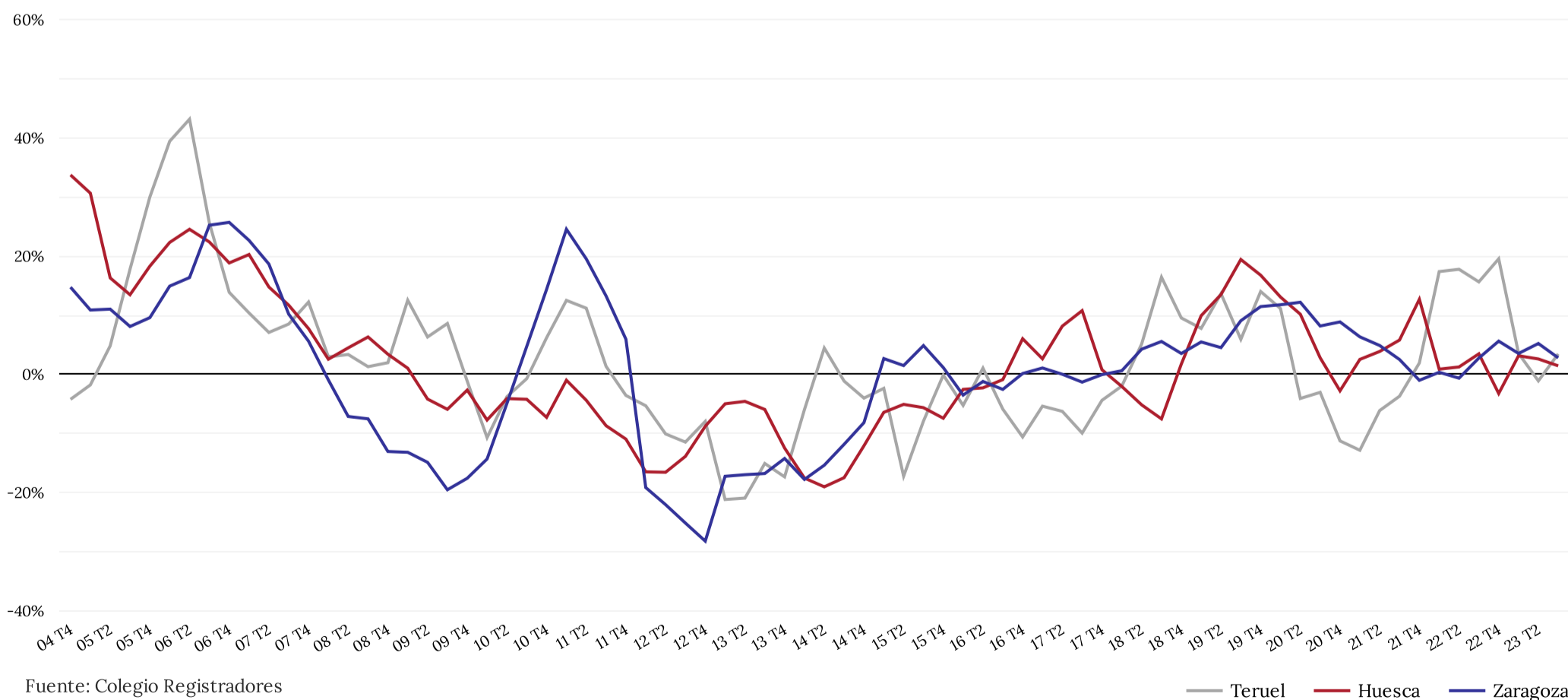
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



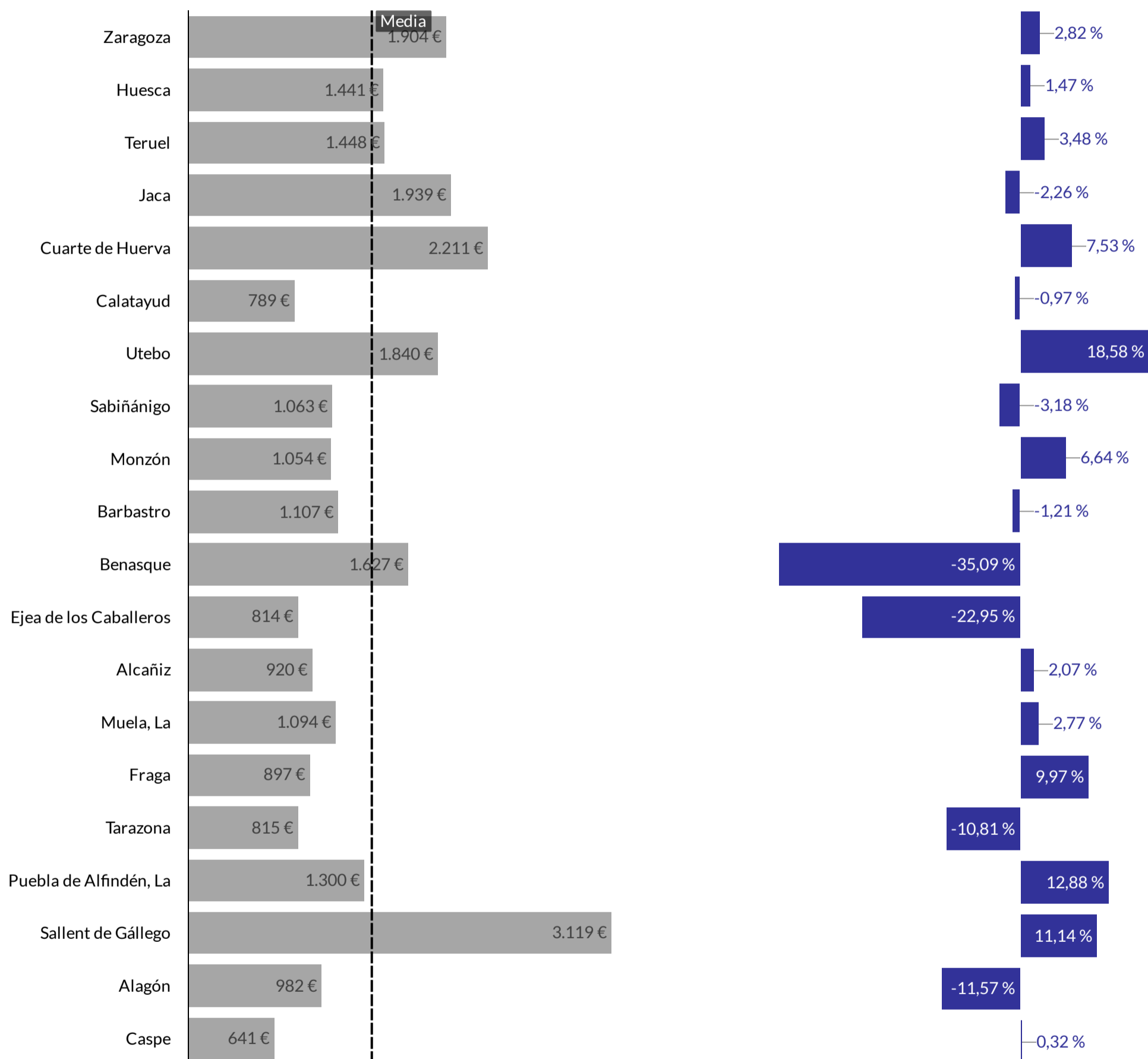
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

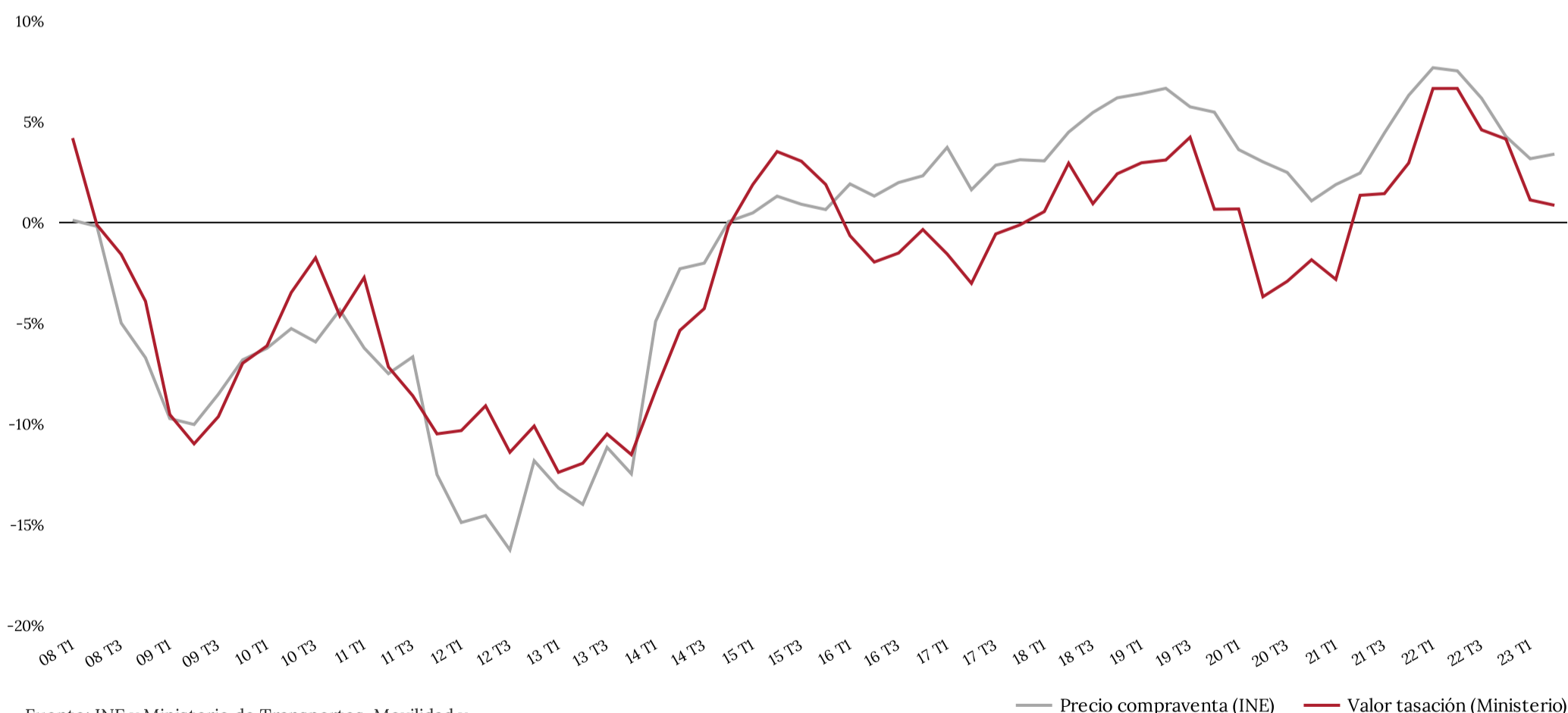
Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.399	0,44 %	1,01 %
Teruel	792	3,83 %	3,39 %
Huesca	1.185	2,48 %	-0,57 %
Aragón	1.286	0,97 %	0,87 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	136	1,64 %	3,41 %
Vivienda Nueva	148	1,38 %	10,05 %
Vivienda Usada	133	1,71 %	1,66 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



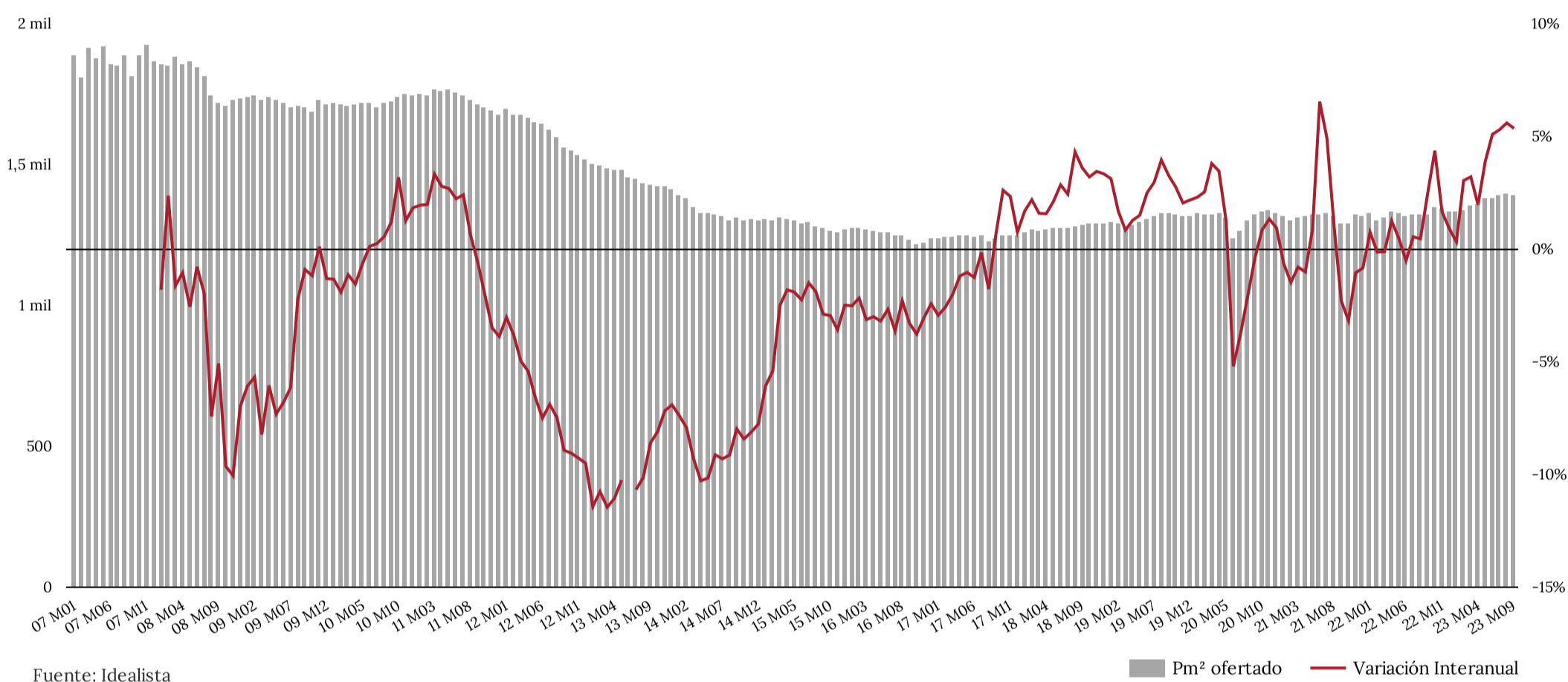
Fuente: INE y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Precio ofertado en venta

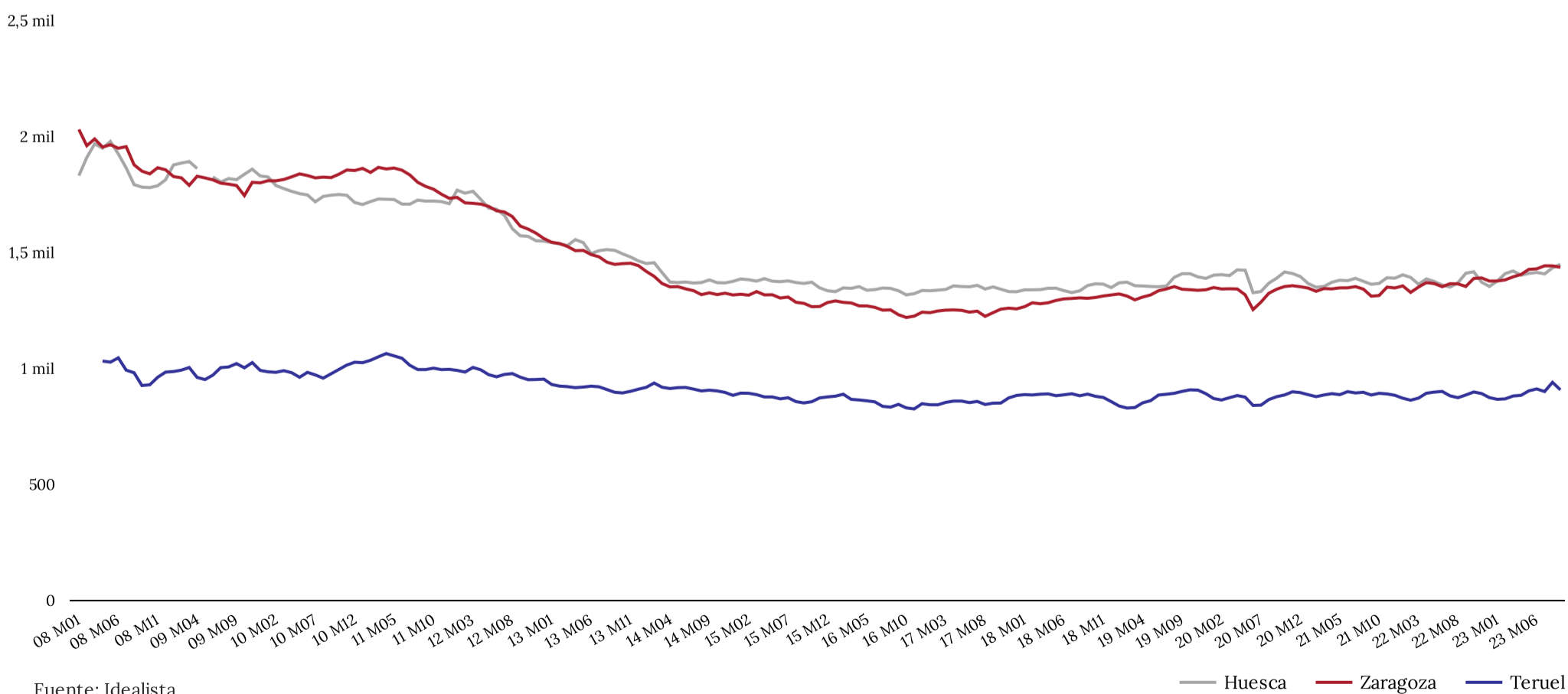
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M09	1.394	0,8 %	5,3 %
Mensual	23 M08	1.397	1,2 %	5,6 %
Mensual	23 M07	1.392	2,3 %	5,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



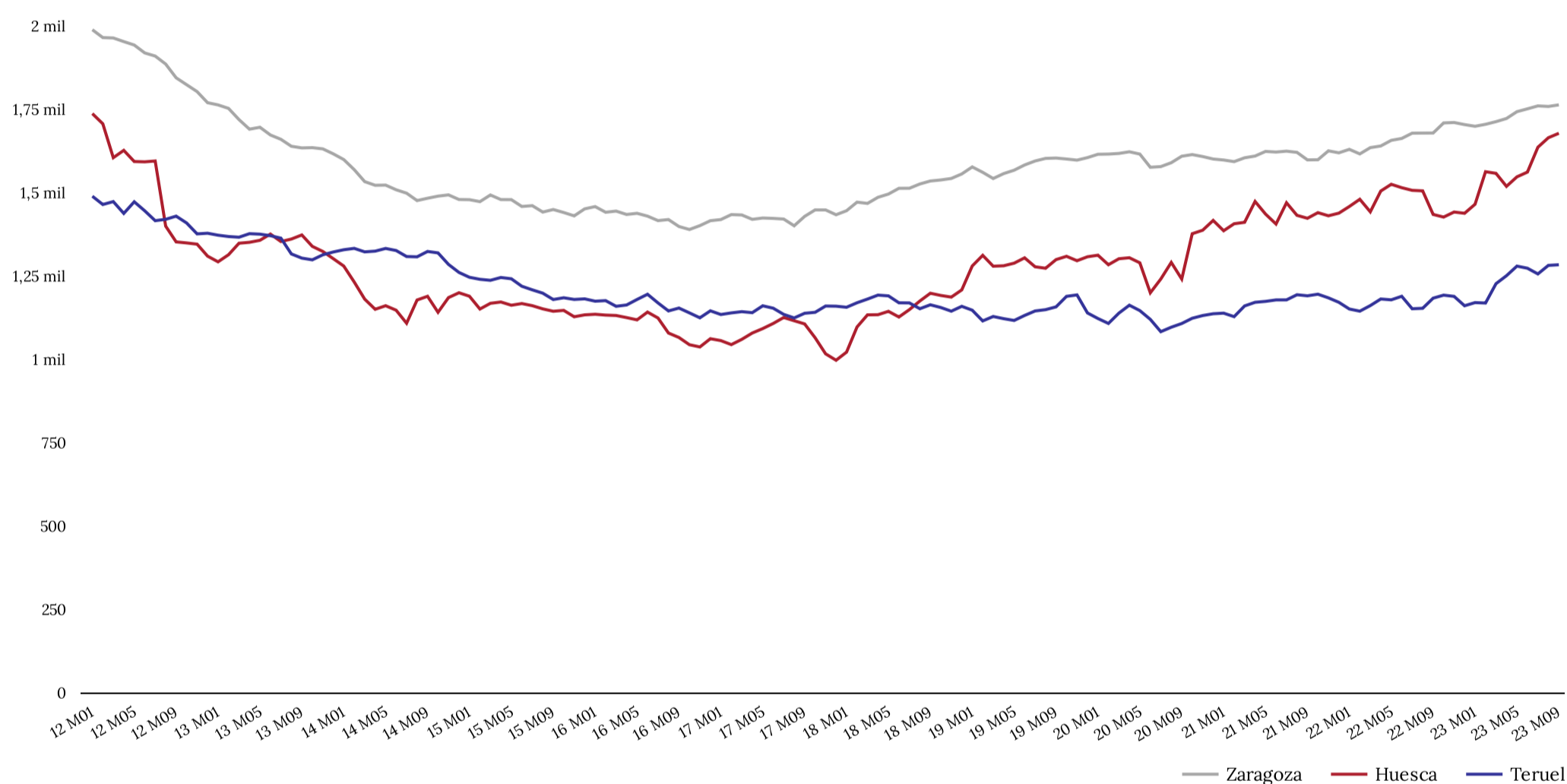
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 M09	1.764	0,7 %	5,0 %
Teruel	23 M09	1.284	0,8 %	8,5 %
Huesca	23 M09	1.679	7,5 %	17,0 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



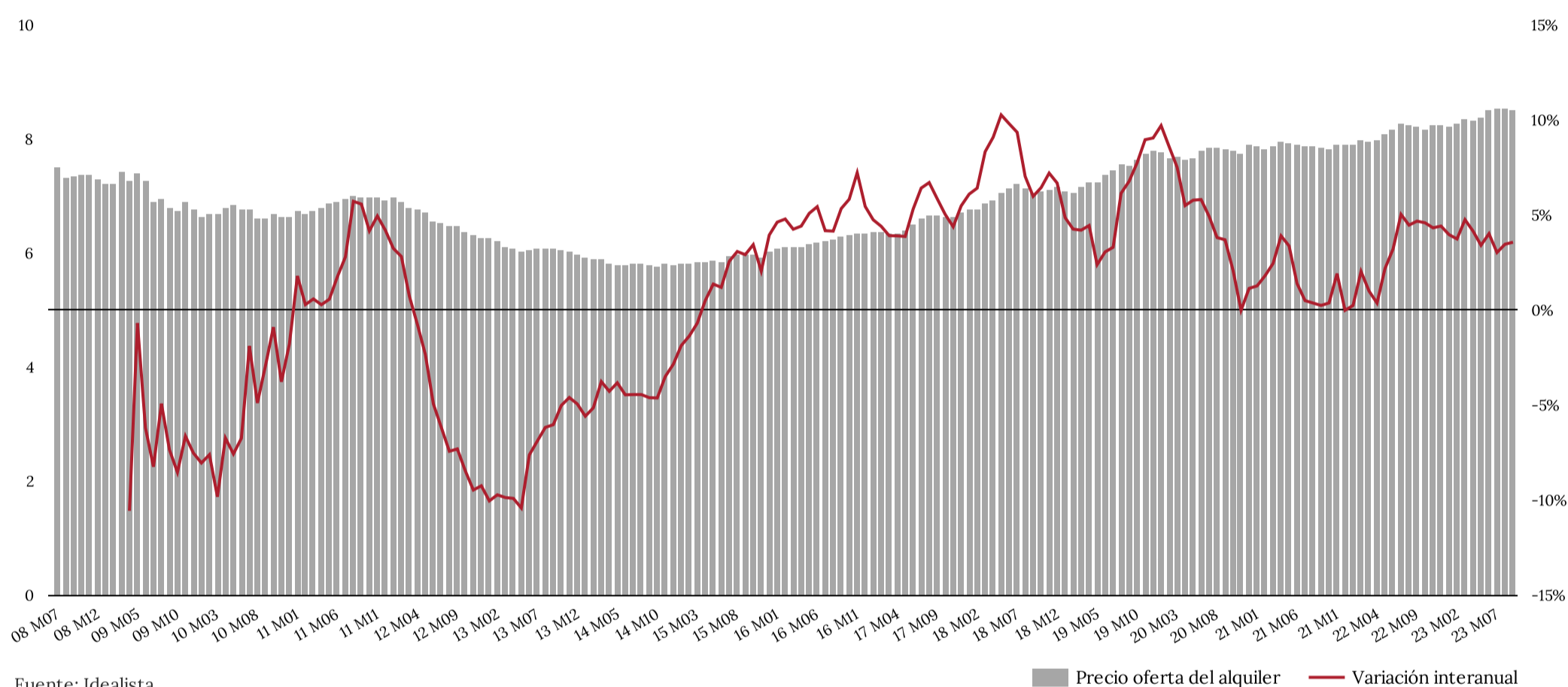
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en alquiler

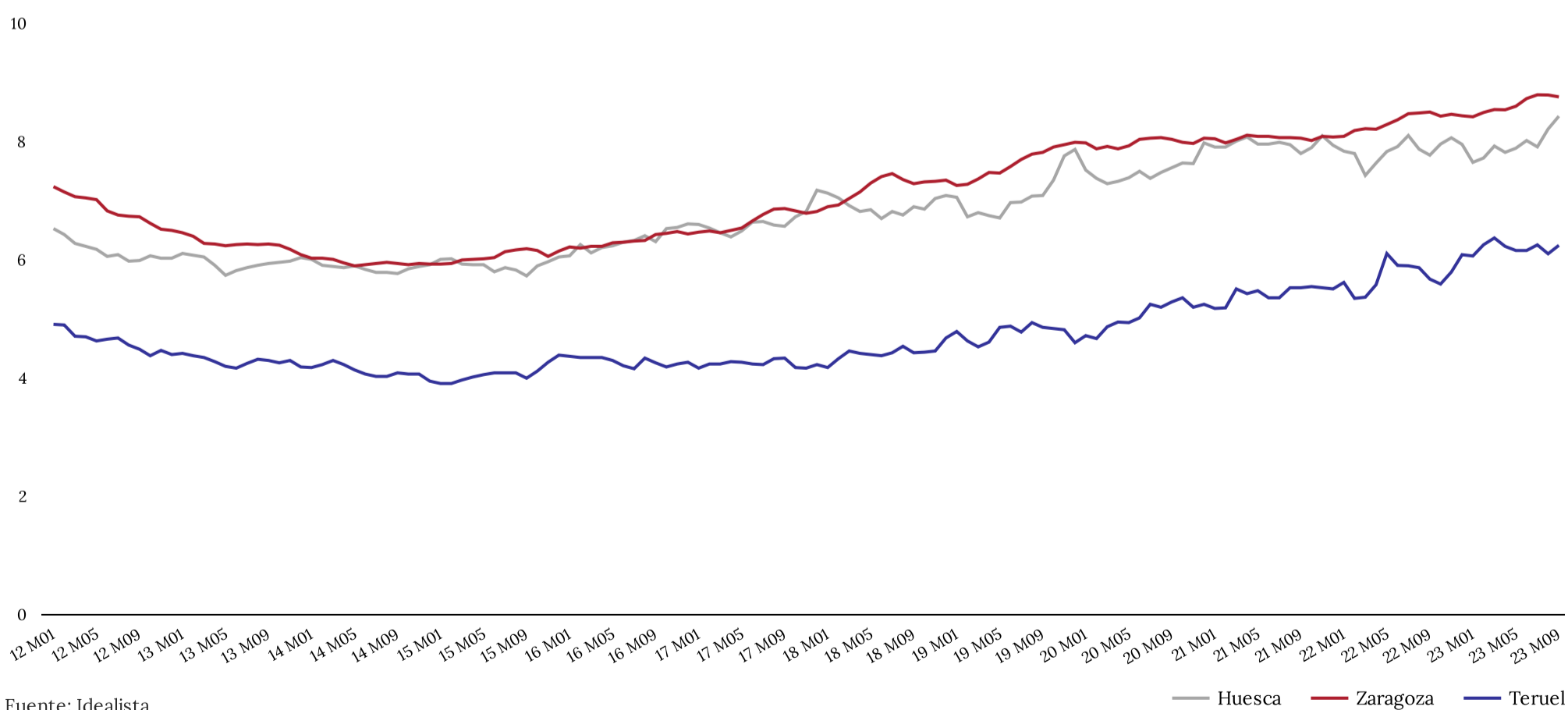
ALQUILER	PERIODO ▾	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M09	8,5	0,1%	3,6%
Mensual	23 M08	8,5	1,9%	3,5%
Mensual	23 M07	8,5	2,6%	3,0%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)



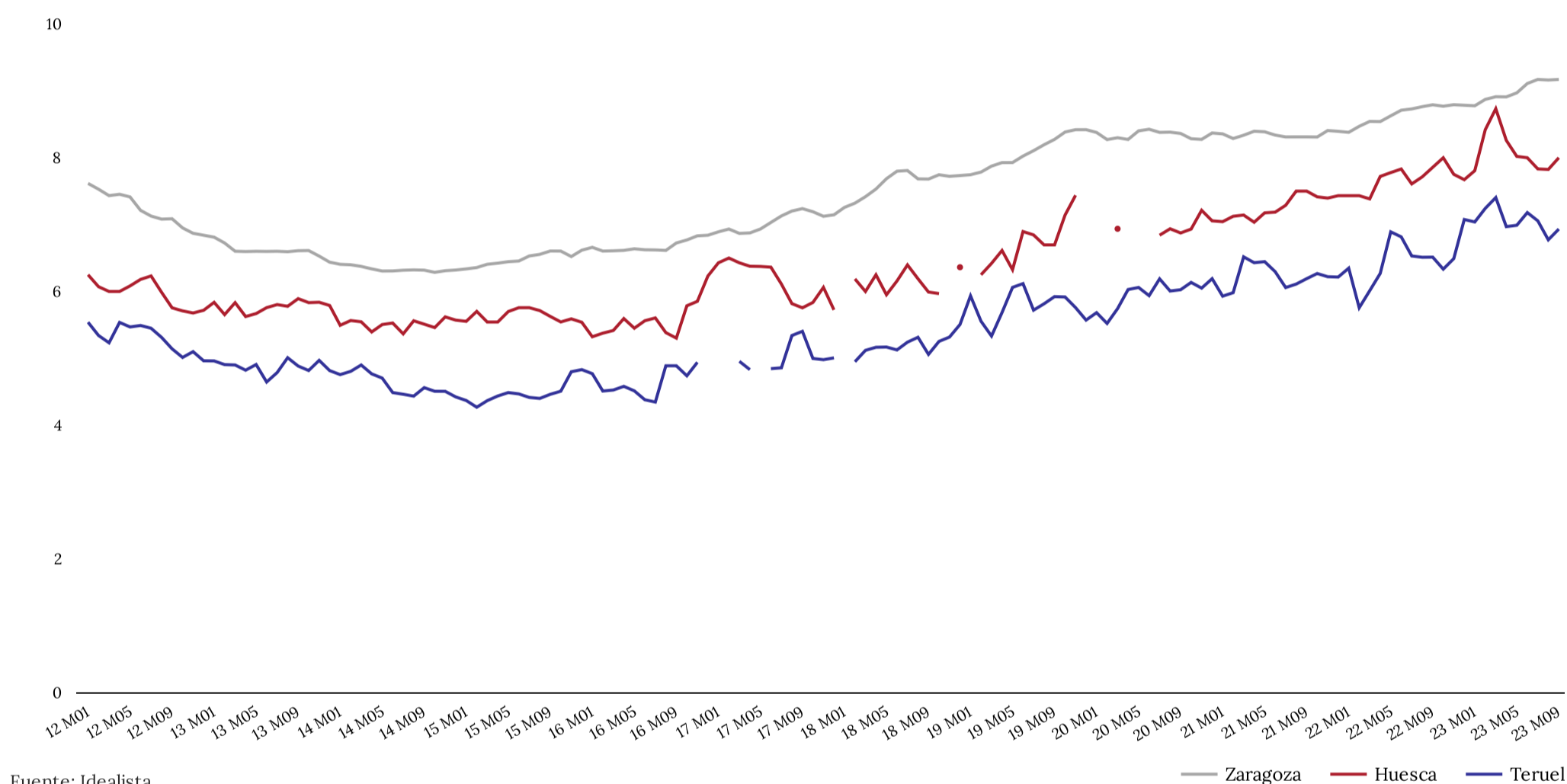
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en alquiler

Region	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 M09	9,2	0,7%	4,3%
Teruel	23 M09	6,9	-3,4%	6,4%
Huesca	23 M09	8,0	0,0%	1,8%

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



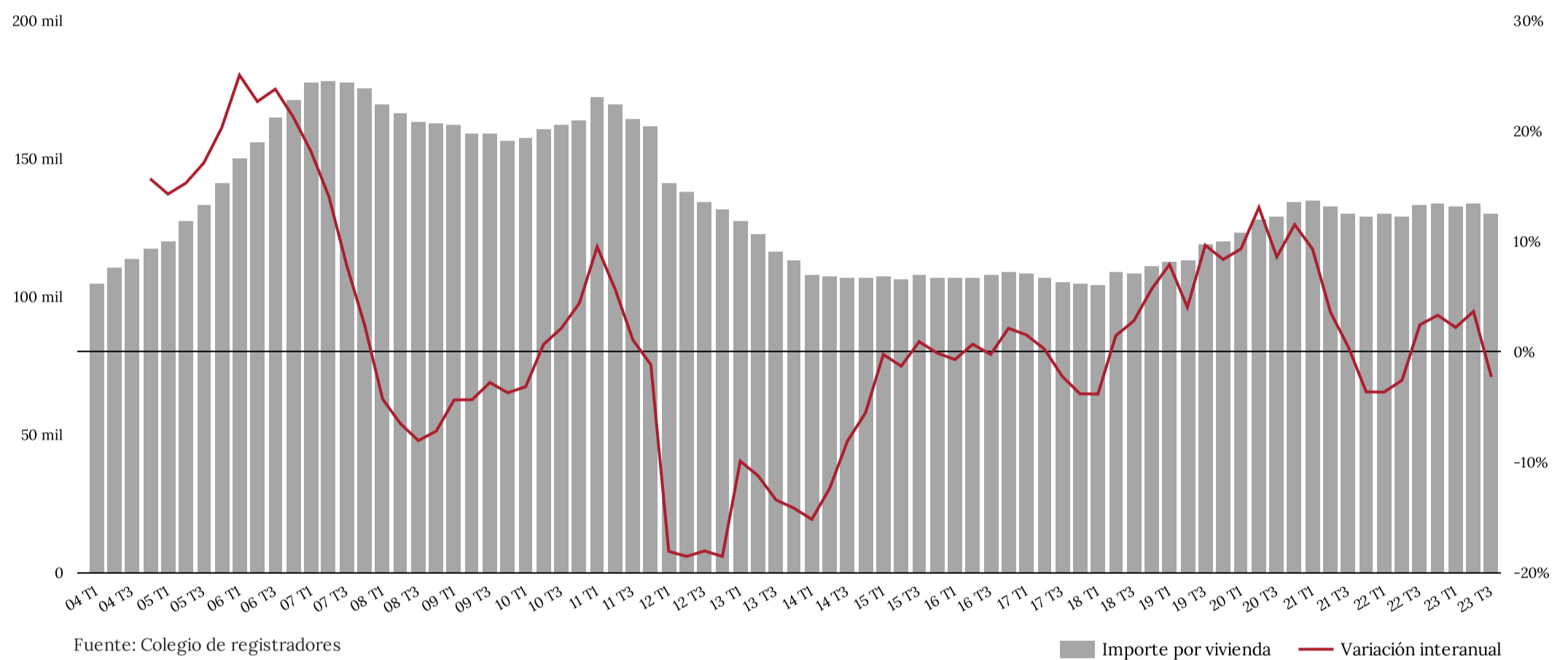
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	130.292 €	-2,93 %	-2,26 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

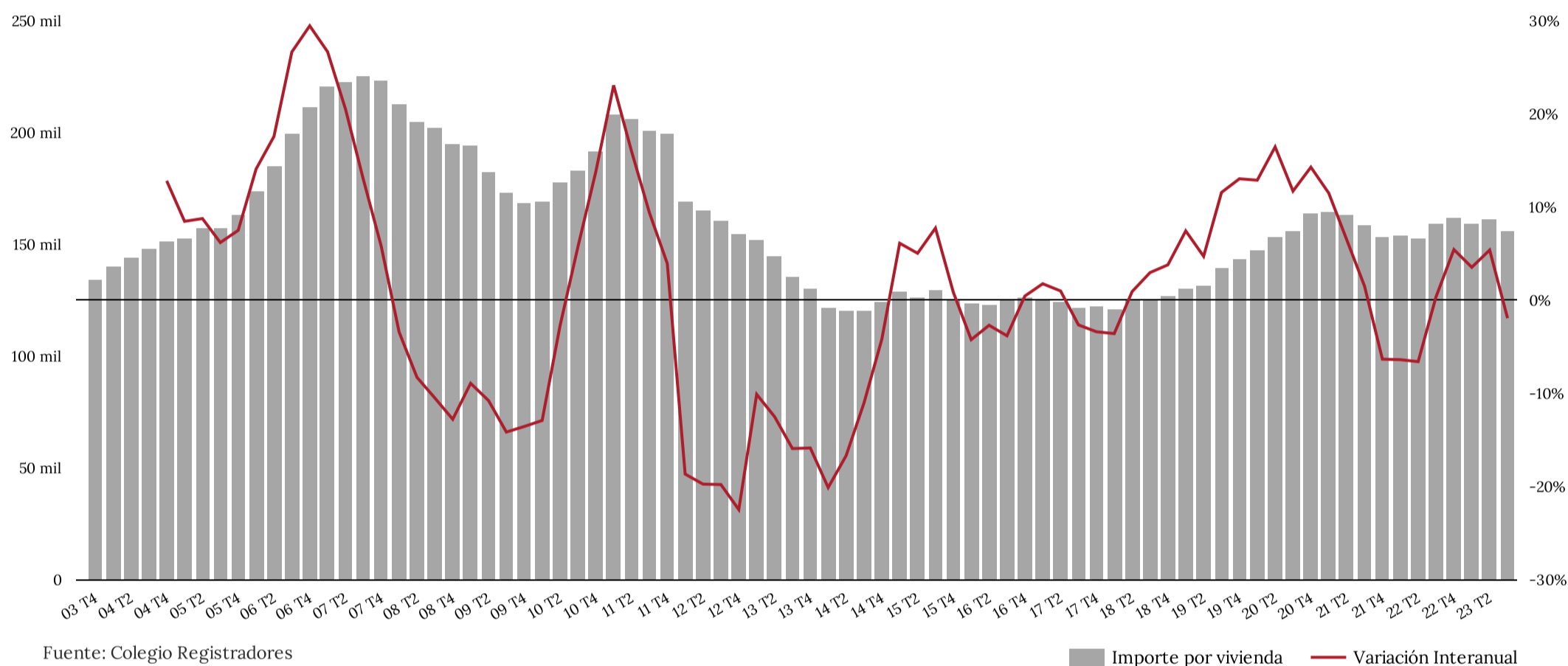


Vivienda

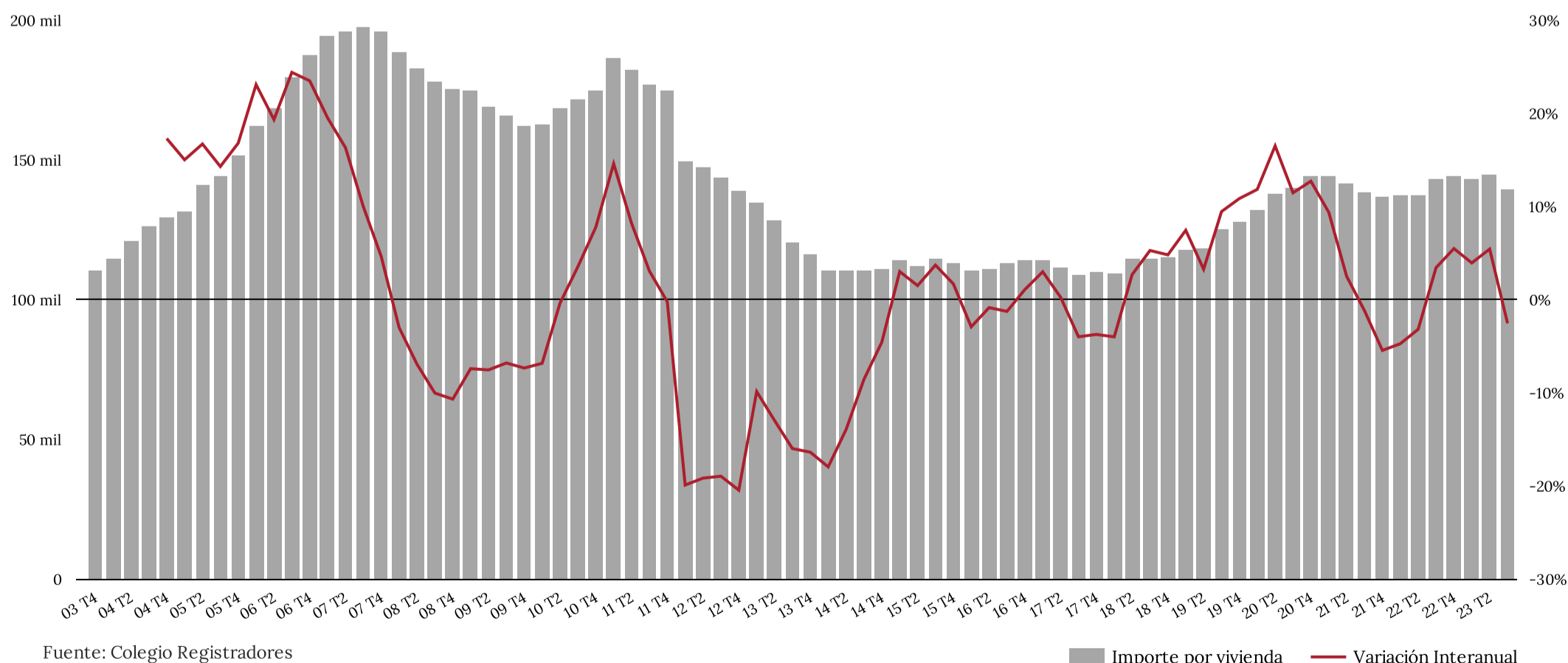
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	156.494 €	-3,02 %	-1,90 %
Zaragoza provincia	139.844 €	-3,64 %	-2,49 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

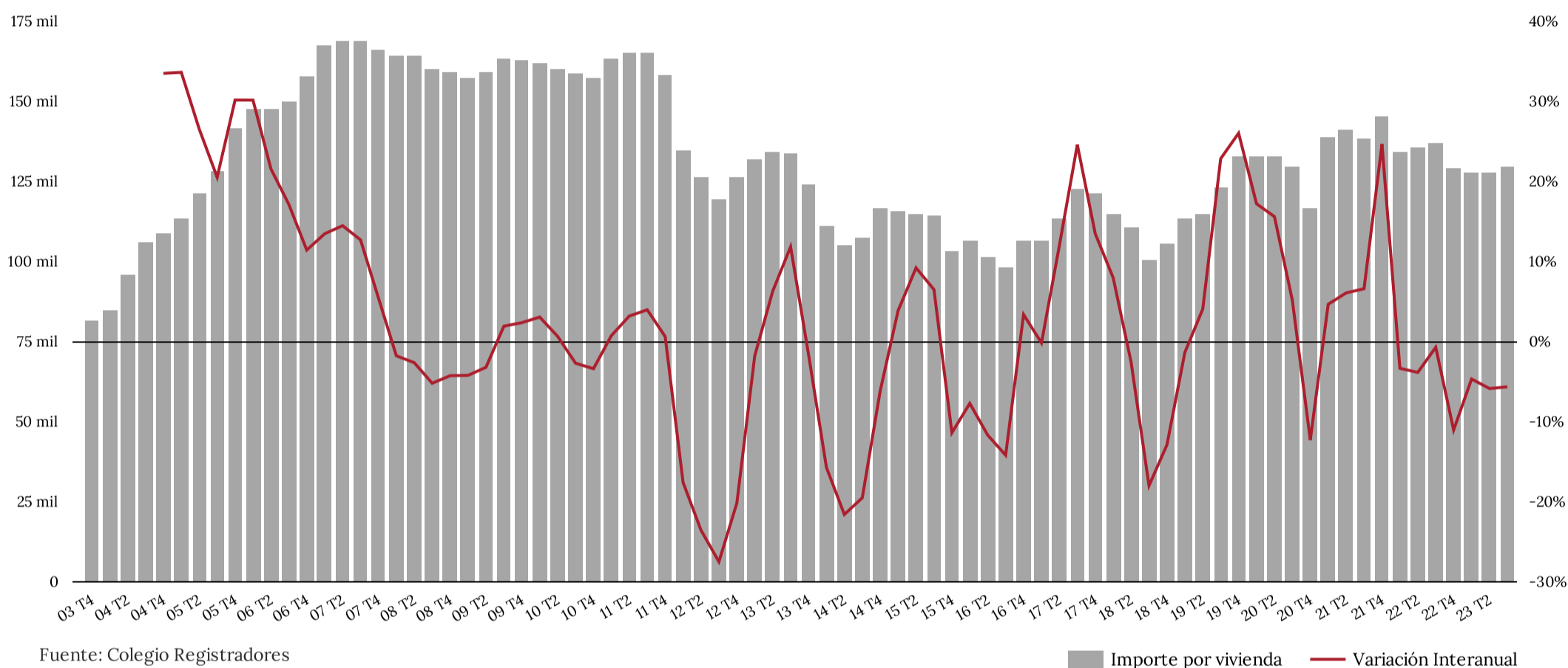


Vivienda

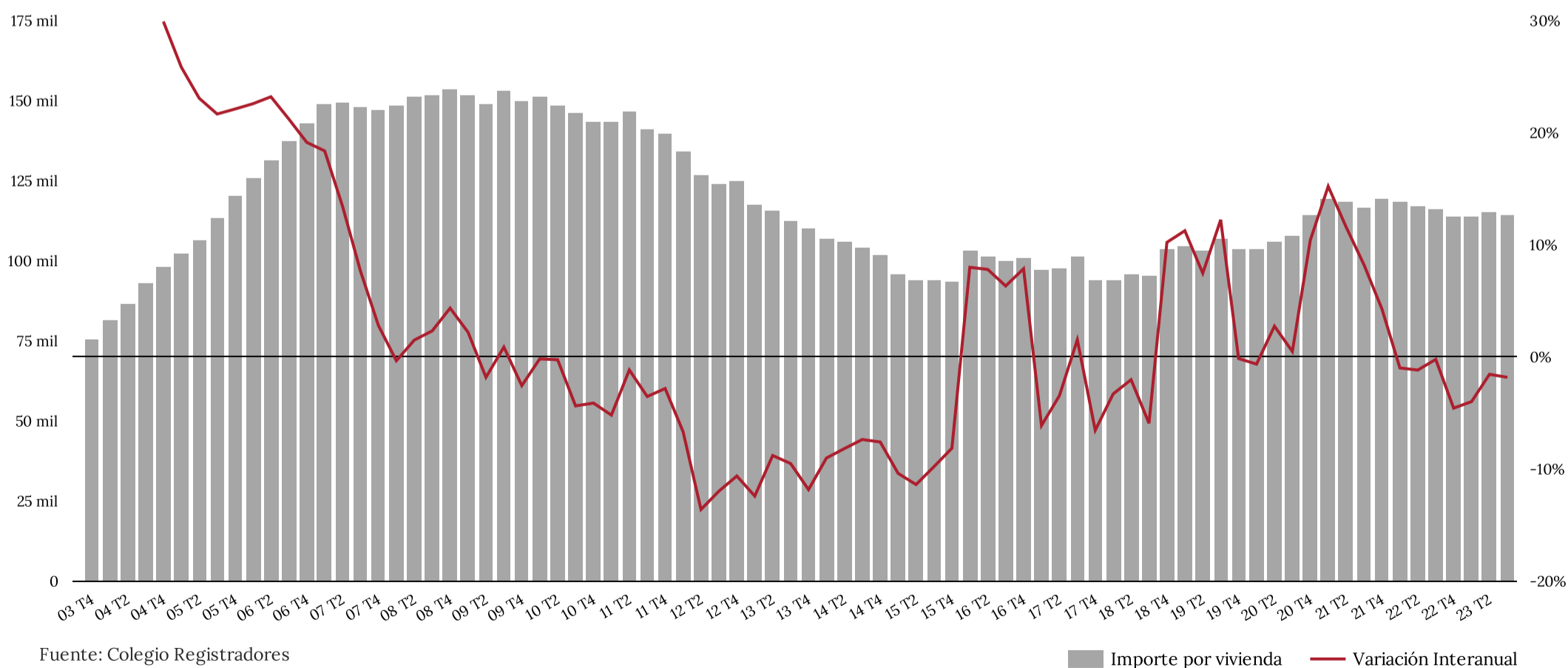
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	129.523 €	1,39 %	-5,68 %
Huesca provincia	114.423 €	-0,76 %	-1,80 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

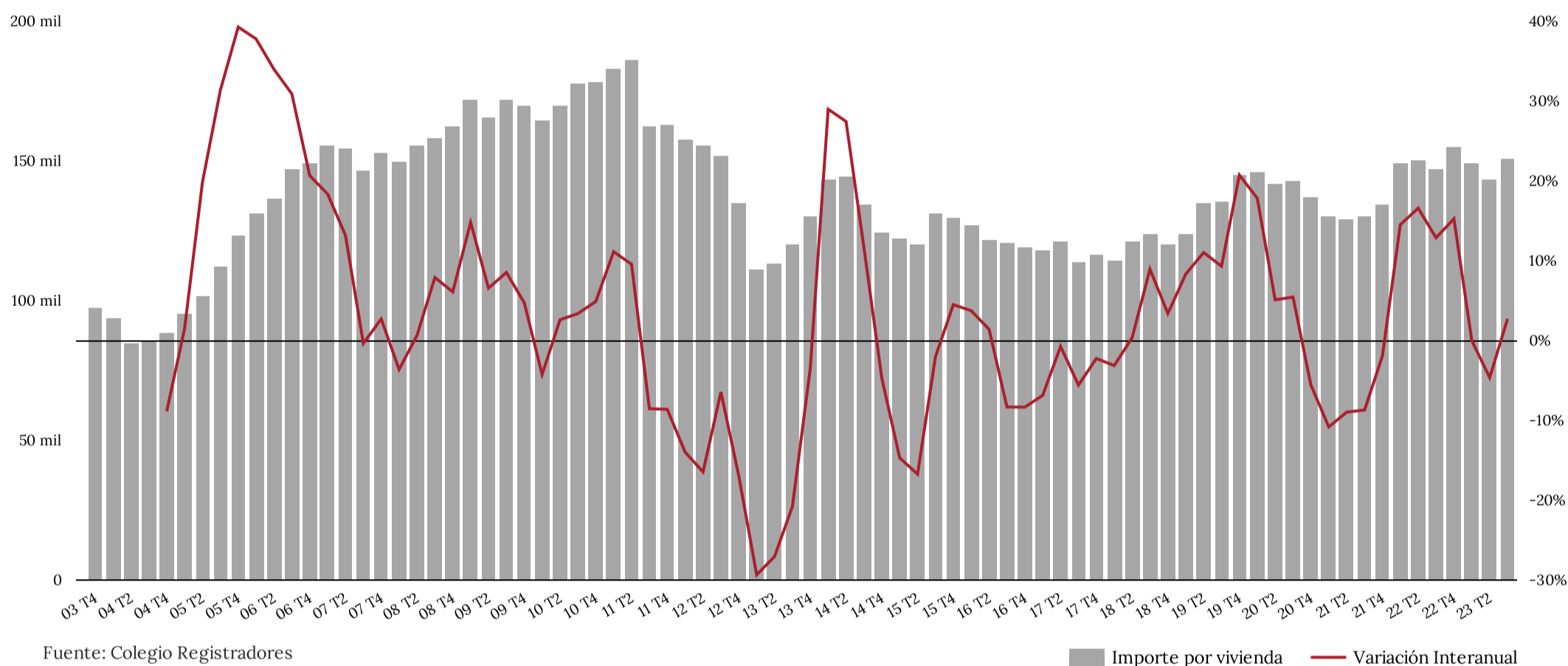


Vivienda

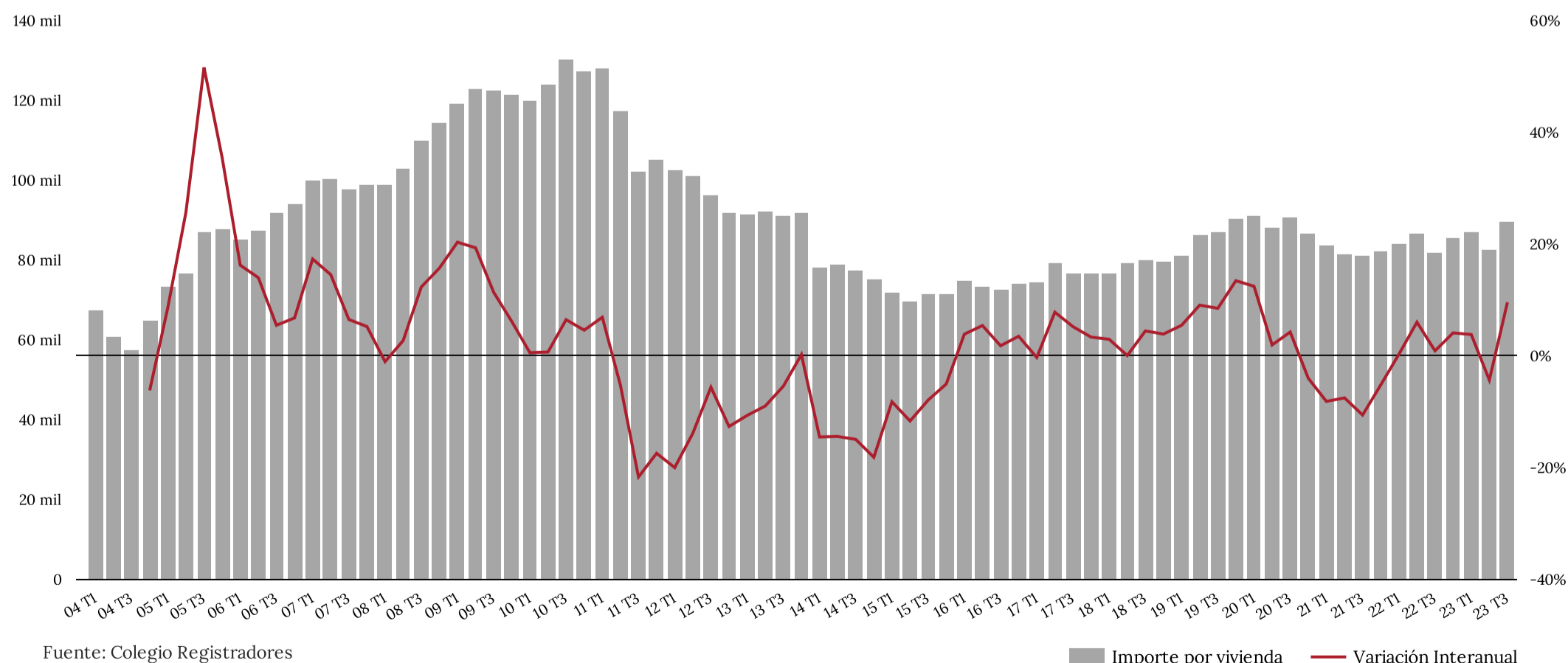
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	151.159 €	5,41 %	2,70 %
Teruel provincia	89.775 €	8,28 %	9,60 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



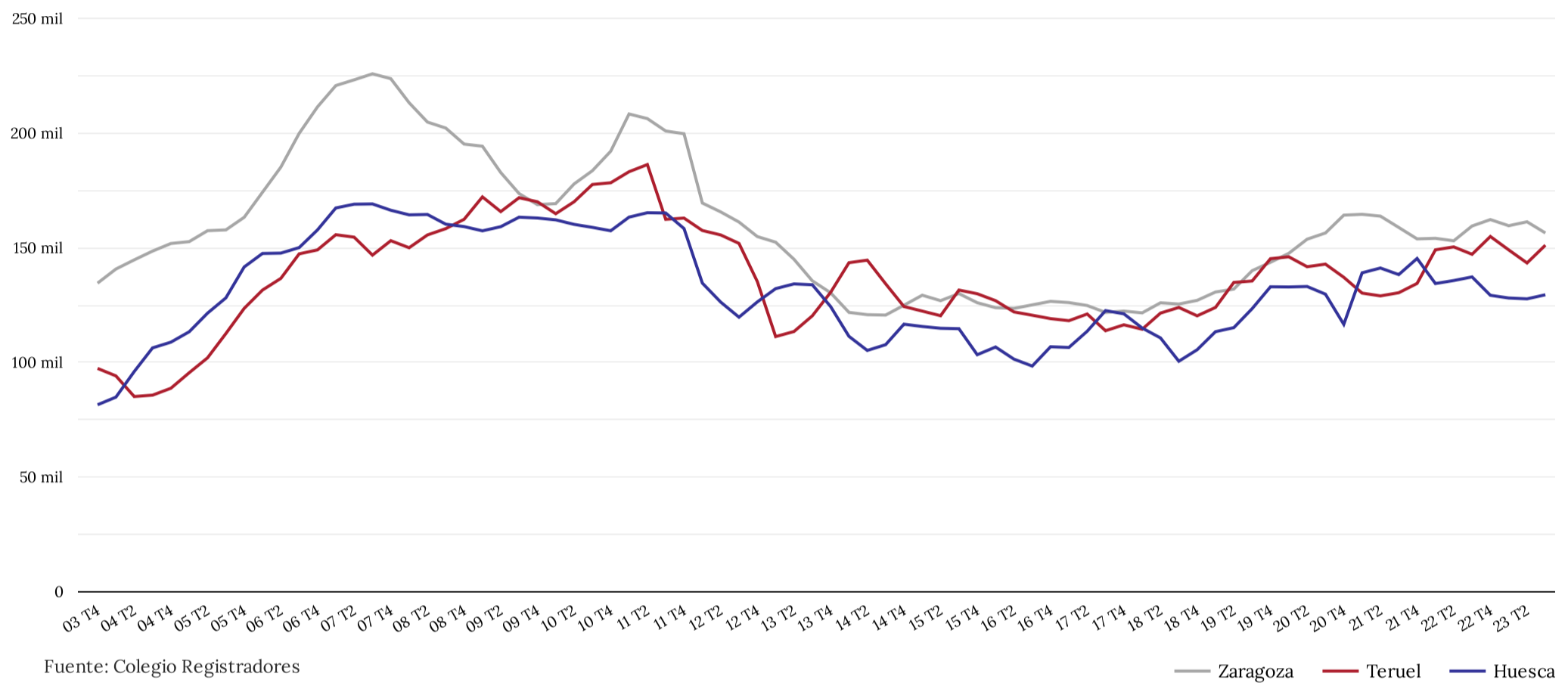
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



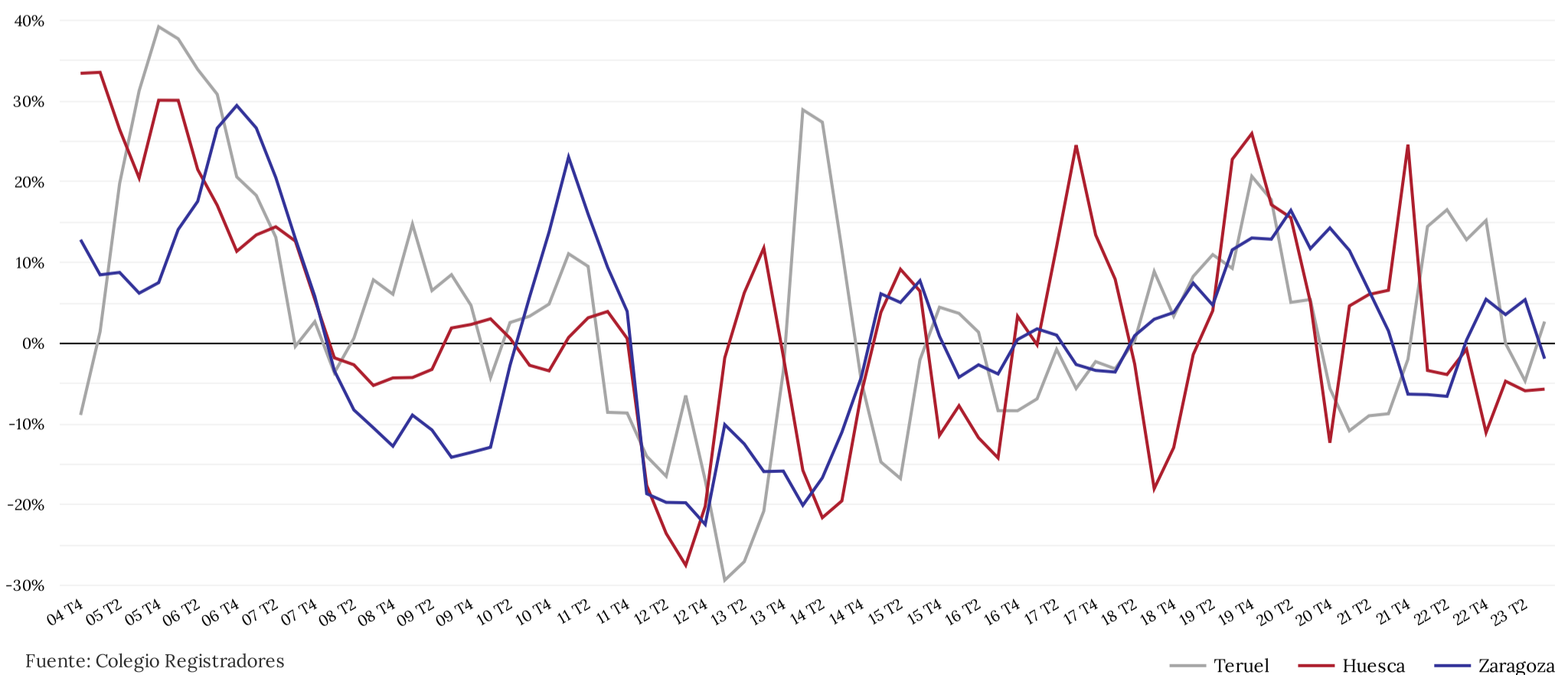
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

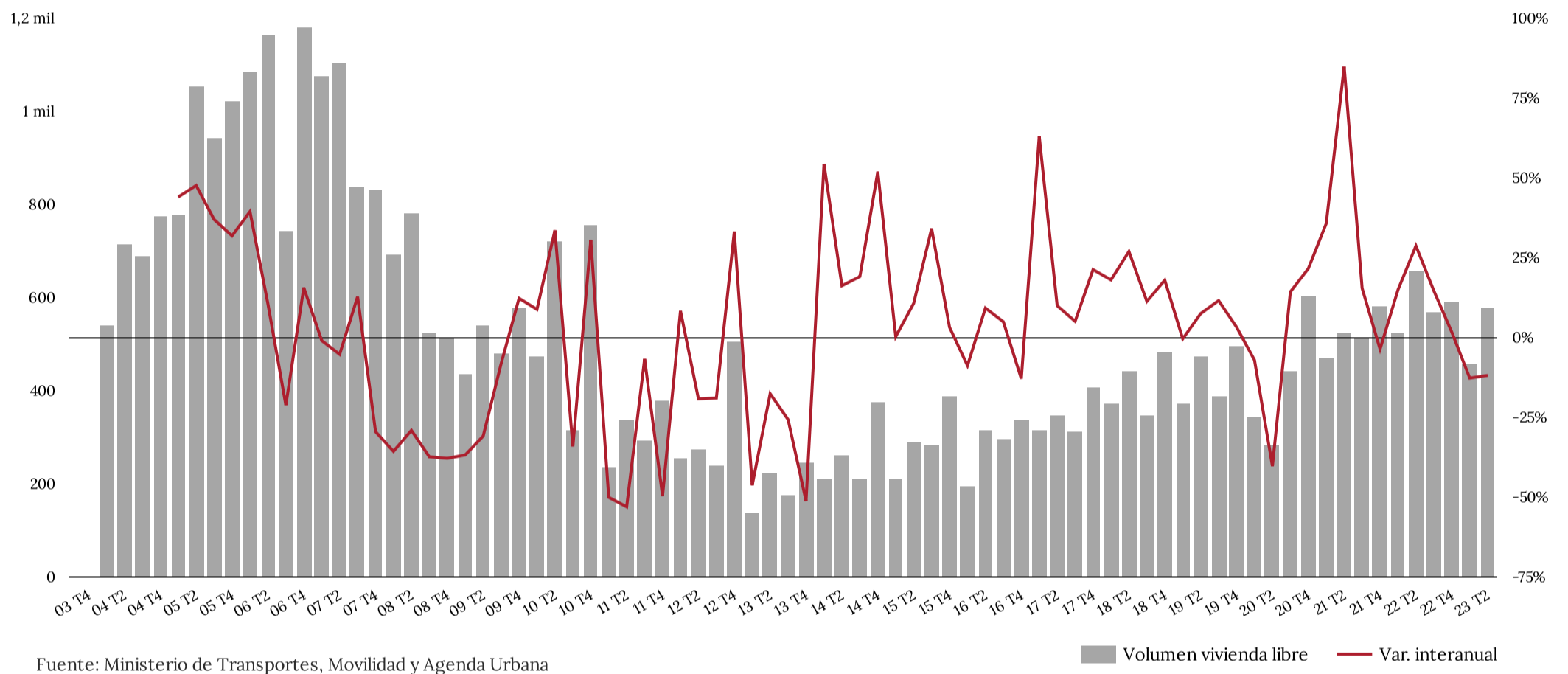


Vivienda

Volumen de mercado

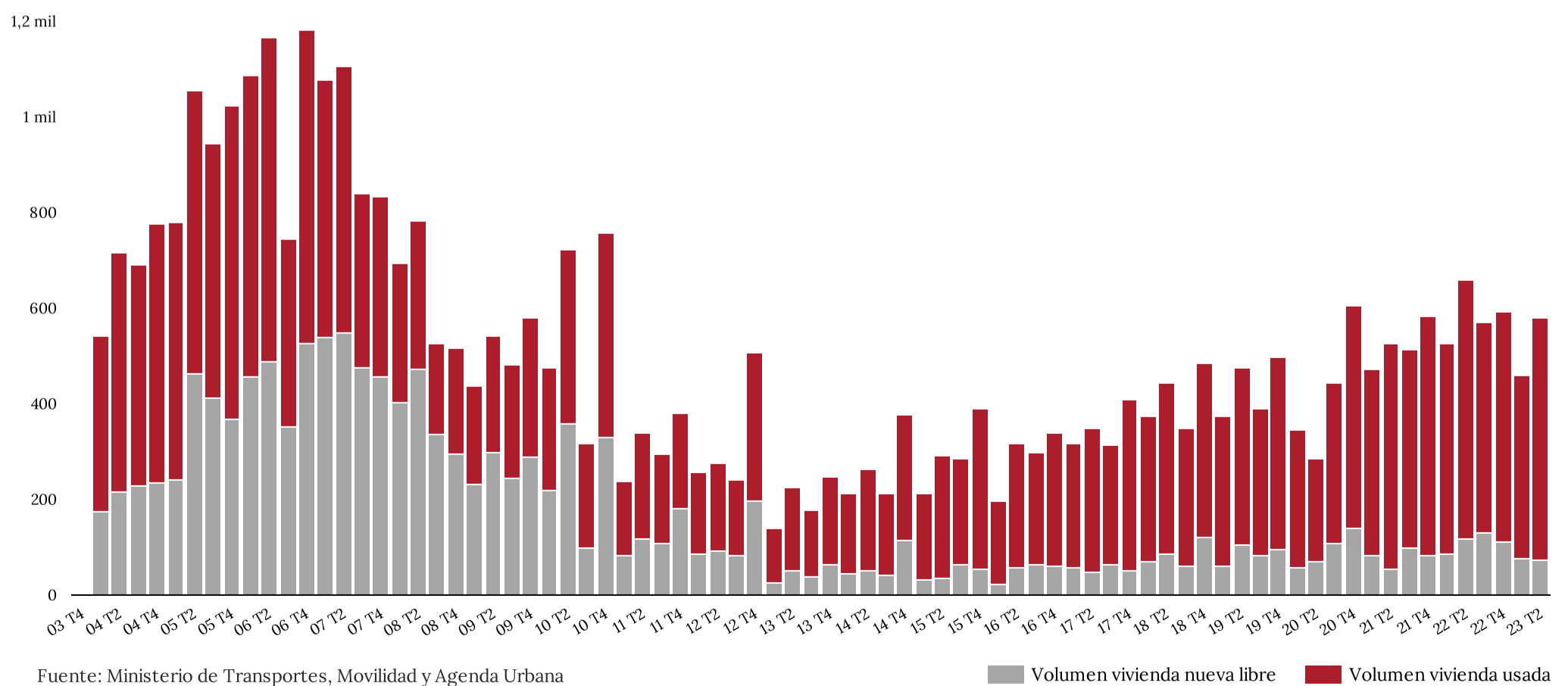
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	23 T2	579	26,24 %	-11,90 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	23 T2	579	71	508

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

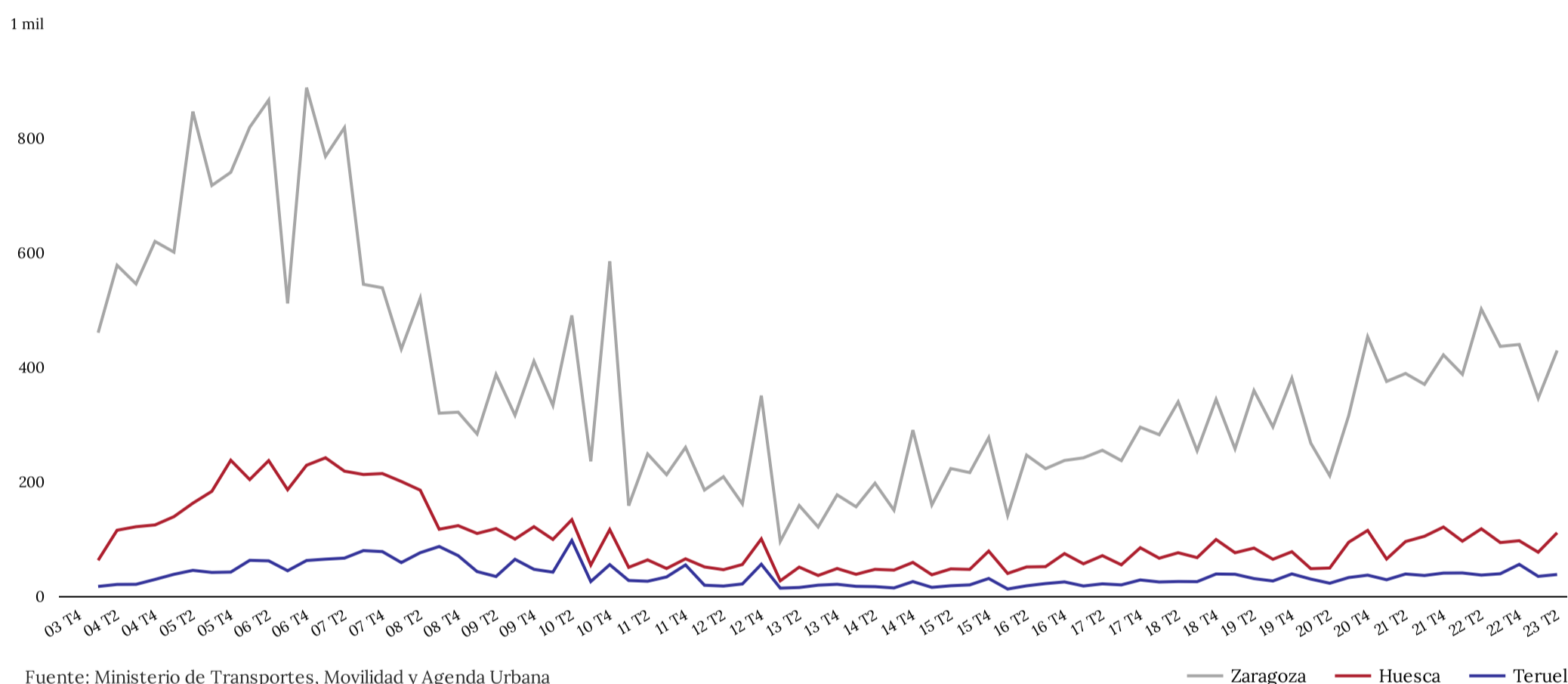


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO ^	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	23 T2	111,2	-5,89 %	13,2	98,0
Teruel	23 T2	38,4	2,70 %	3,9	34,5
Zaragoza	23 T2	429,5	-14,40 %	54,3	375,2

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



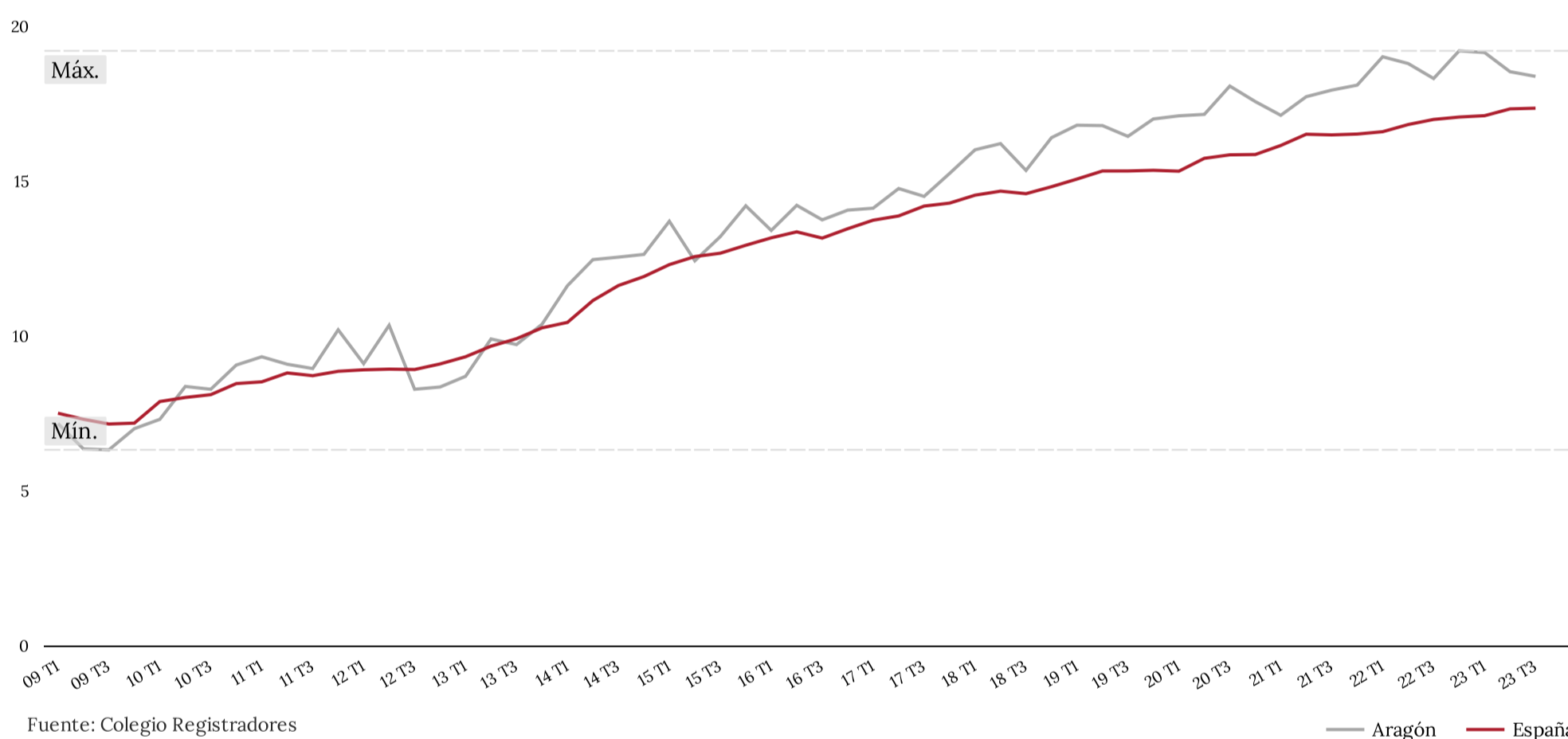
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	23 T3	18,39	-0,82 %	0,38 %
Interanual	23 T3	18,83	0,21 %	1,32 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,83

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

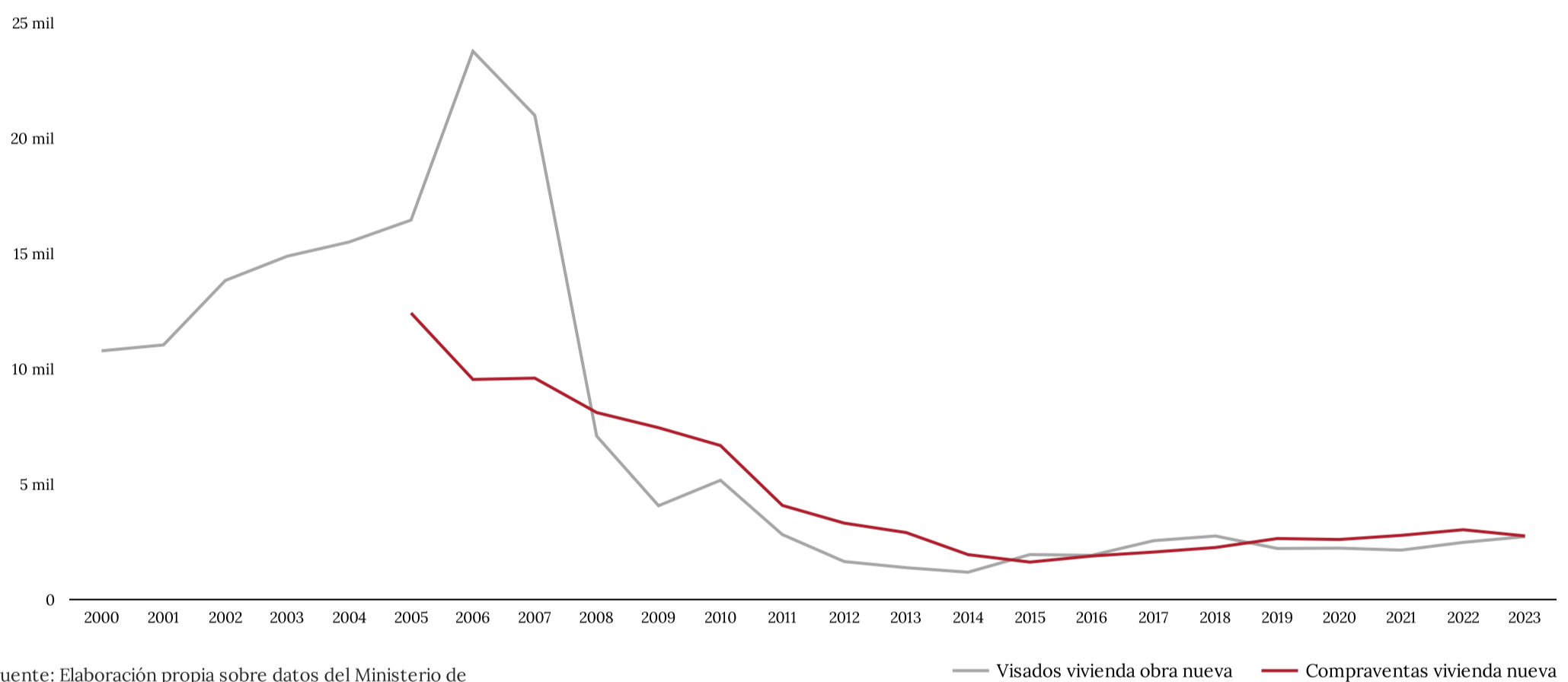
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Teruel	23 T3	234	13,04 %	236	0,99
Huesca	23 T3	458	5,77 %	365	1,25
Zaragoza	23 T3	2.050	27,49 %	2.171	0,94
Aragón	23 T3	2.742	21,98 %	2.772	0,99

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

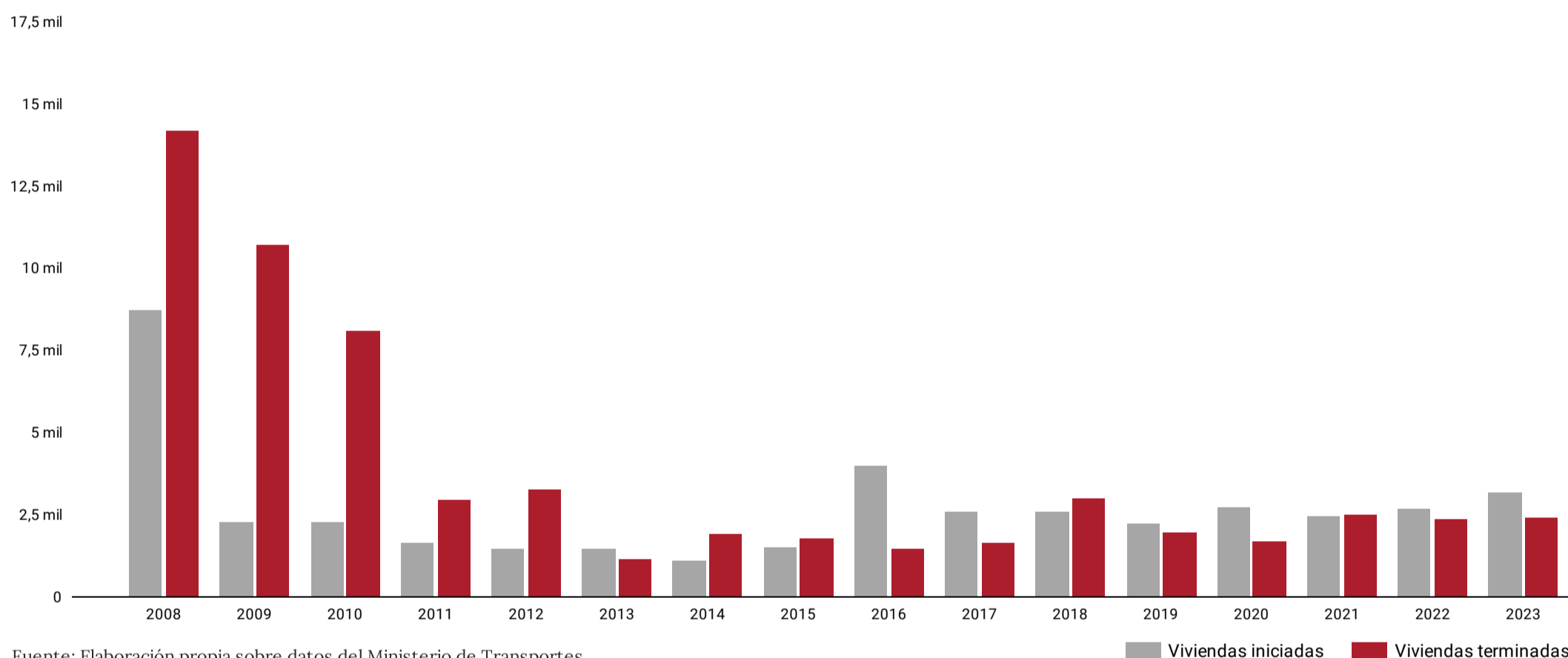
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 T2	2.251	57,41 %	1.646	-12,31 %
Huesca	23 T2	600	14,50 %	510	16,17 %
Teruel	23 T2	346	5,17 %	277	21,49 %
Aragón	23 T2	3.197	40,04 %	2.433	-4,36 %

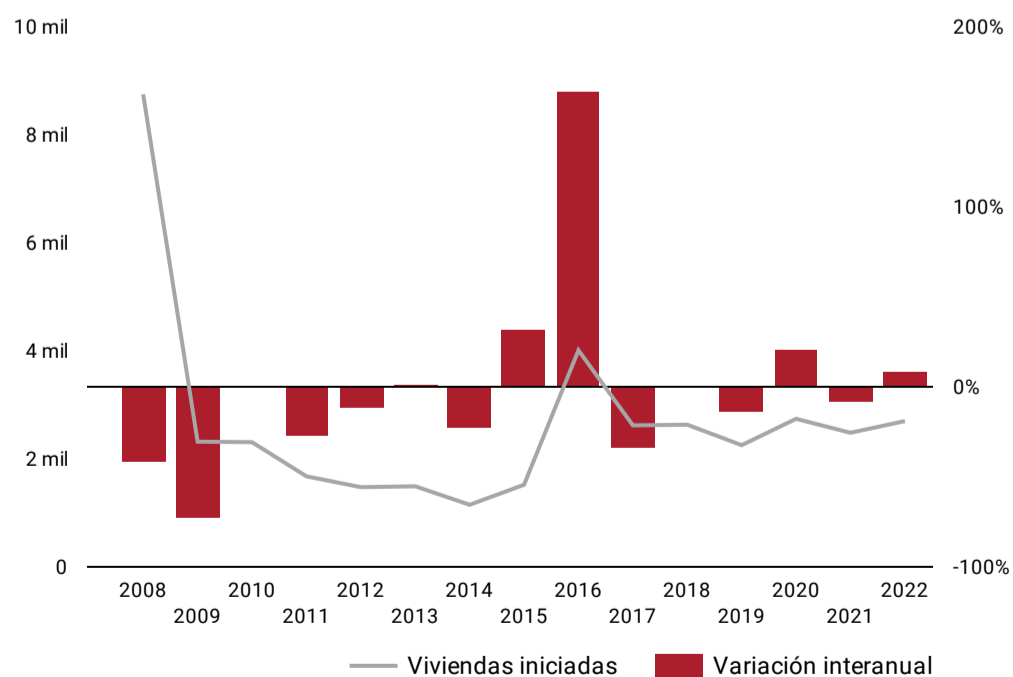
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

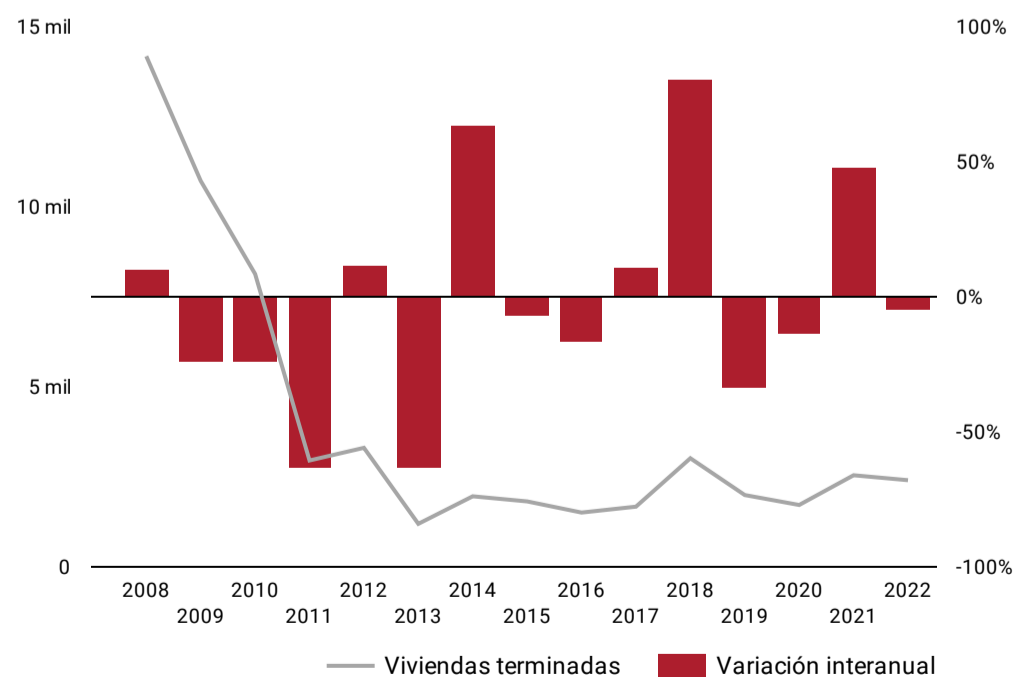


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

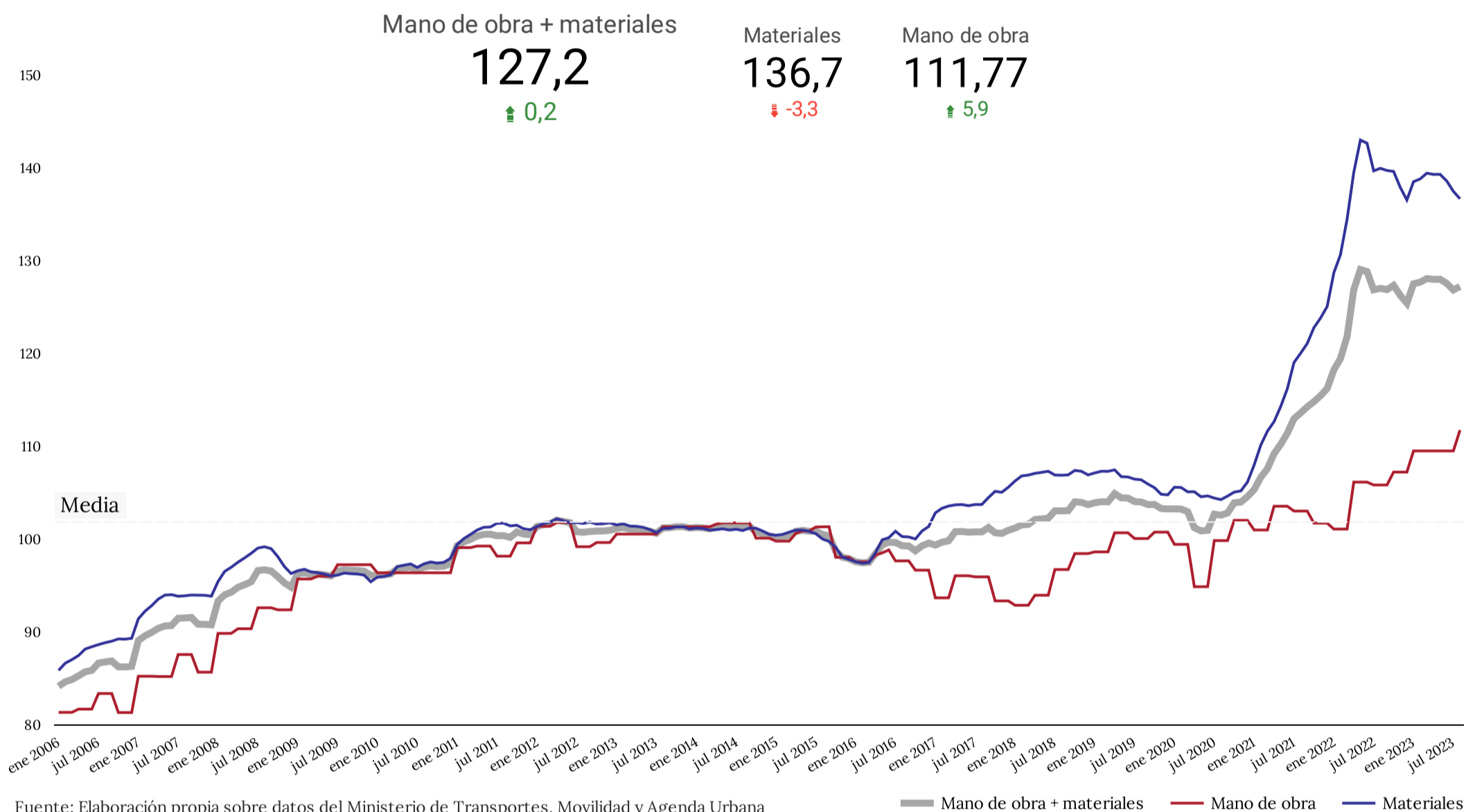


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero 173,7 ↓ -43,77	Áridos 124,4 ↑ 8,98	Cal 153,7 ↓ -1,41	Caucho 116,2 ↑ 0,97	Cemento 140,5 ↑ 22,12
Cerámica 122,3 ↑ 5,05	Derivados del yeso 138,4 ↑ 15,3	Hormigón 141,5 ↑ 15,94	Madera 137,1 ↑ 4,58	Materiales asfálticos 134,2 ↑ 11,11
Materiales prefabricados 130,2 ↑ 6,26	Materiales sintéticos 129,2 ↓ -9,32	Mortero 146,1 ↑ 16,04	Vidrio plano 150,1 ↑ 5,81	Yeso 153,7 ↓ -1,41

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

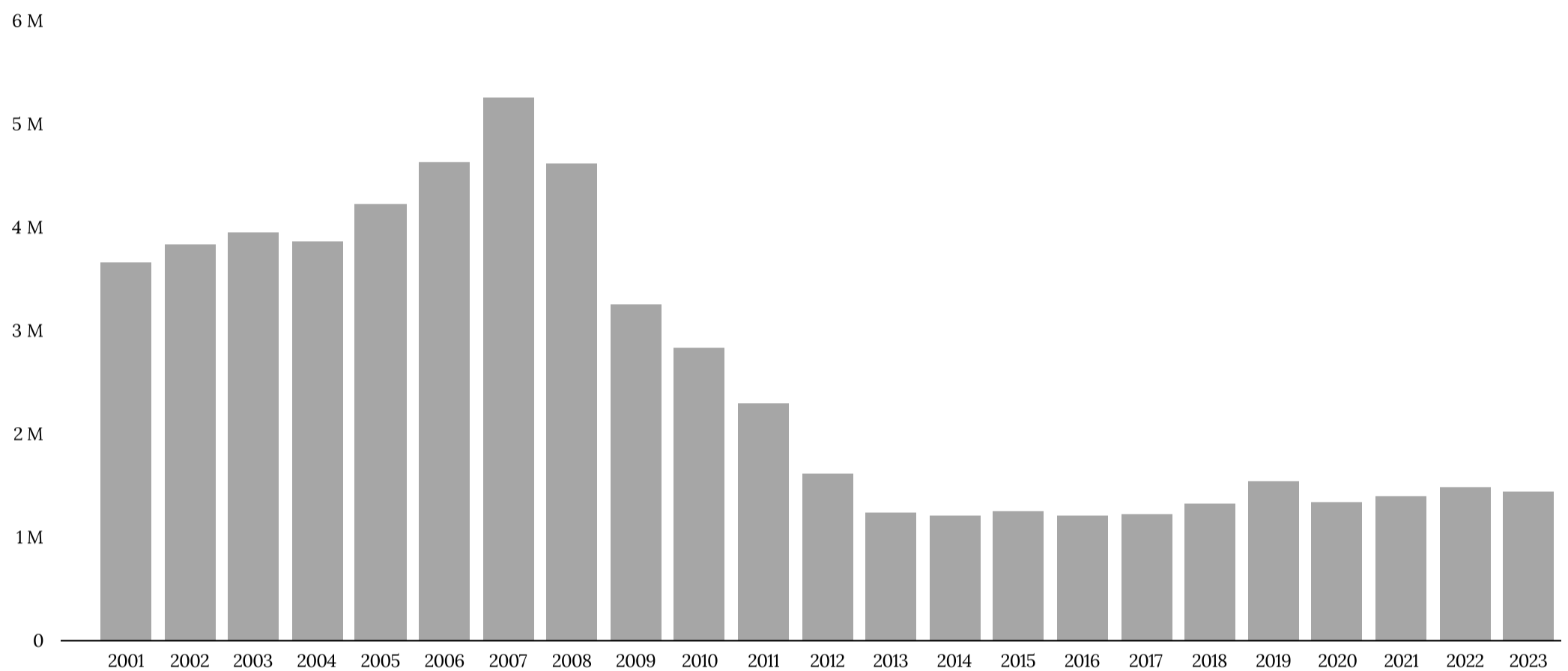
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
119.527
↓ -1.9%

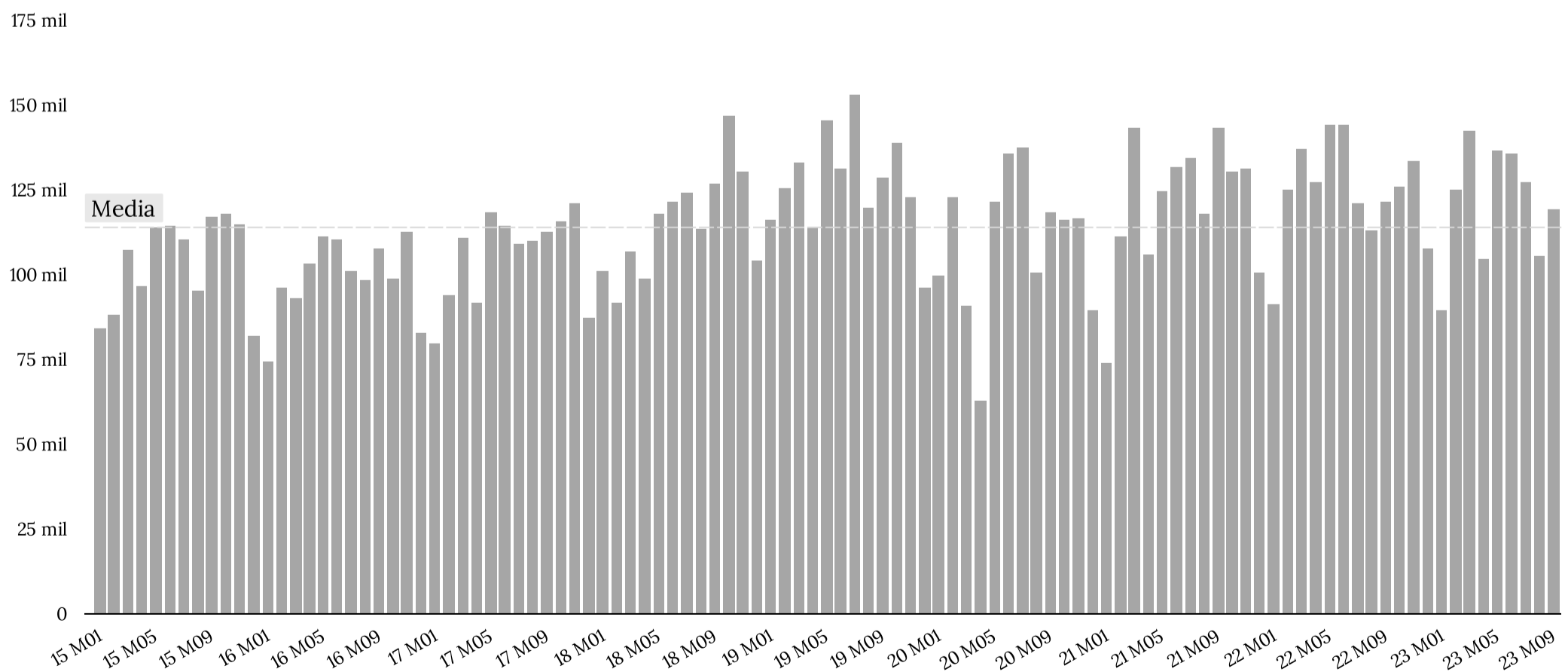
Último trimestre
352.858
↓ -0.9%

Último año
1.455.610
↓ -2.3%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

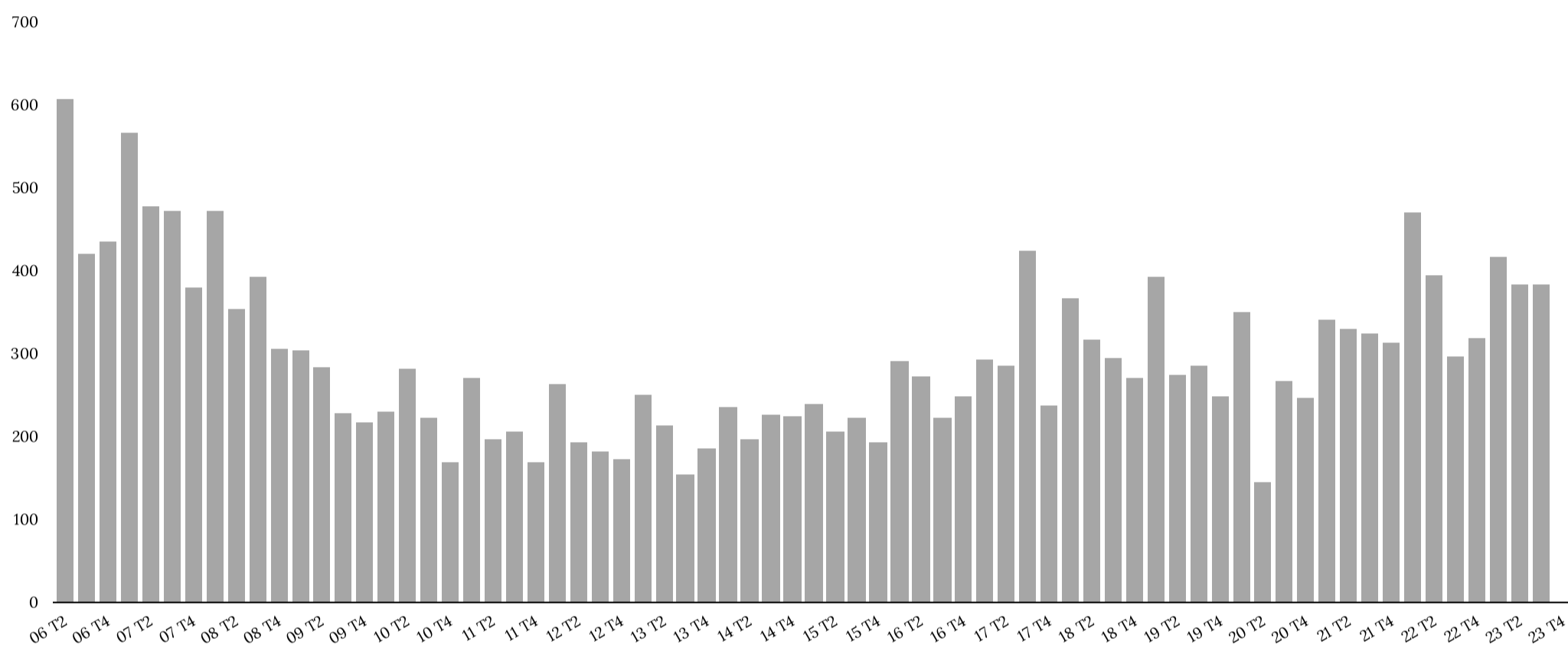
Superficie transmitida (m²)

Locales

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	384	0,00 %	28,86 %
Interanual	1.505	6,06 %	1,76 %

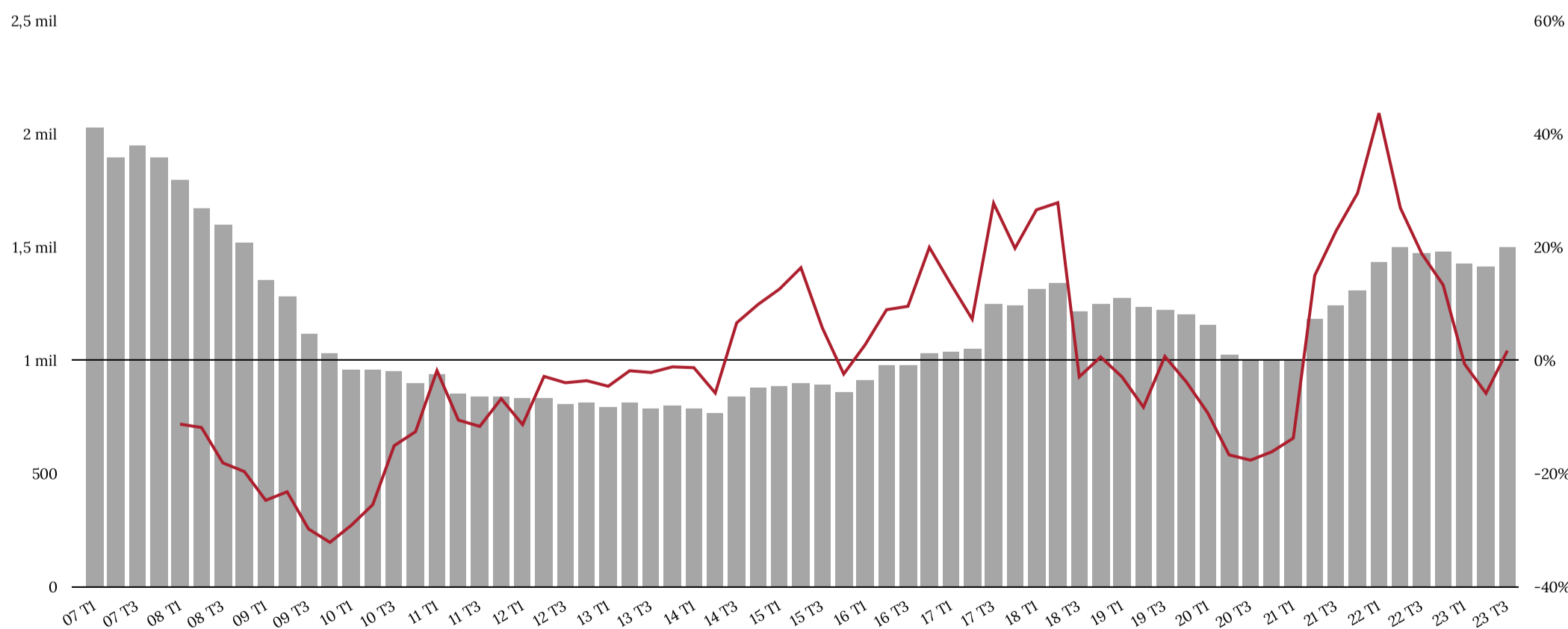
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

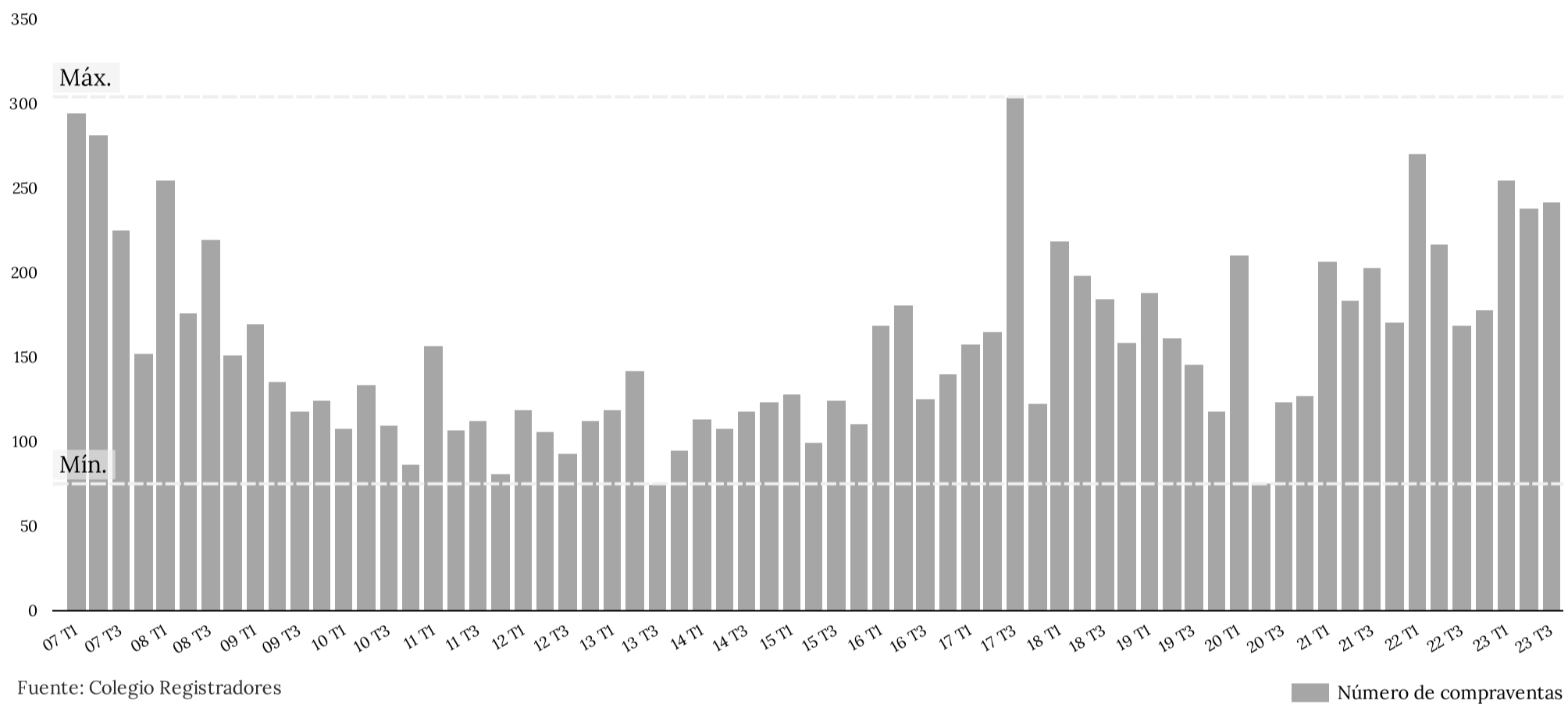
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

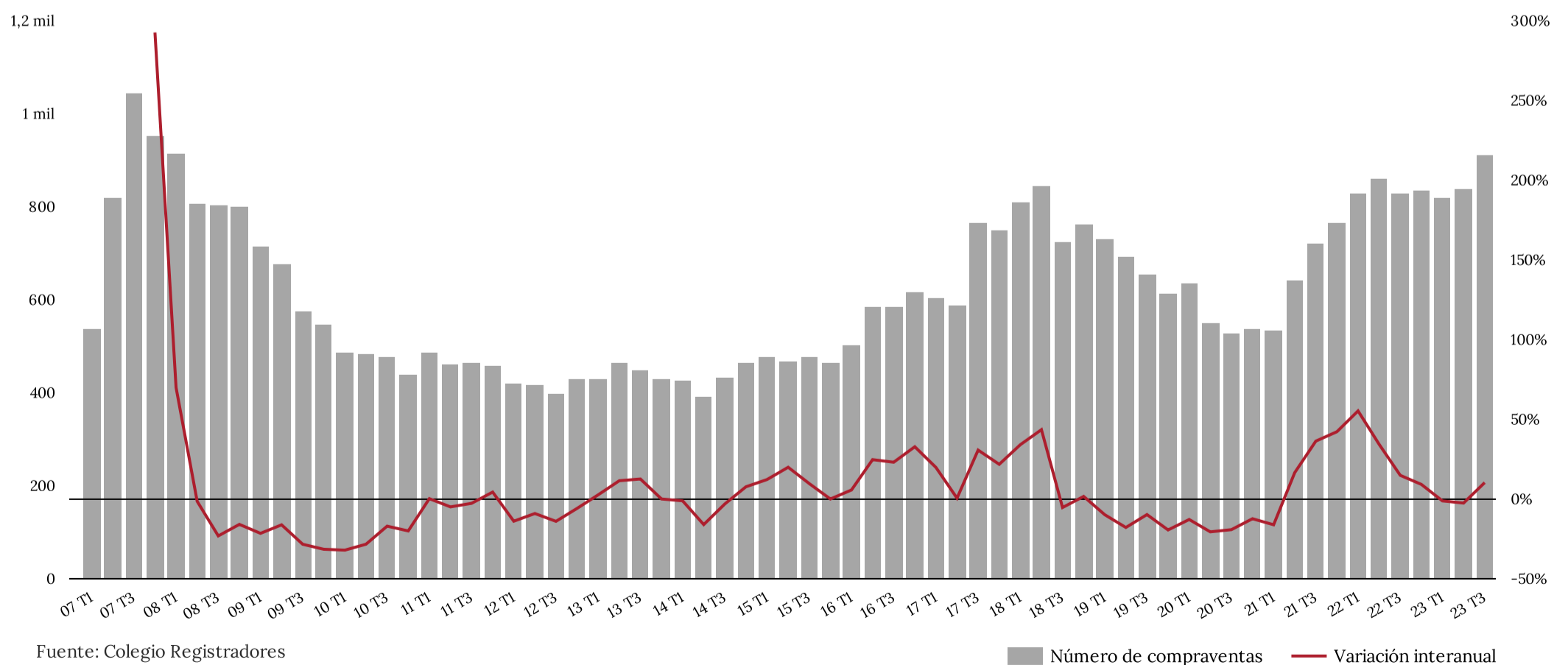
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	242	1,68 %	43,20 %
Interanual	913	8,69 %	10,27 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

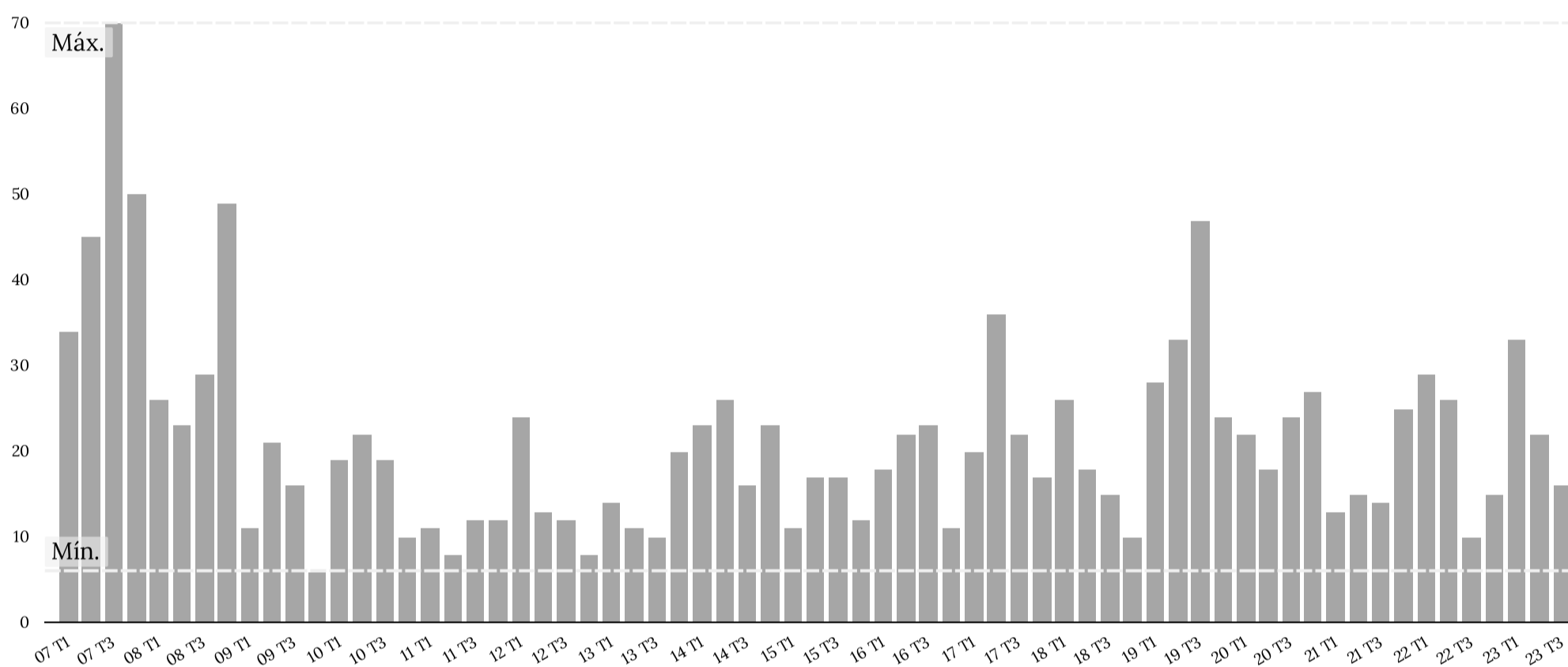


Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	16	-27,27 %	60,00 %
Interanual	86	7,50 %	-4,44 %

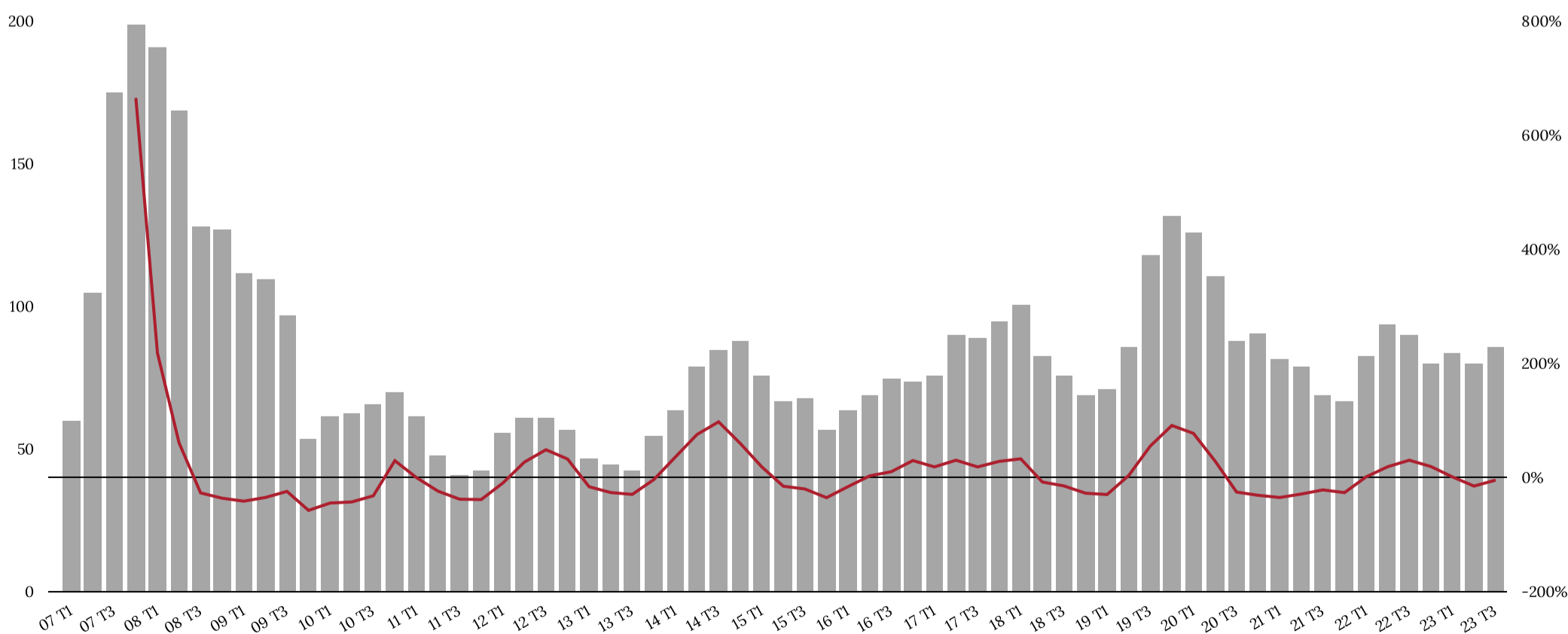
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

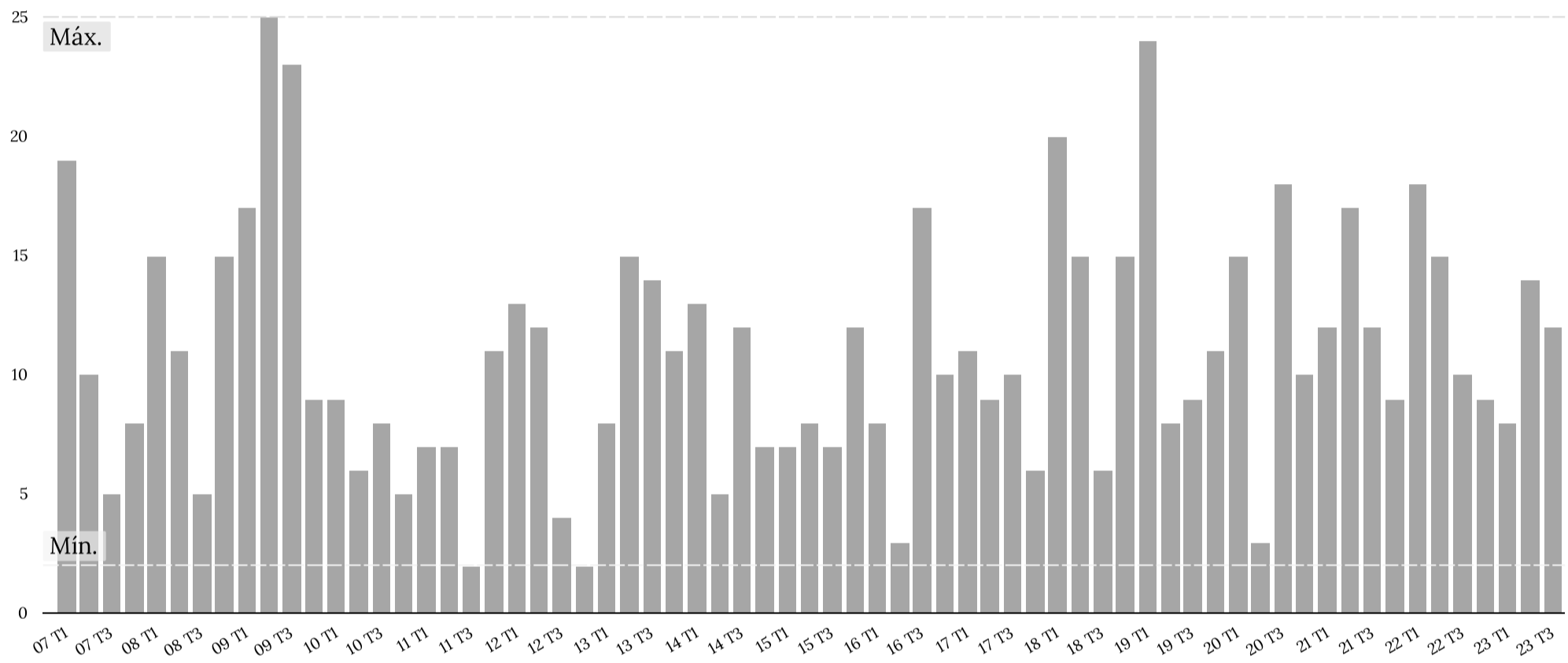
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	12	-14,29 %	20,00 %
Interanual	43	4,88 %	-17,31 %

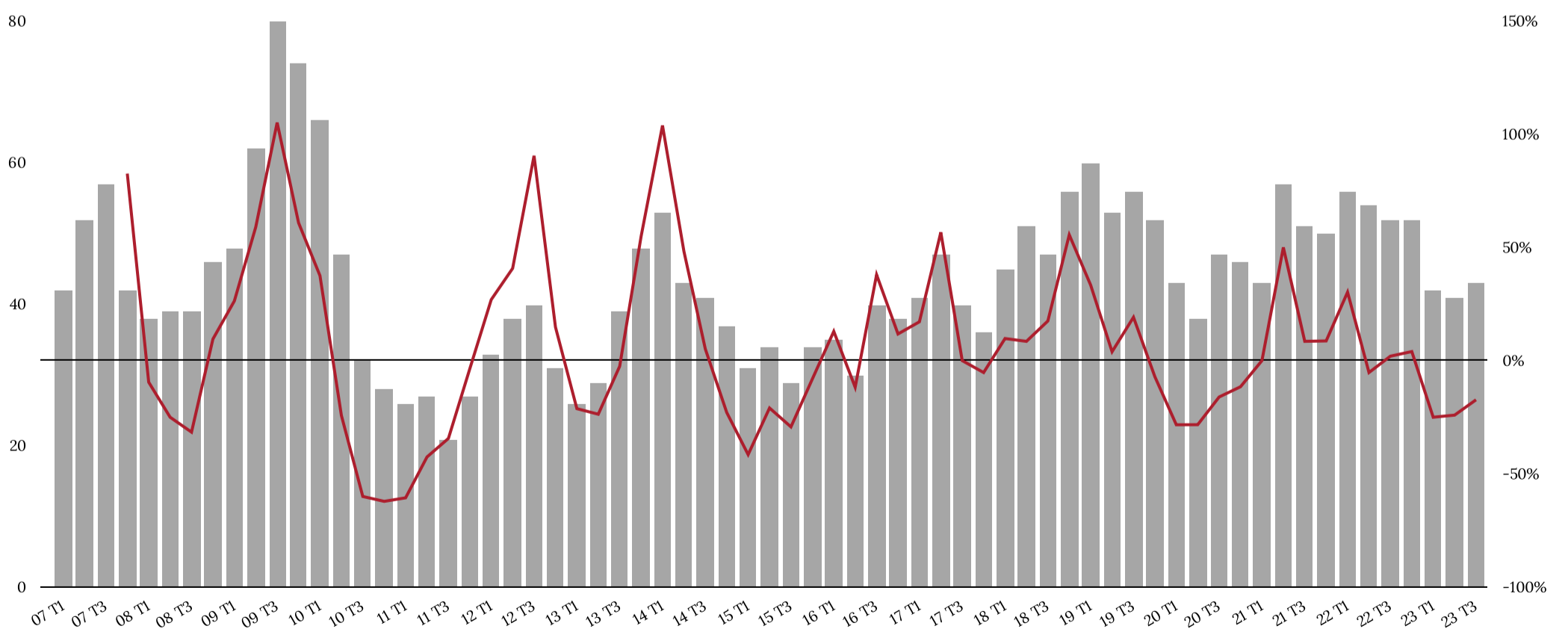
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

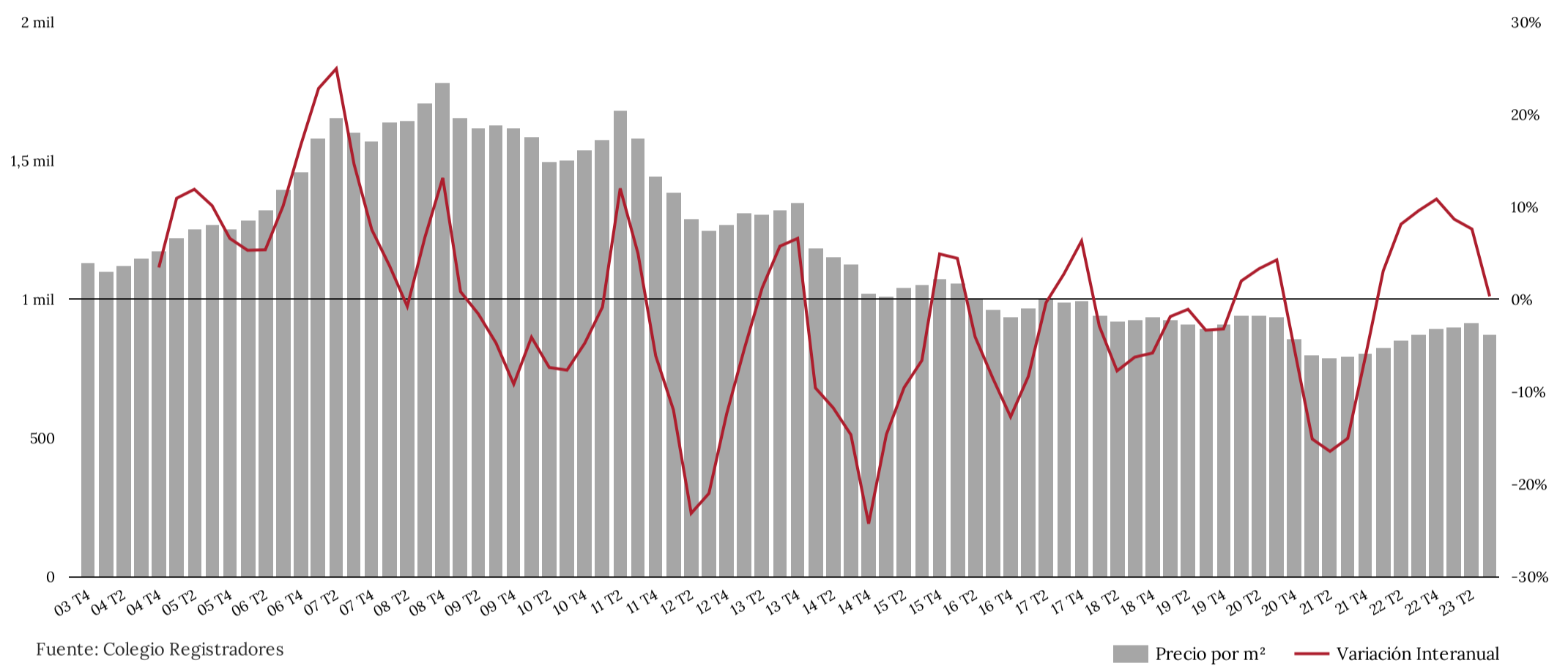
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	877	-4,60 %	0,35 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

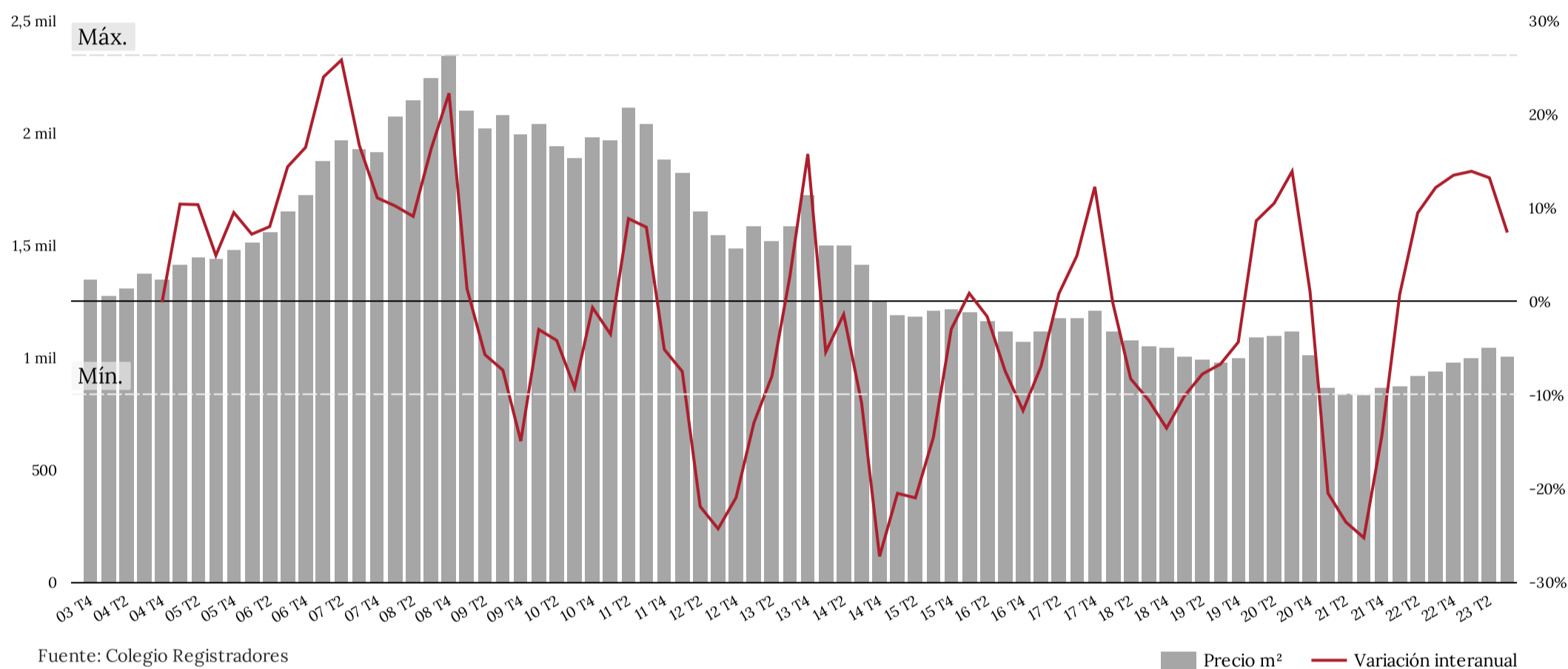


Locales

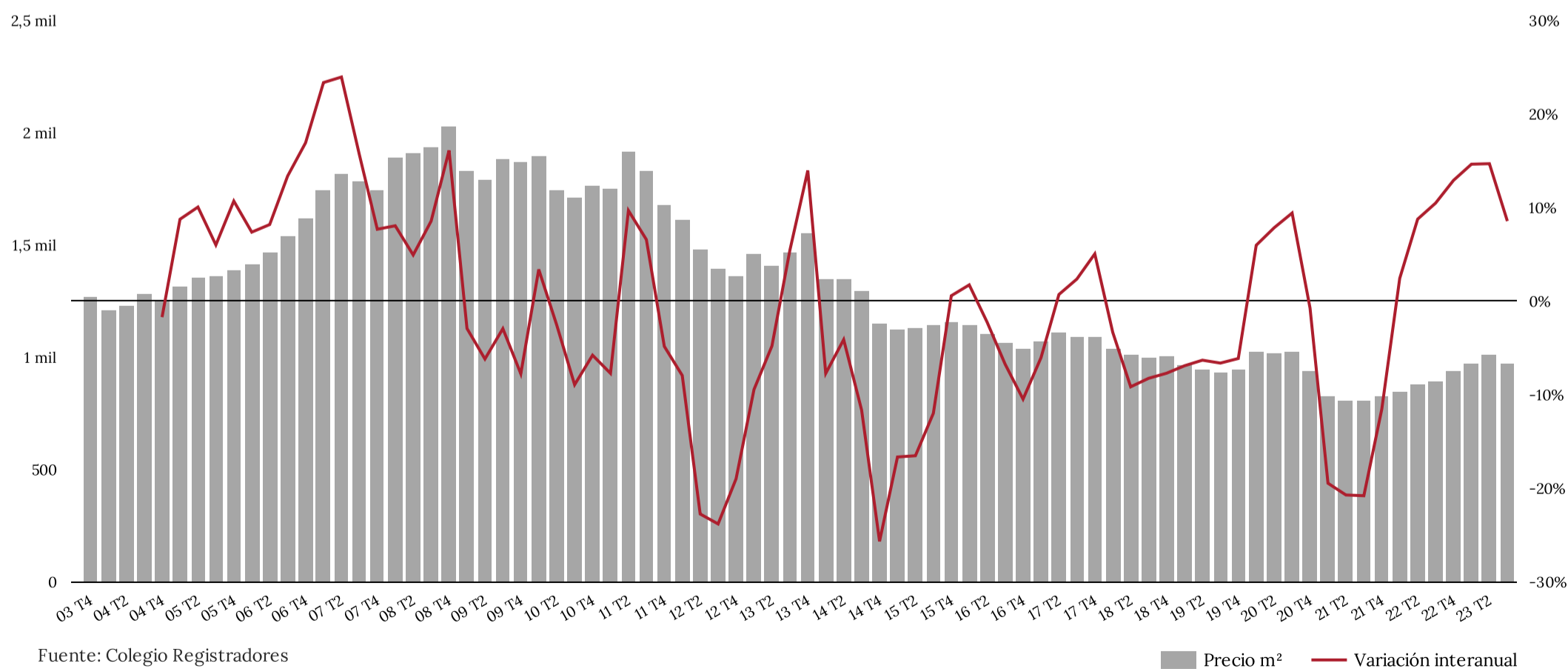
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.011	-3,47 %	7,41 %
Zaragoza provincia	977	-3,68 %	8,60 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

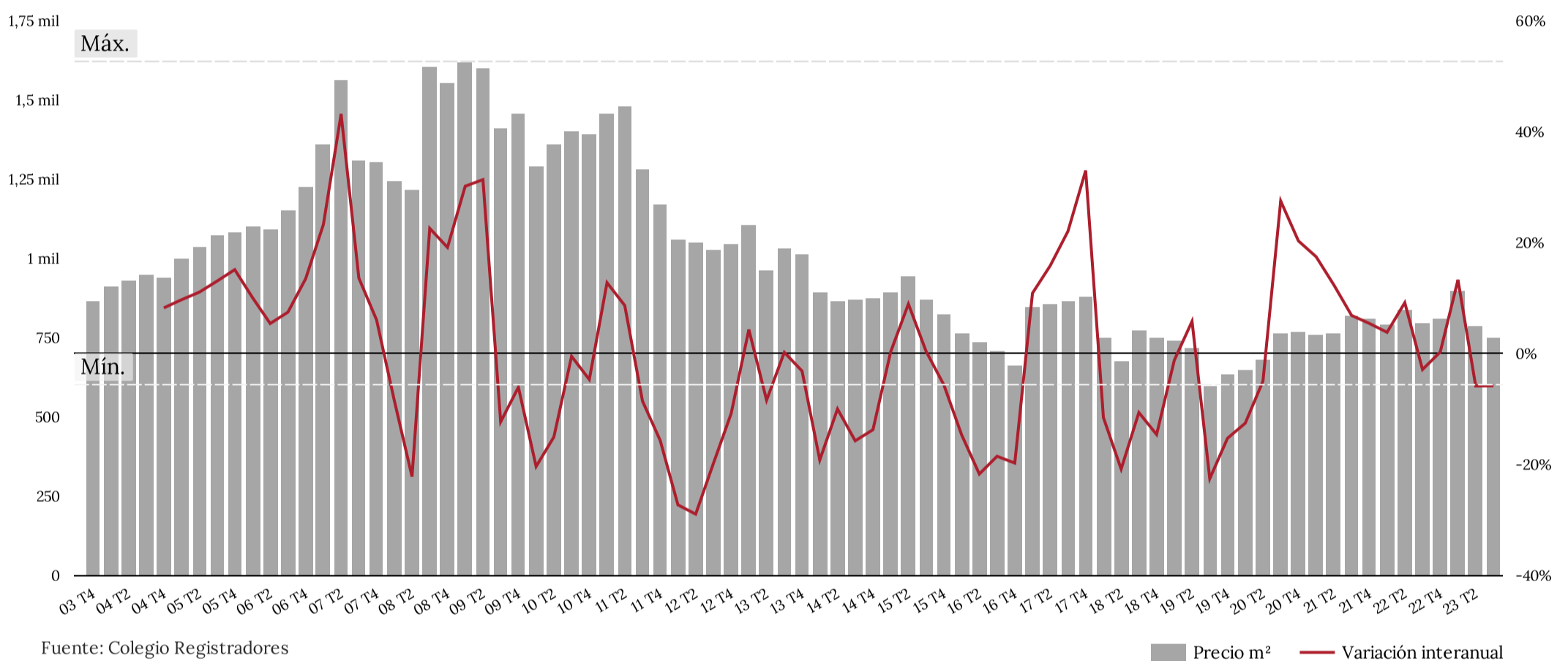


Locales

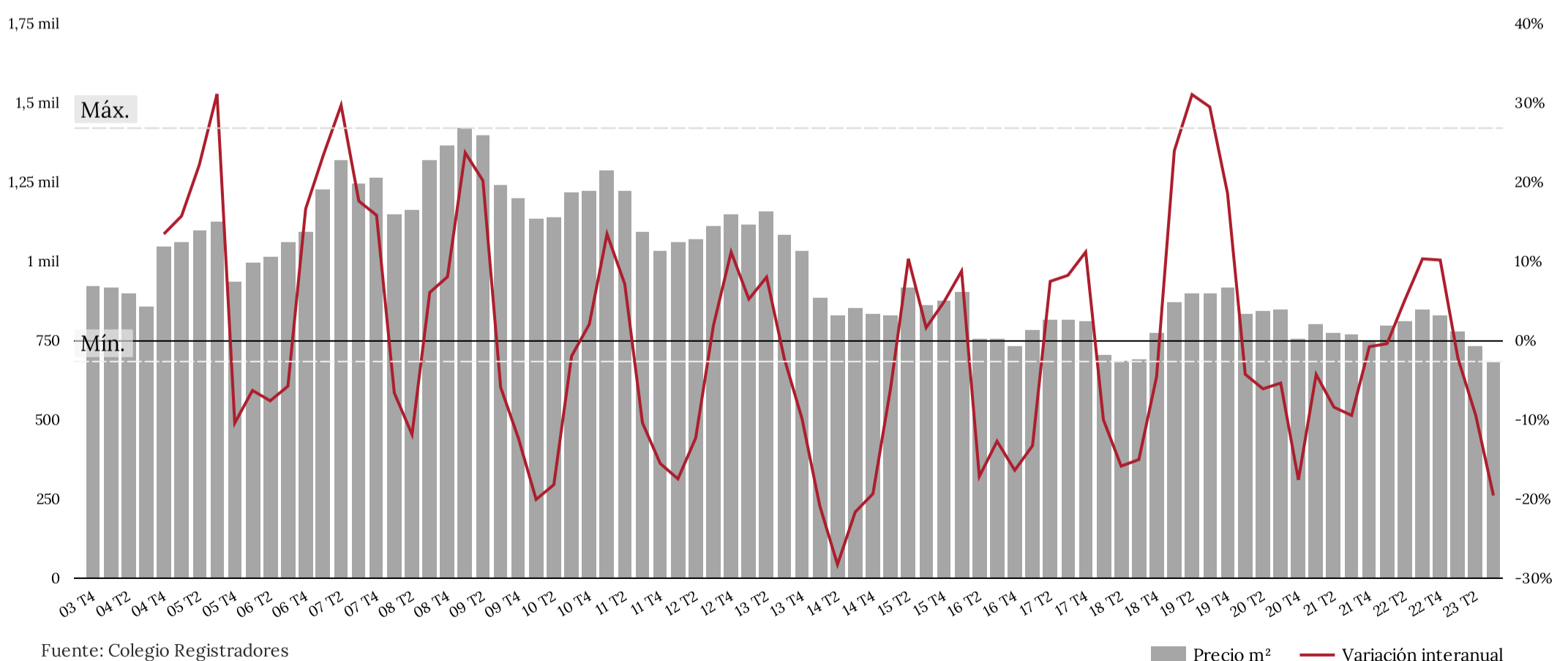
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	751	-4,91 %	-5,79 %
Huesca provincia	683	-7,18 %	-19,57 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

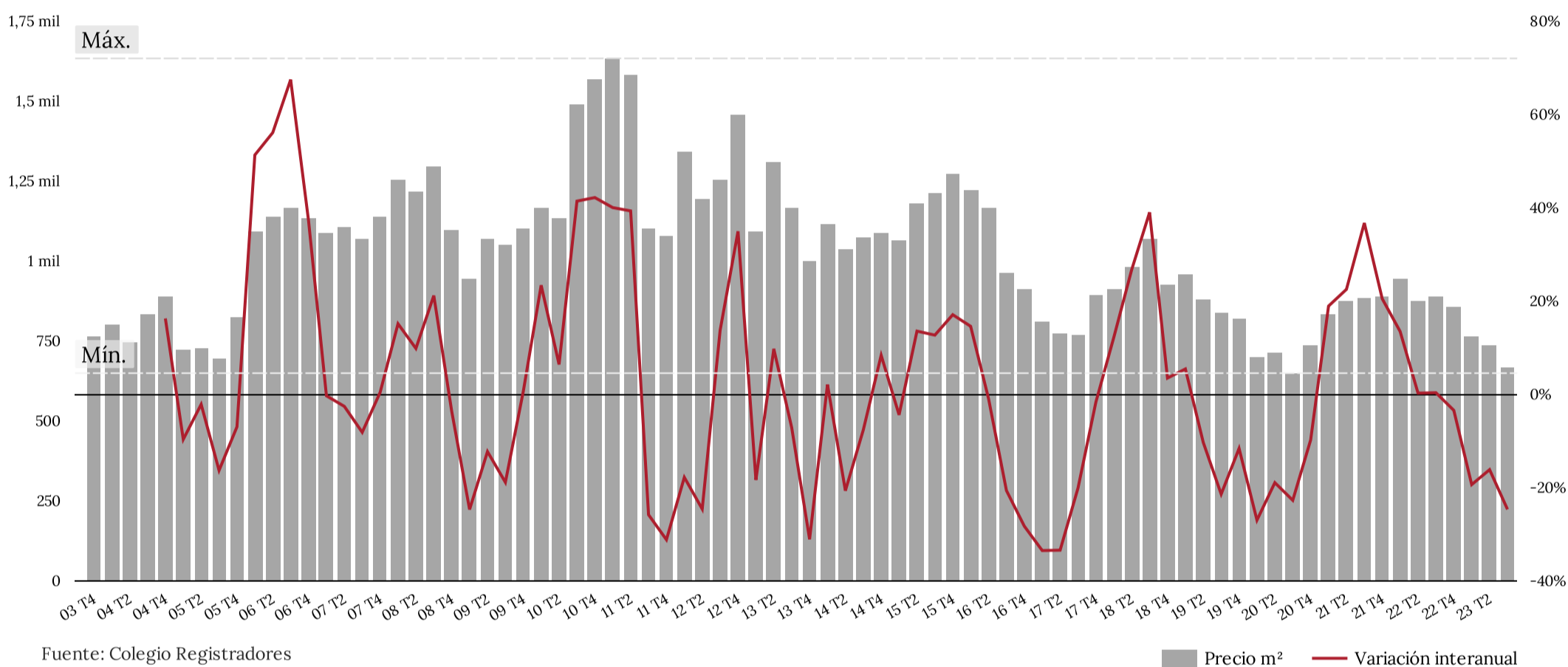


Locales

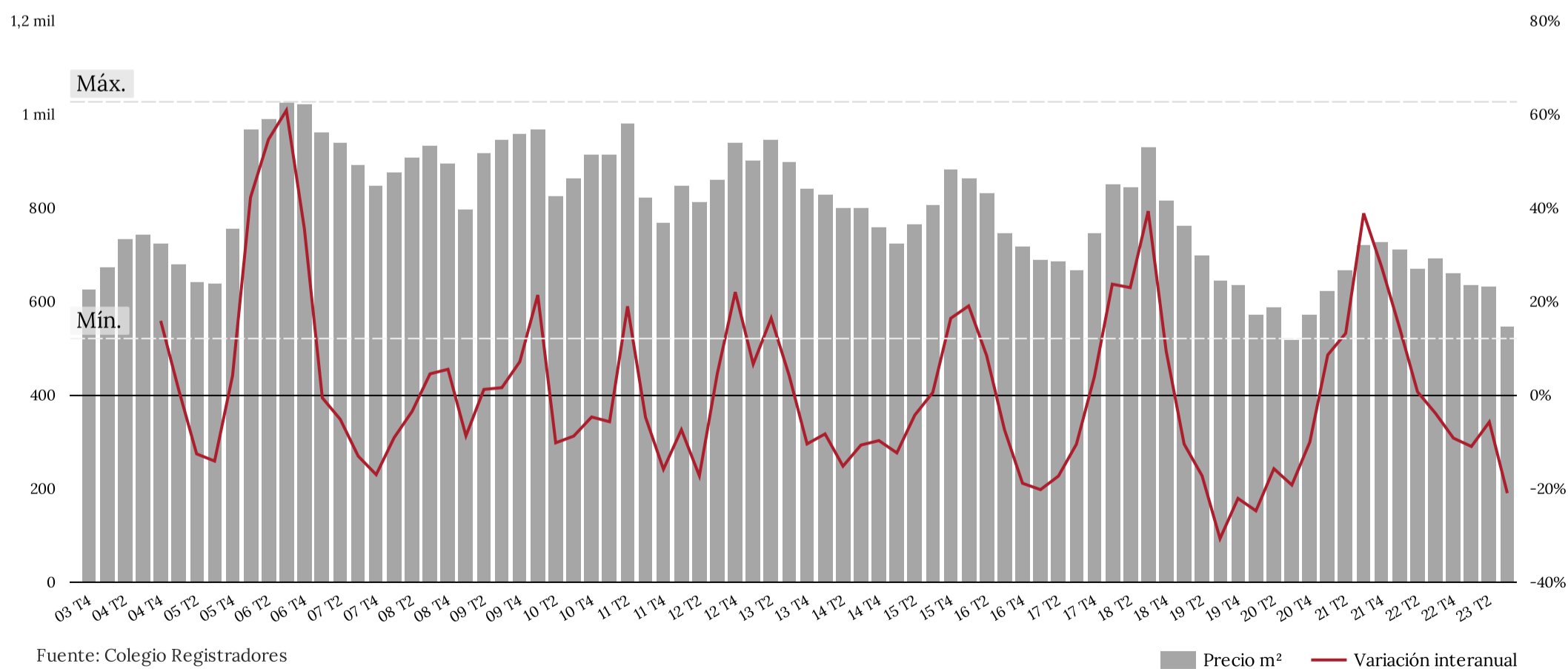
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	671	-9,02 %	-24,69 %
Teruel provincia	549	-13,33 %	-20,97 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

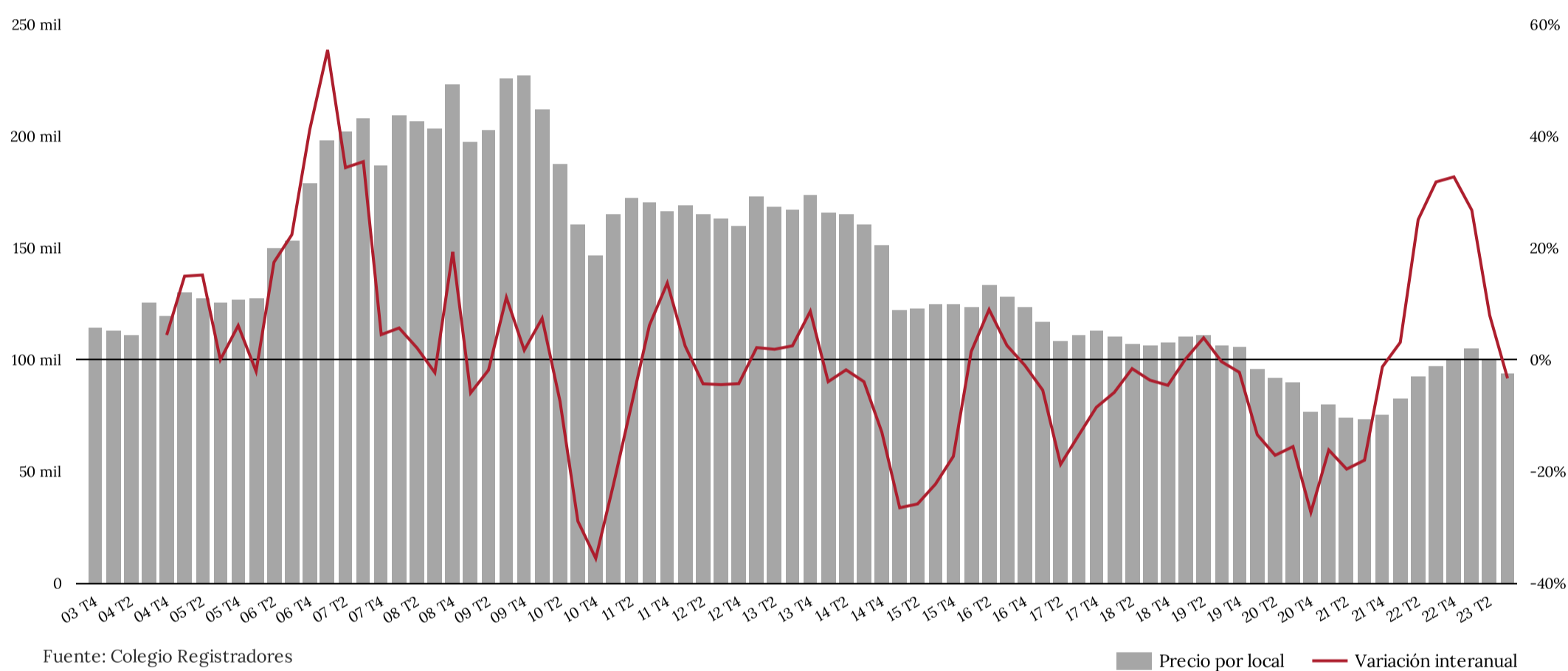


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	94.425 €	-6,21 %	-3,28 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

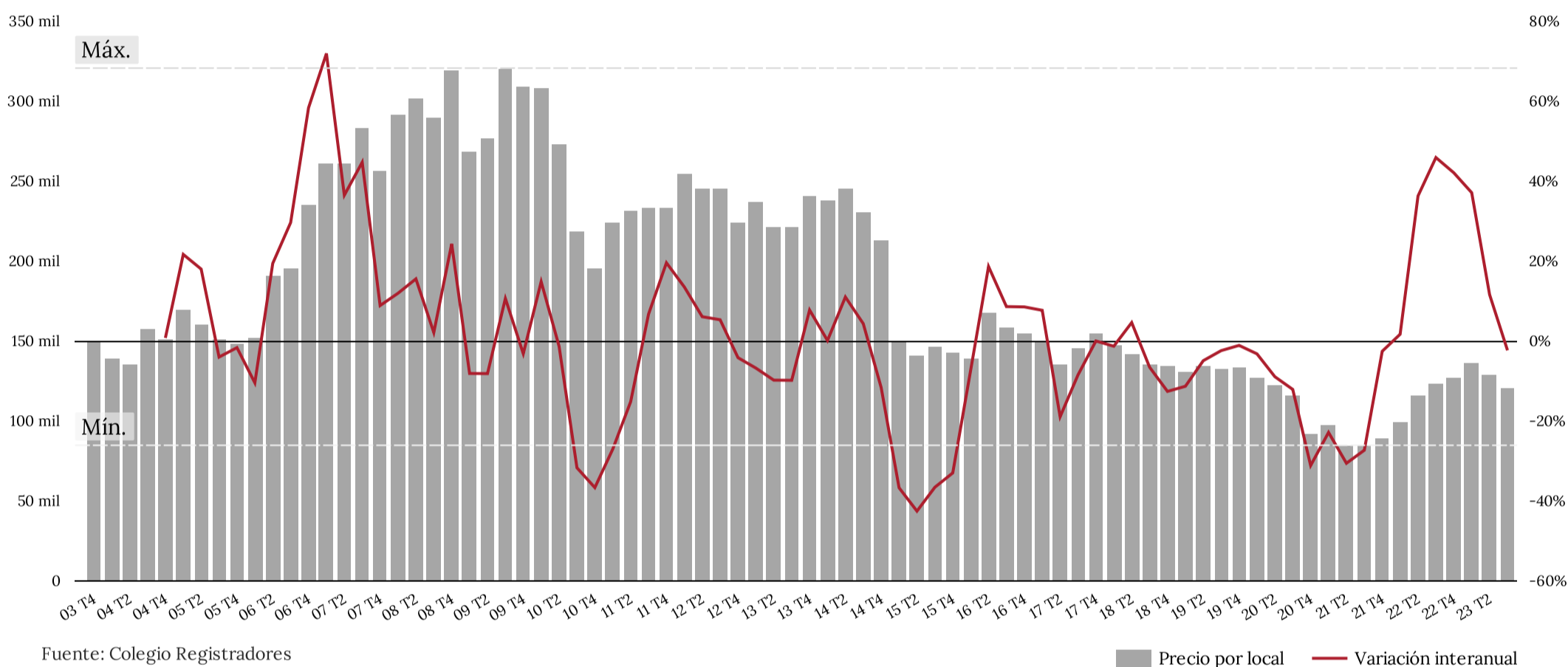


Locales

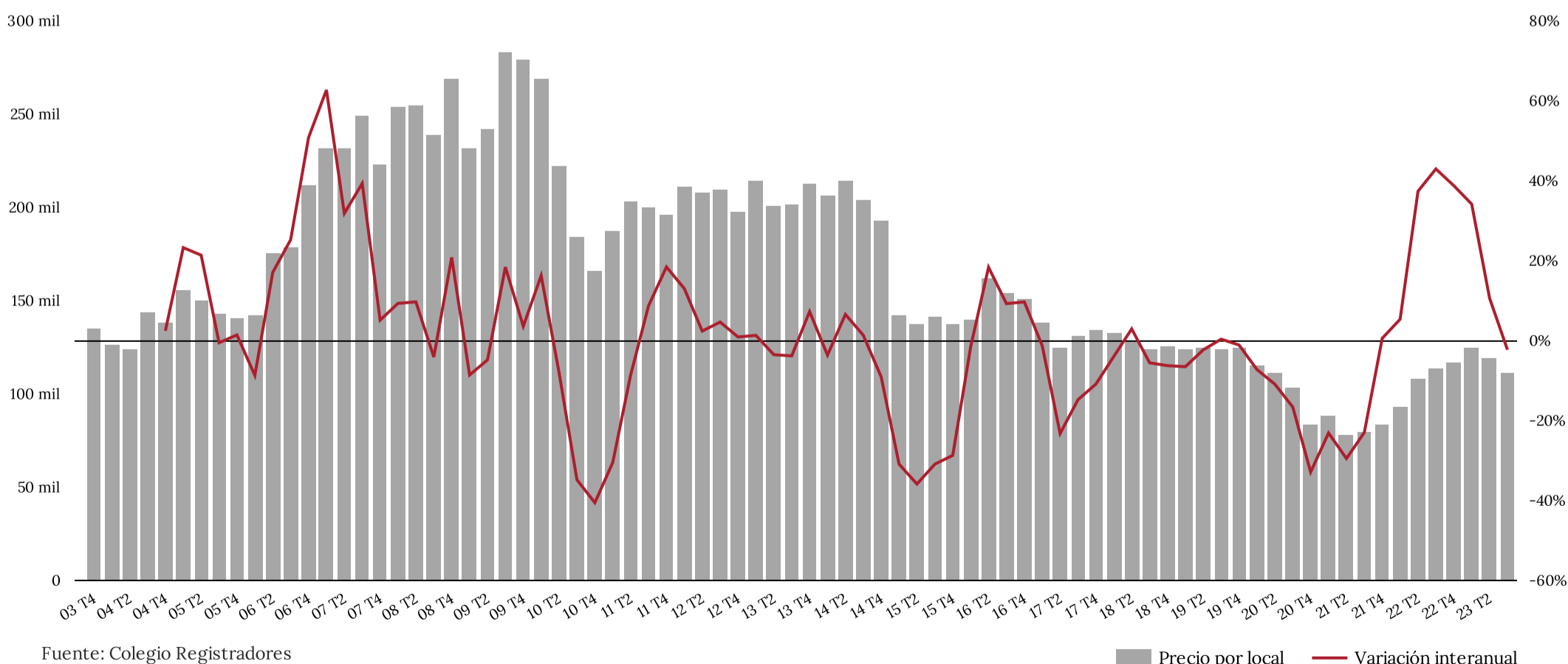
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	120.665 €	-6,99 %	-2,35 %
Zaragoza provincia	111.712 €	-6,59 %	-2,32 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

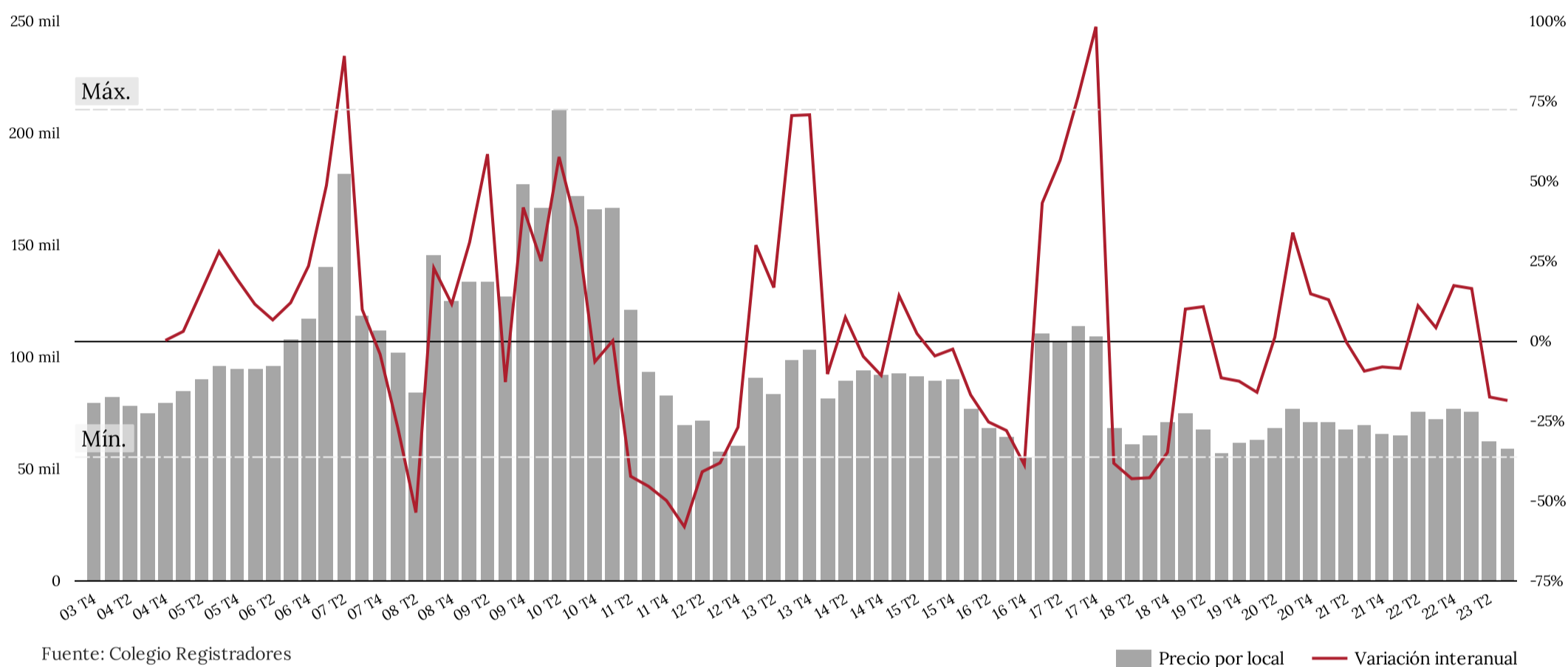


Locales

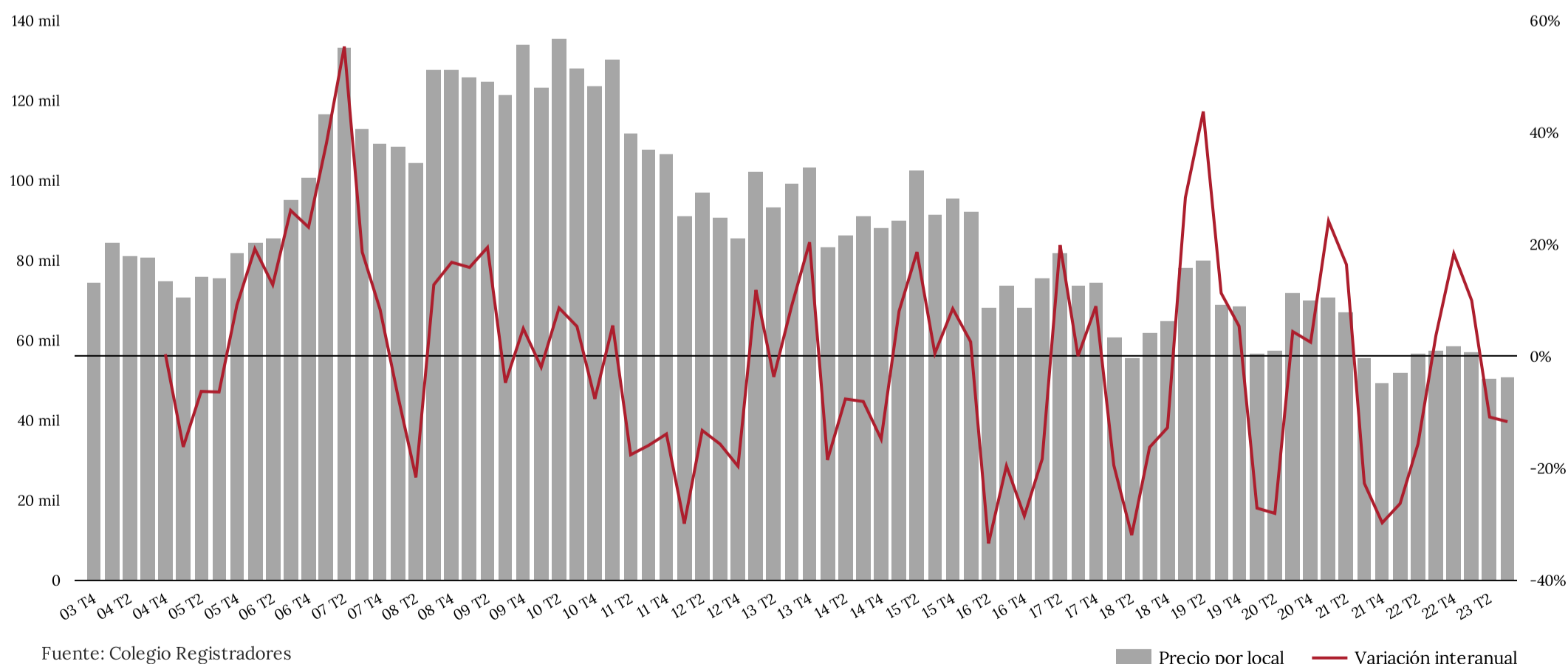
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	59.155 €	-5,19 %	-18,63 %
Huesca provincia	51.074 €	0,86 %	-11,64 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

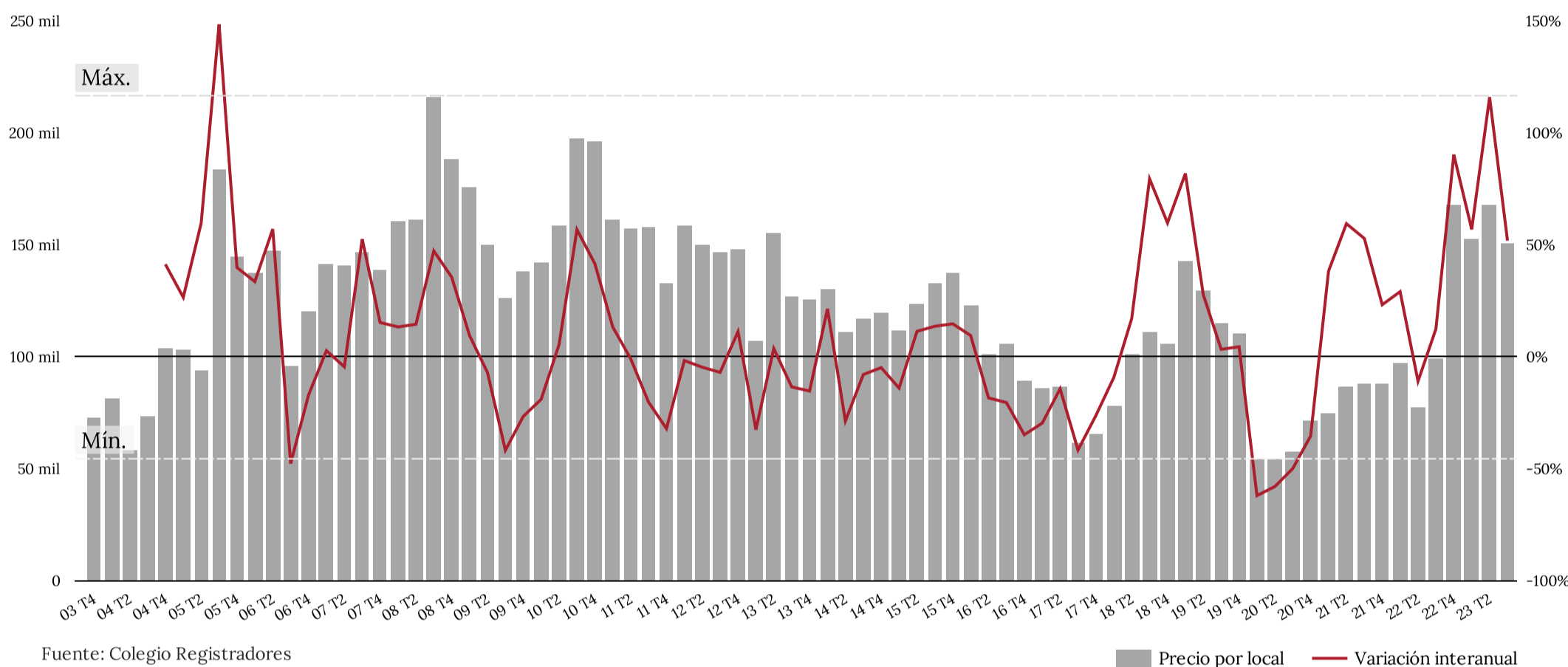


Locales

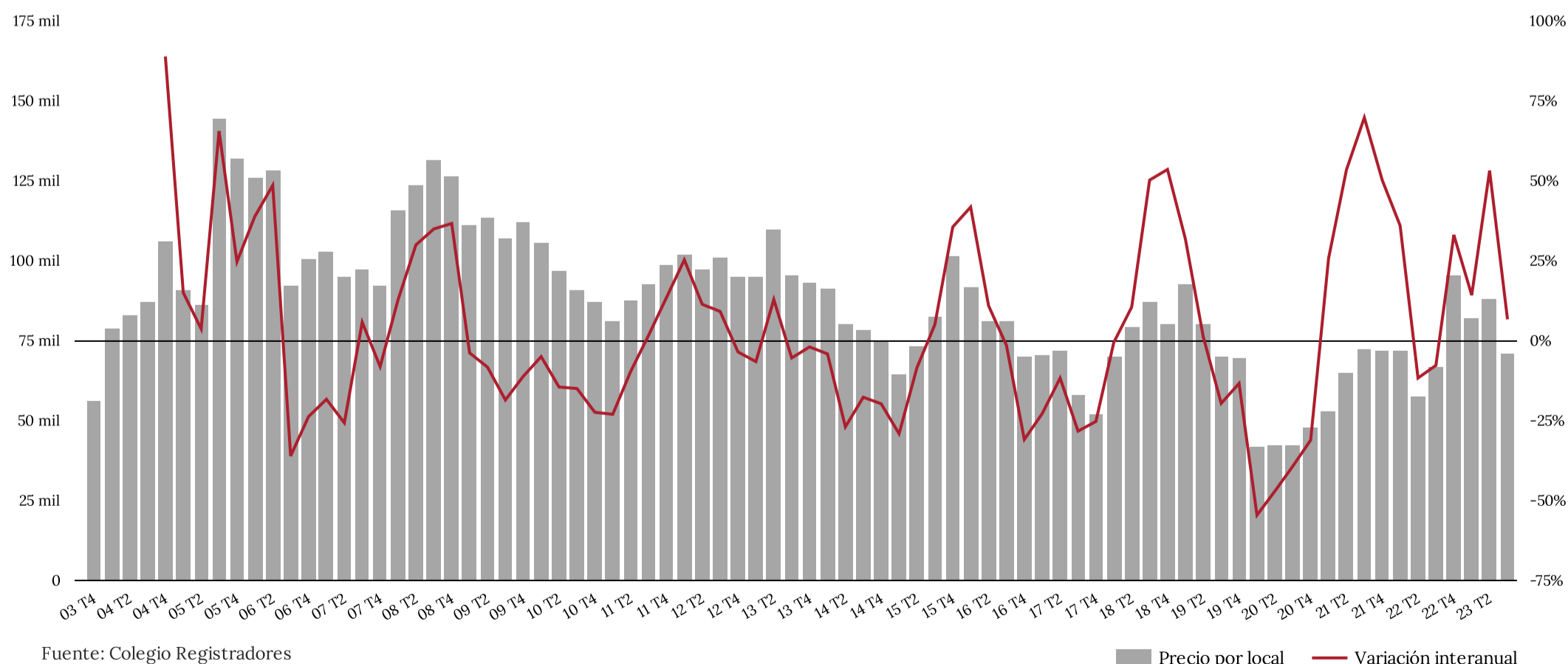
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	150.947 €	-10,18 %	51,91 %
Teruel provincia	71.211 €	-19,23 %	6,64 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

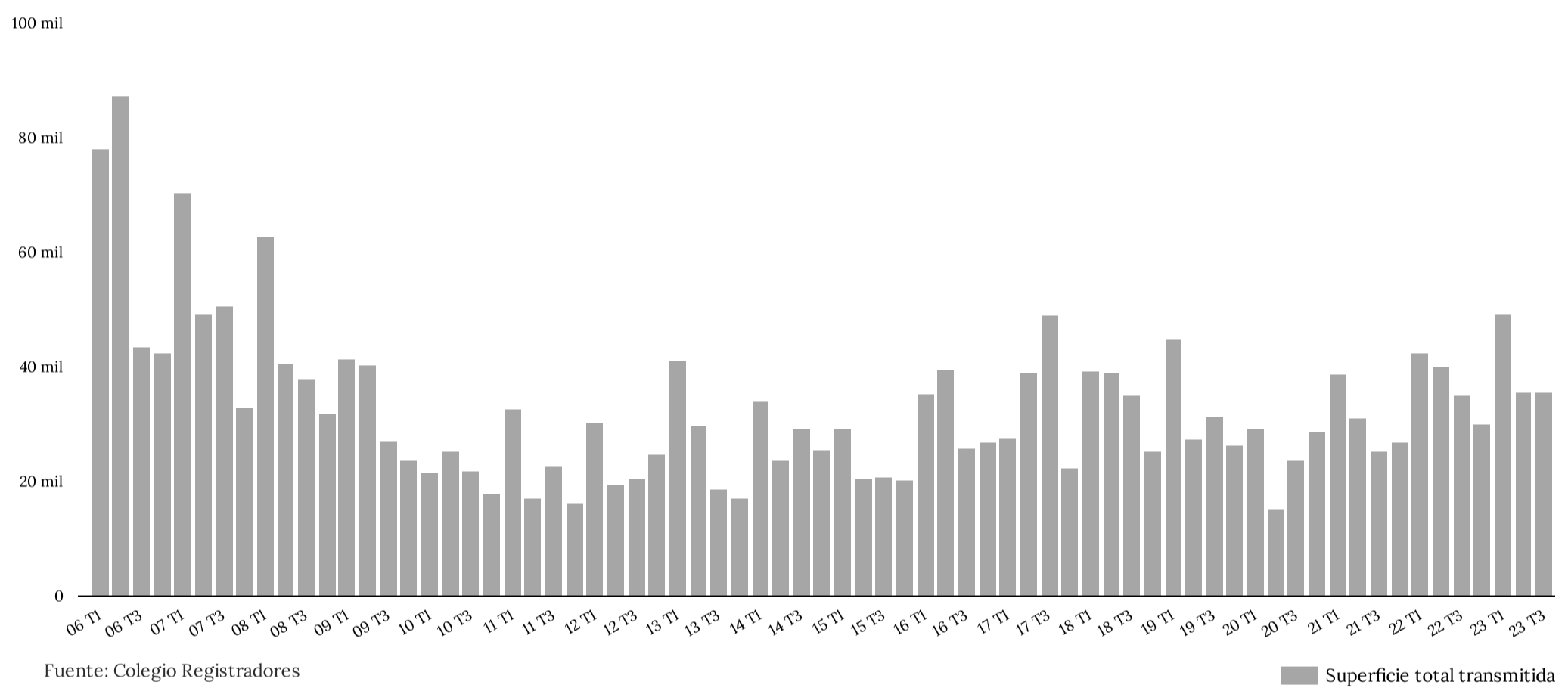


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	35.747	1,54 %
Interanual	150.731	3,98 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

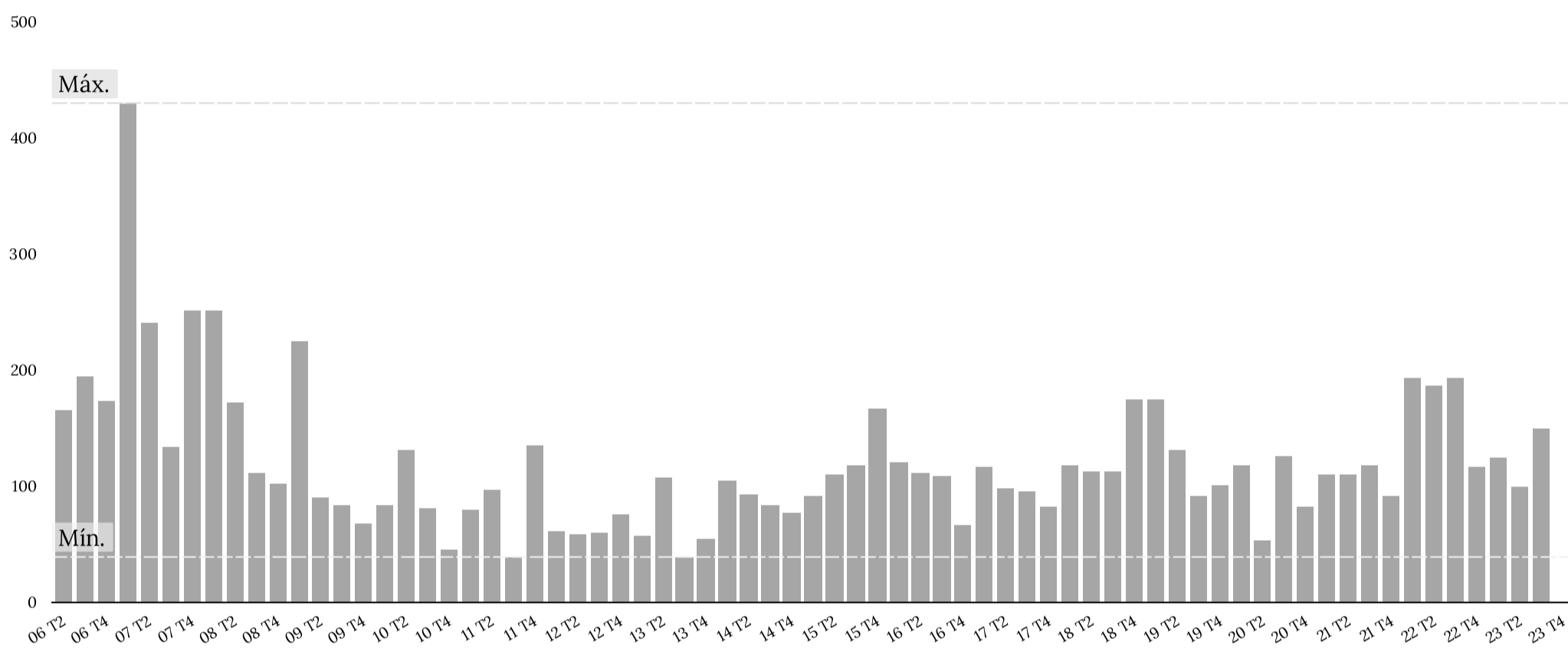
Superficie transmitida (m²)

Naves

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	150	50,00 %	-22,68 %
Interanual	493	-8,19 %	-26,09 %

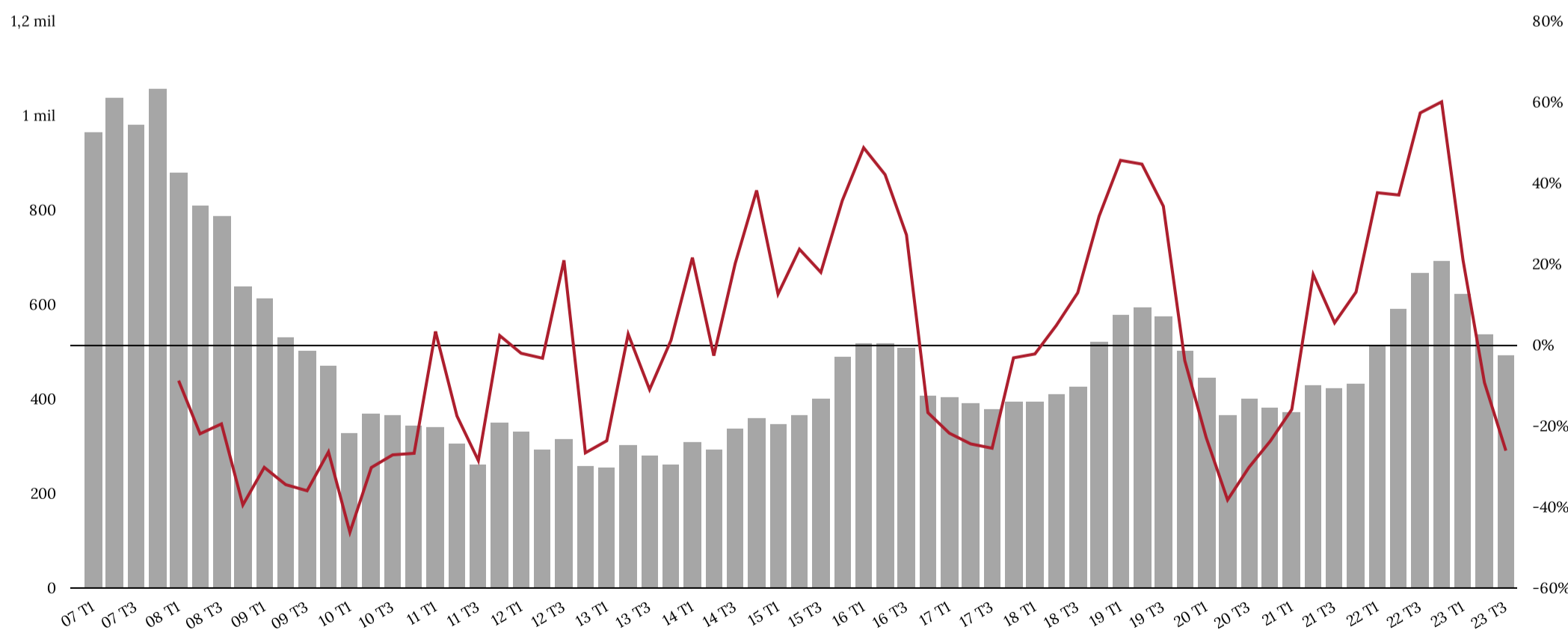
Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

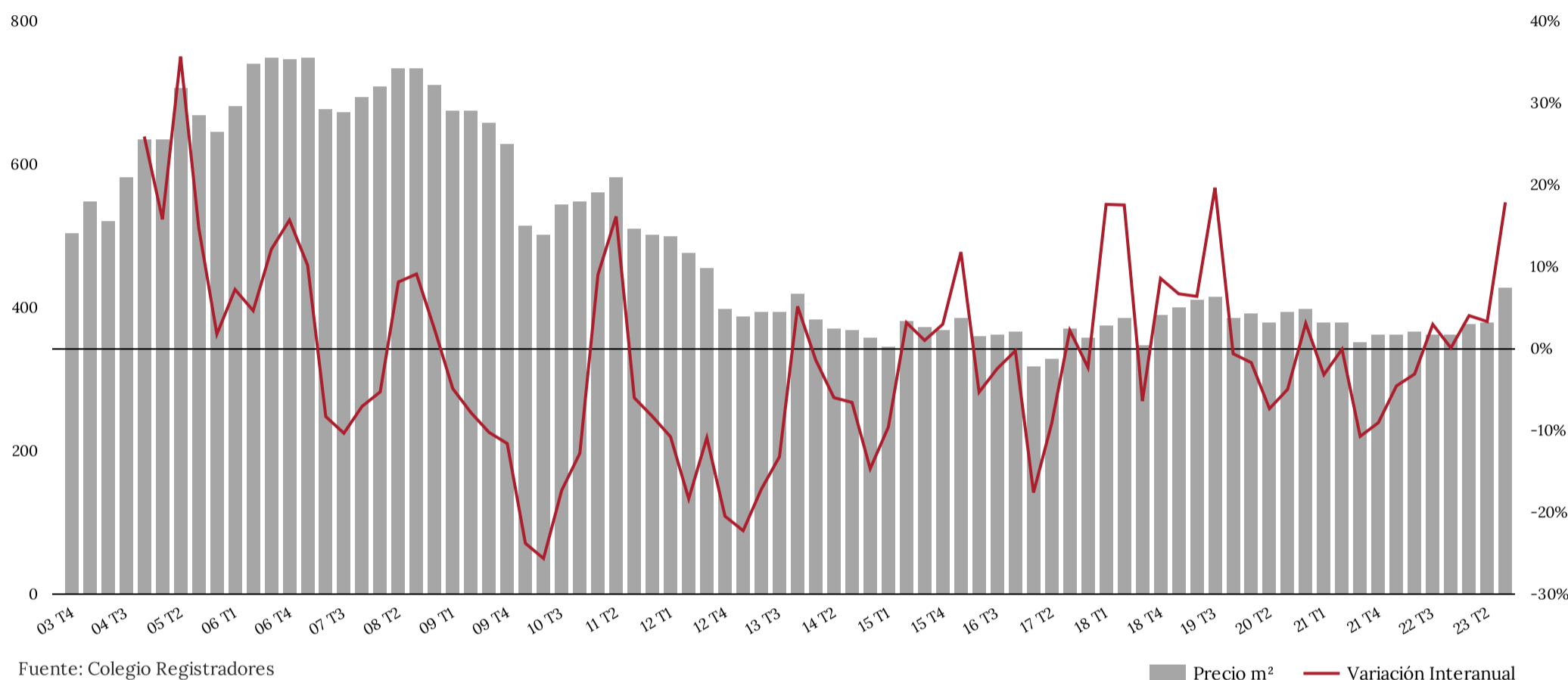
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

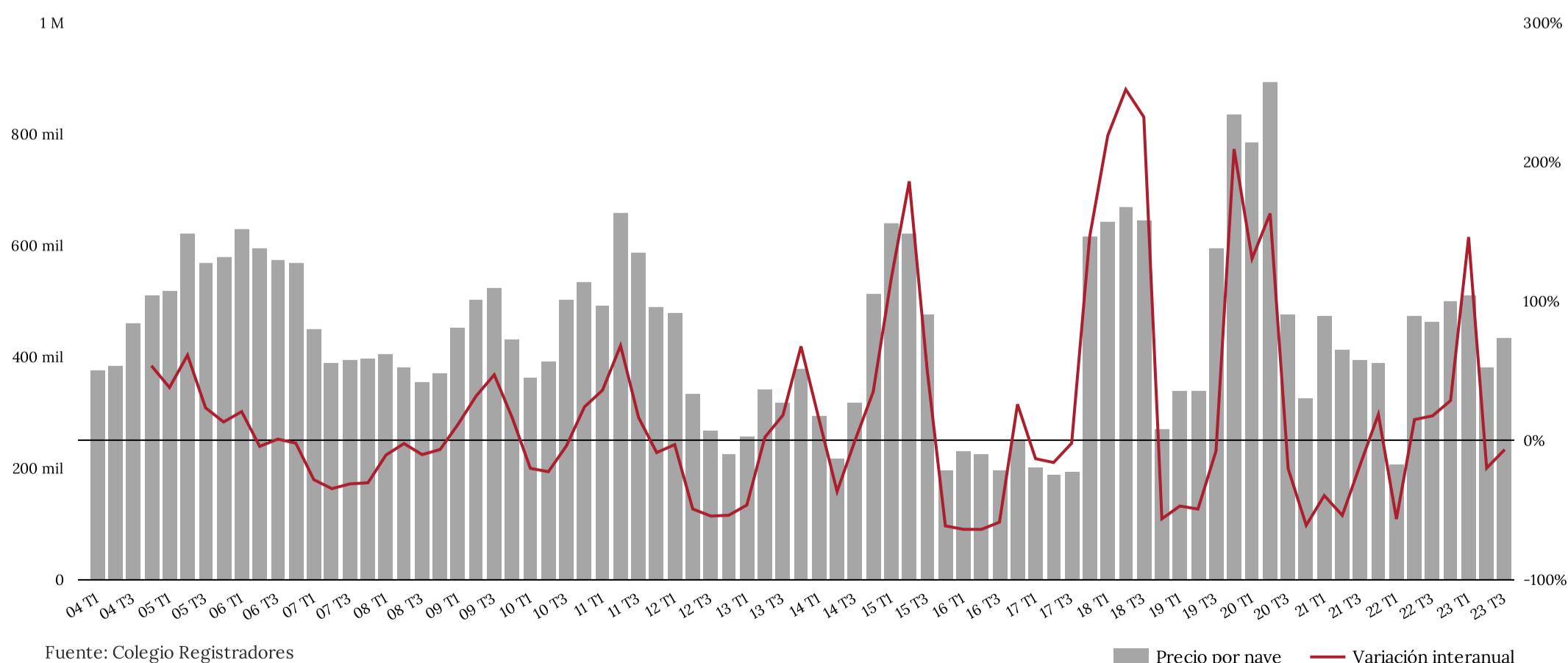
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	428	12,45 %	17,84 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	435.369 €	14,06 %	-6,47 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

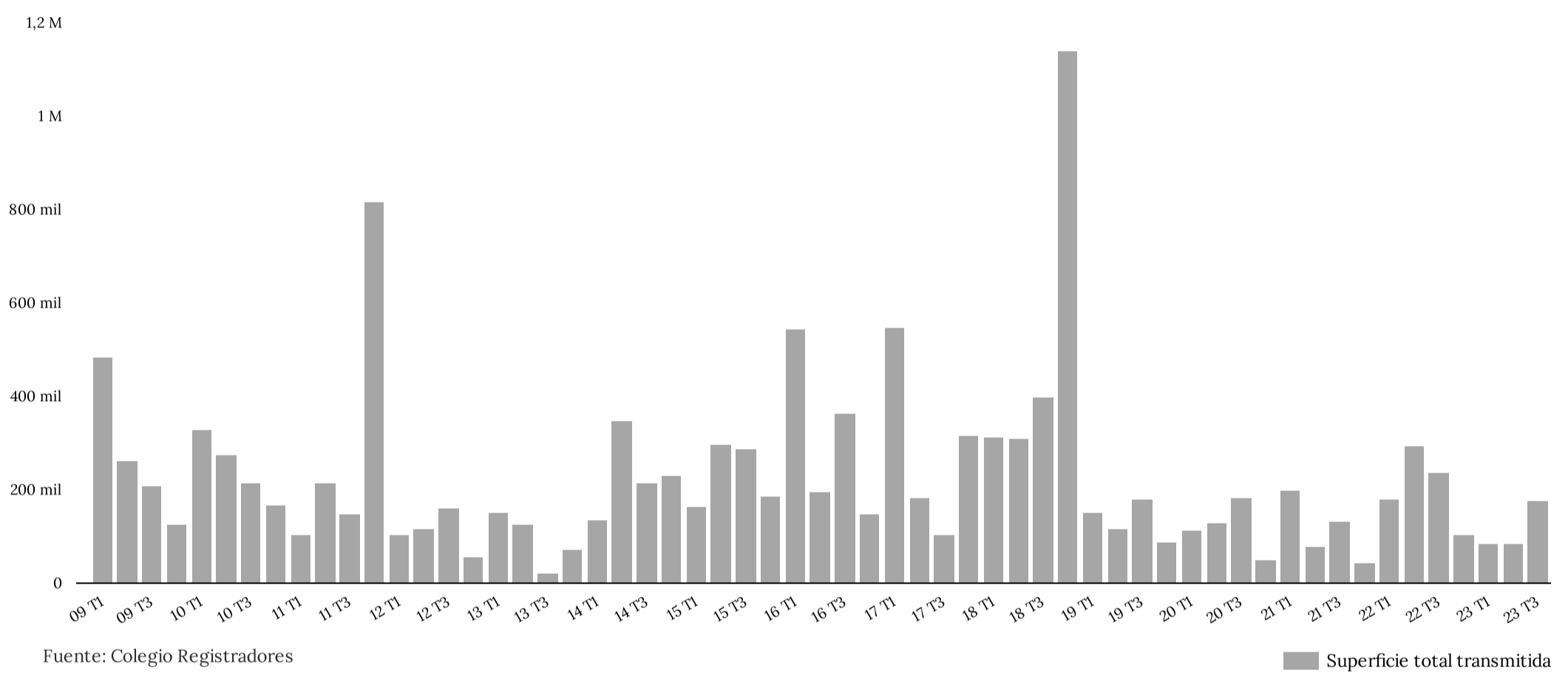


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	175.949	-26,24 %
Interanual	449.643	-40,74 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

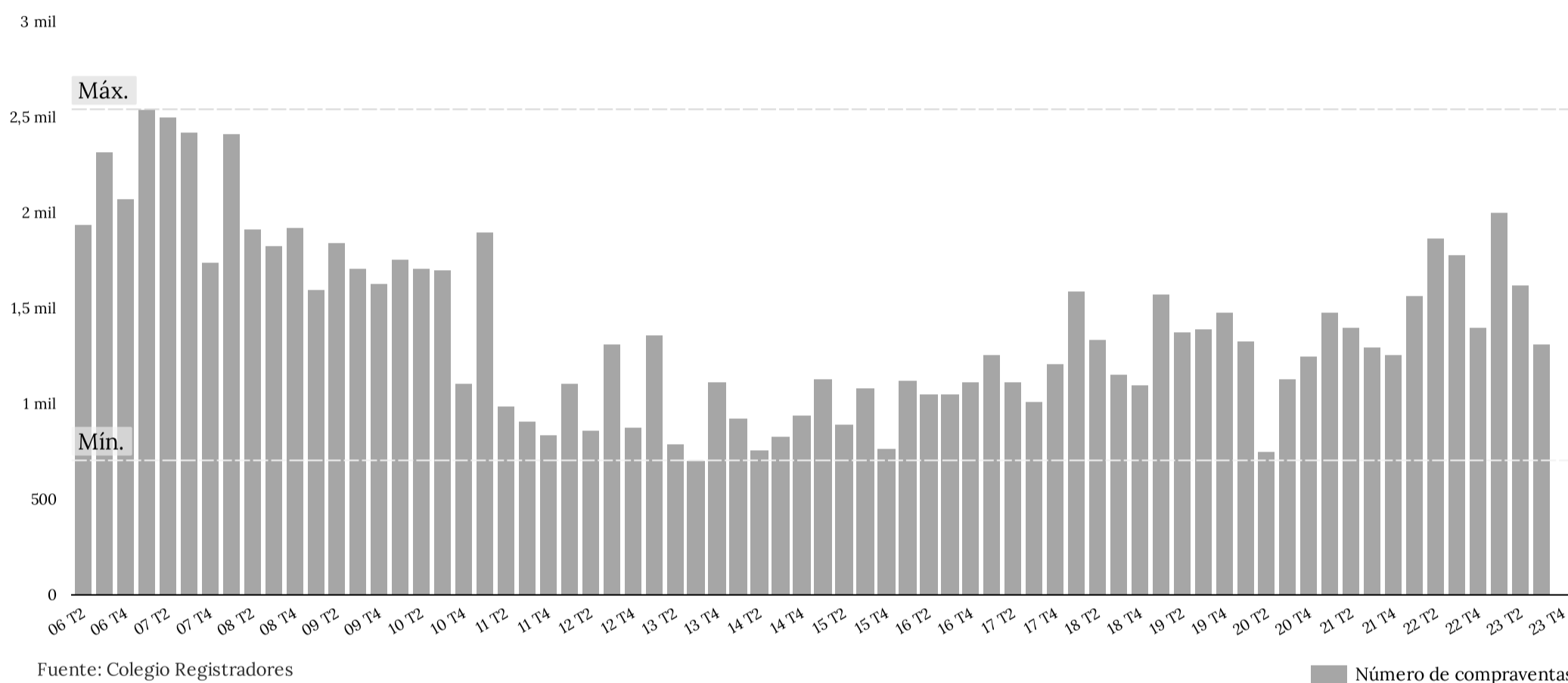
Precio medio por garaje

Garajes

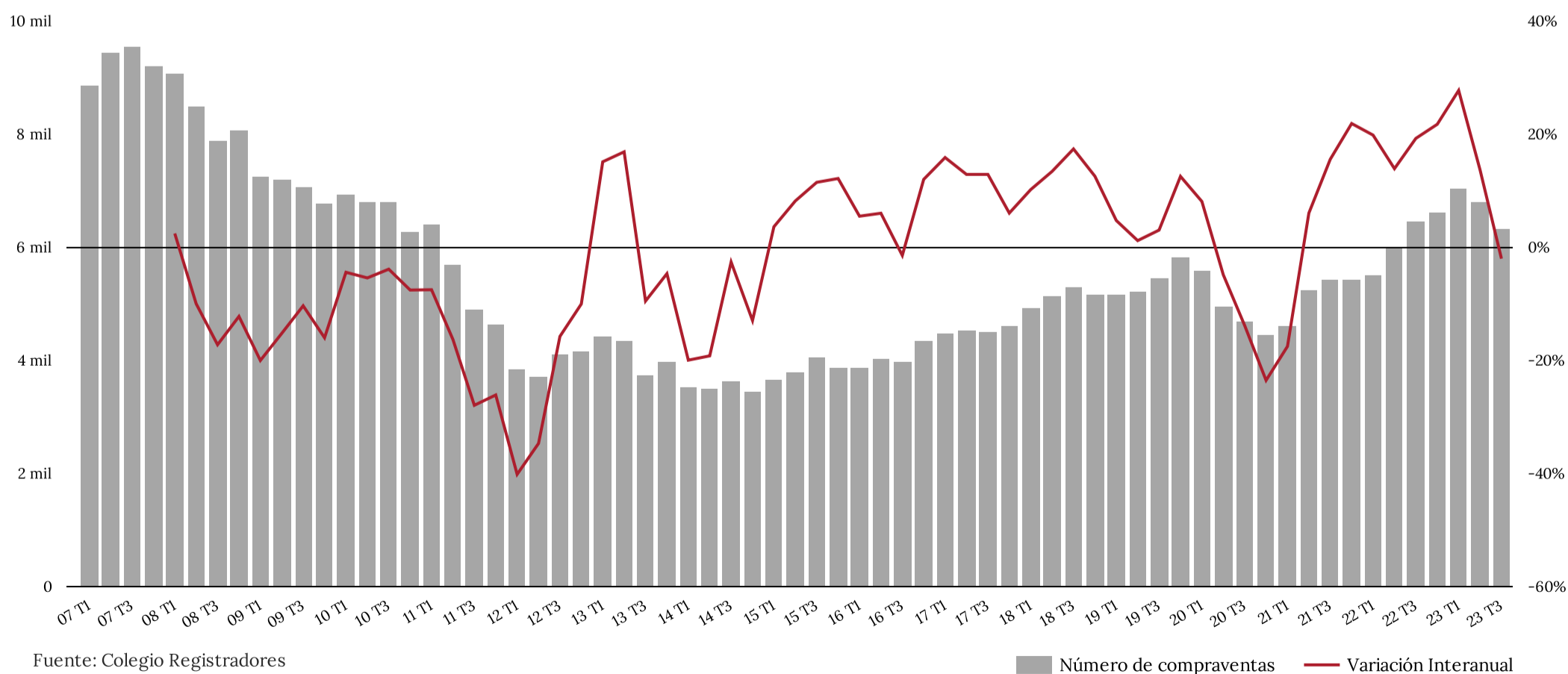
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.311	-19,37 %	-26,27 %
Interanual	6.339	-6,86 %	-2,02 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

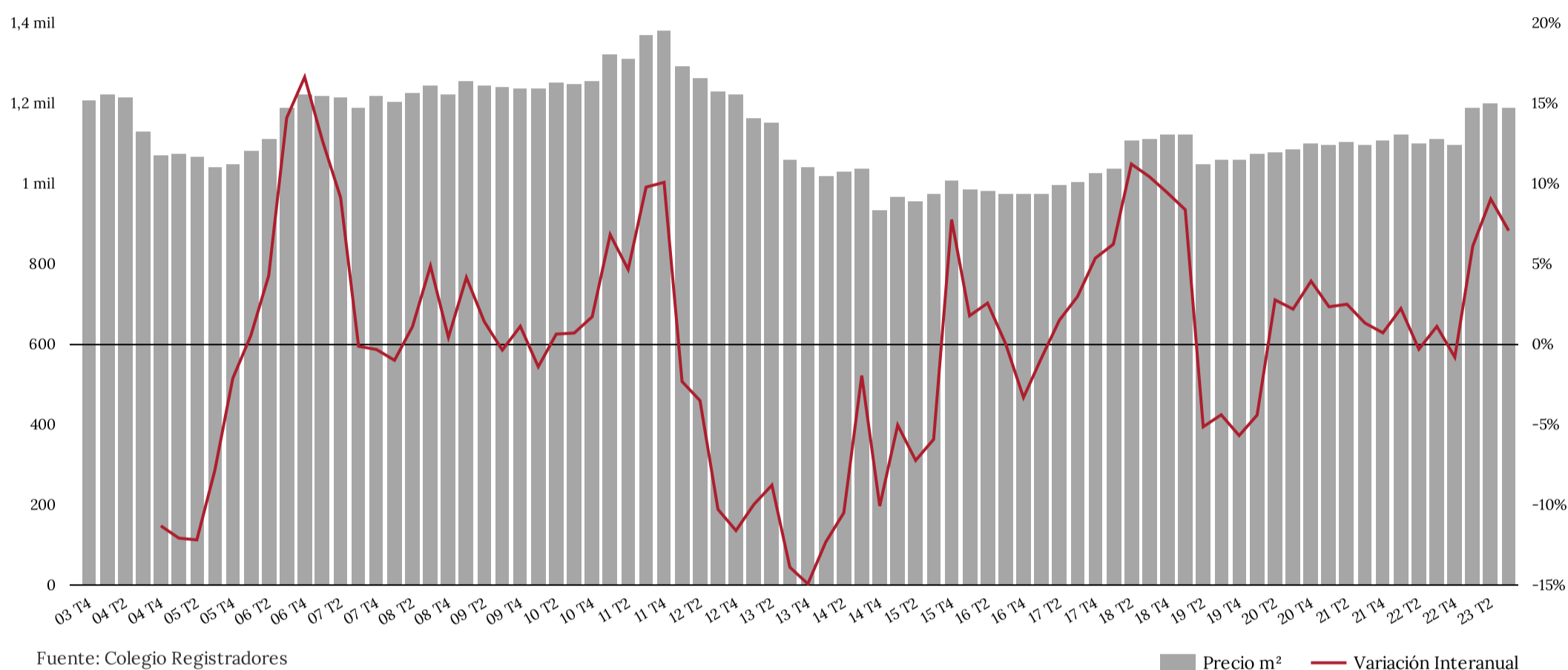


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

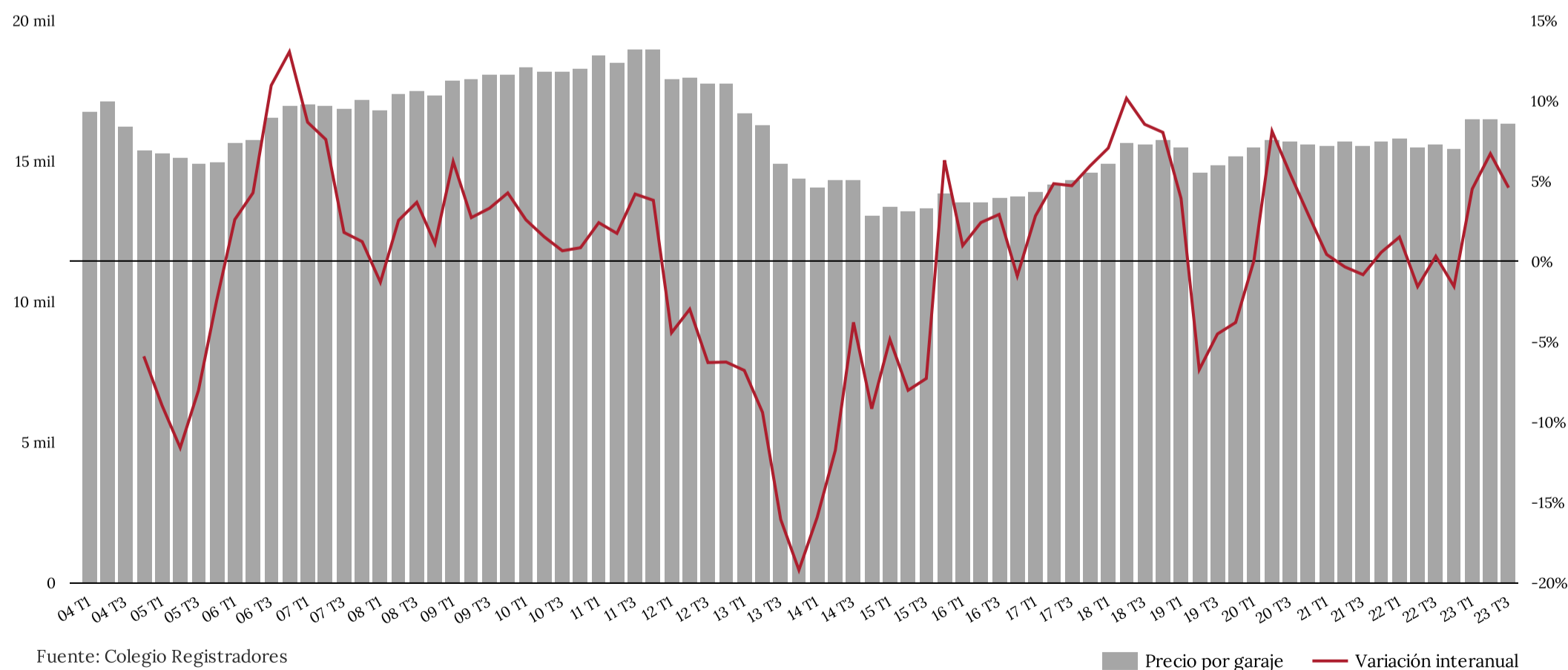
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.189	-1,05 %	7,05 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.363 €	-1,07 %	4,62 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

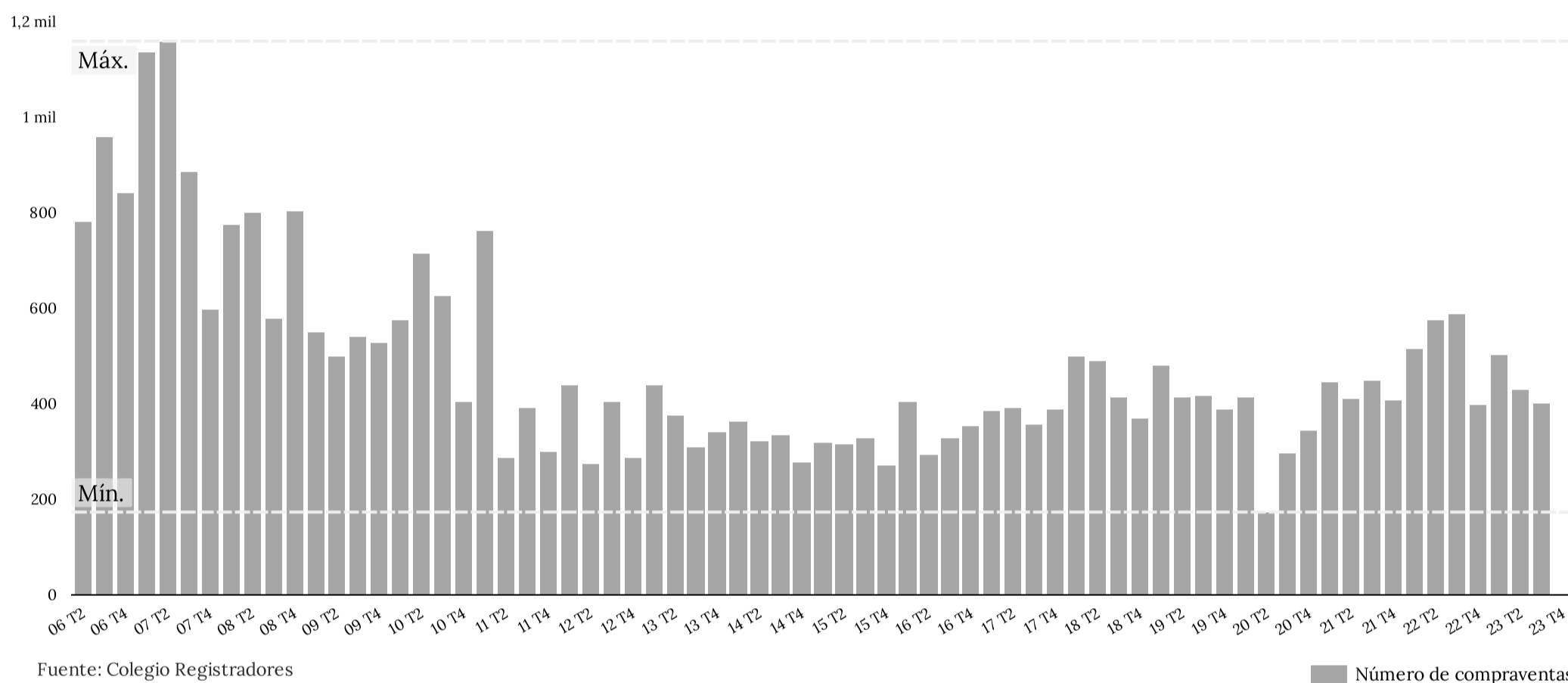
Precio medio por trastero

Trasteros

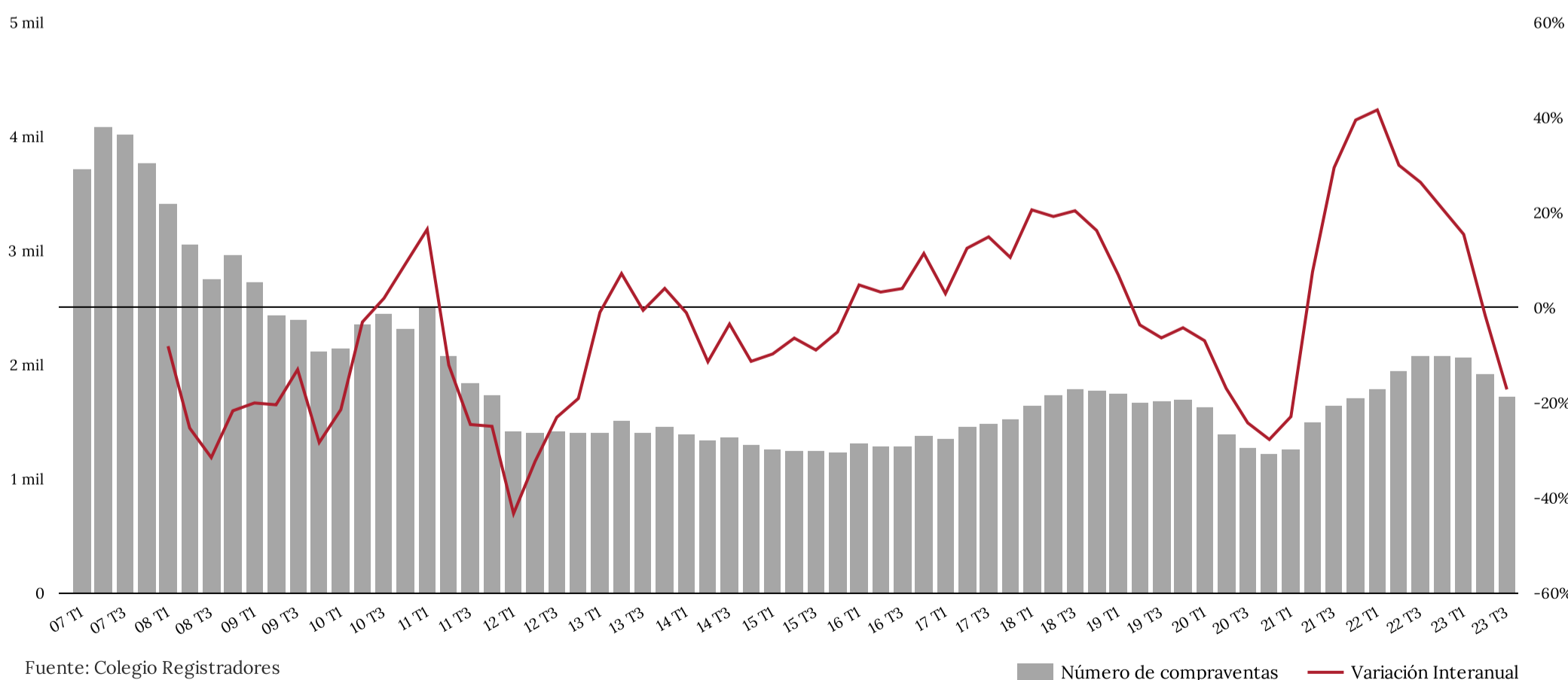
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	401	-6,96 %	-31,92 %
Interanual	1.733	-9,79 %	-17,12 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

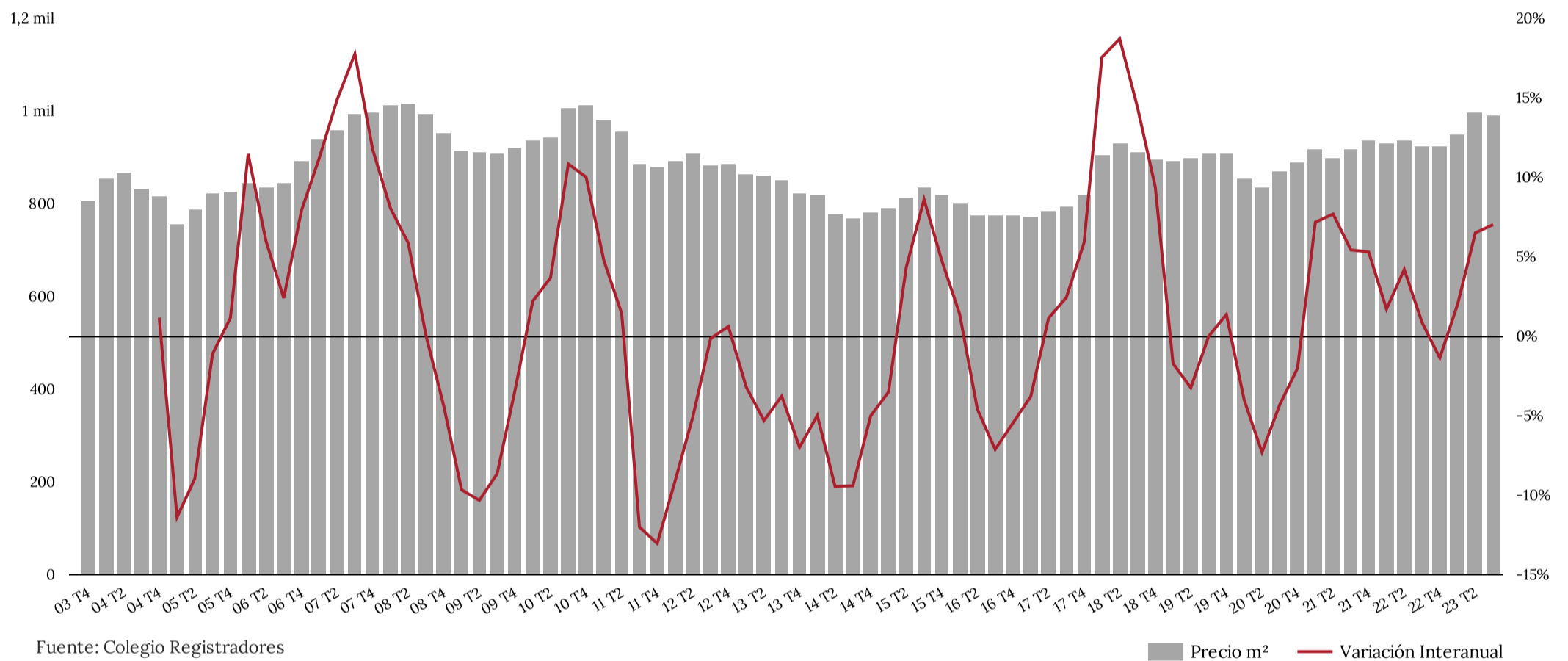


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

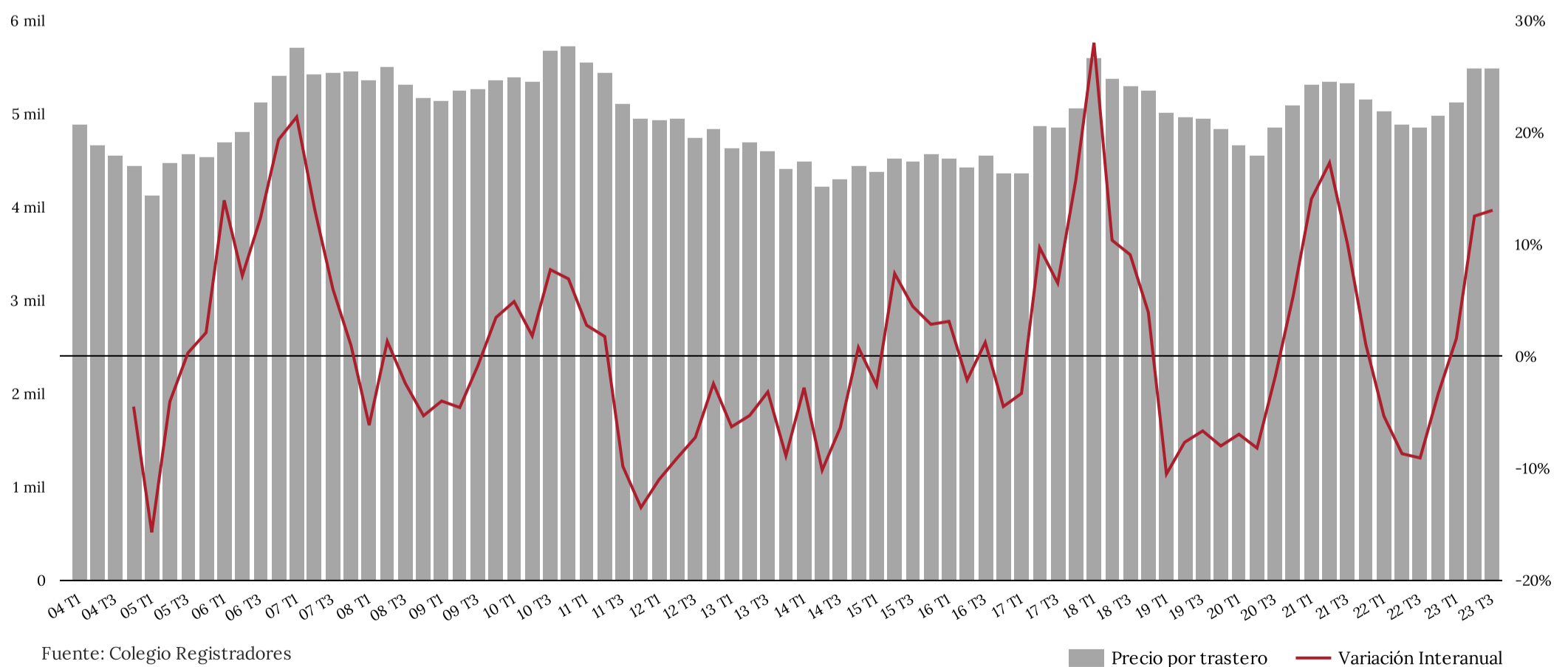
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	991	-0,65 %	7,01 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.494 €	-0,05 %	13,07 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

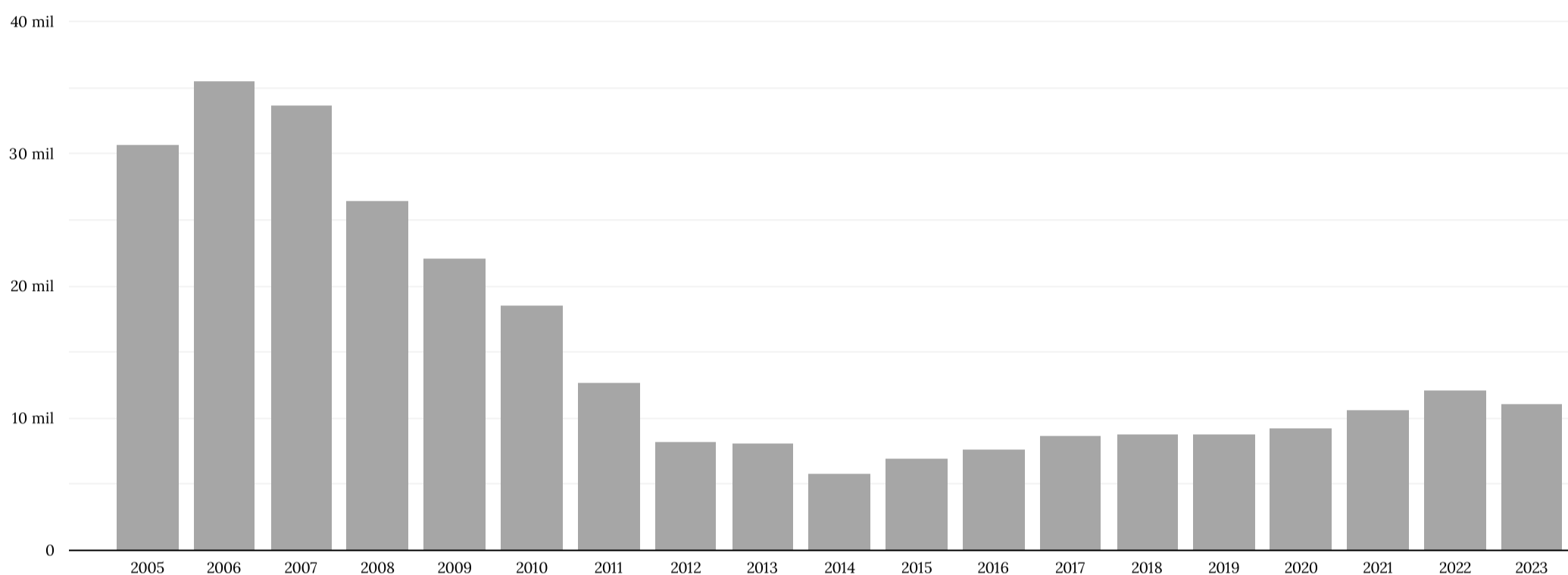
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▼	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Zaragoza	11.399	8.687	-7,84 %	82,22 %
Teruel	1.119	776	-8,81 %	53,44 %
Huesca	2.467	1.610	-17,98 %	51,34 %
Aragón	14.985	11.073	-9,04 %	73,07 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▼	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.917.396	1.286.690 €	-10,75 %	116.201 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



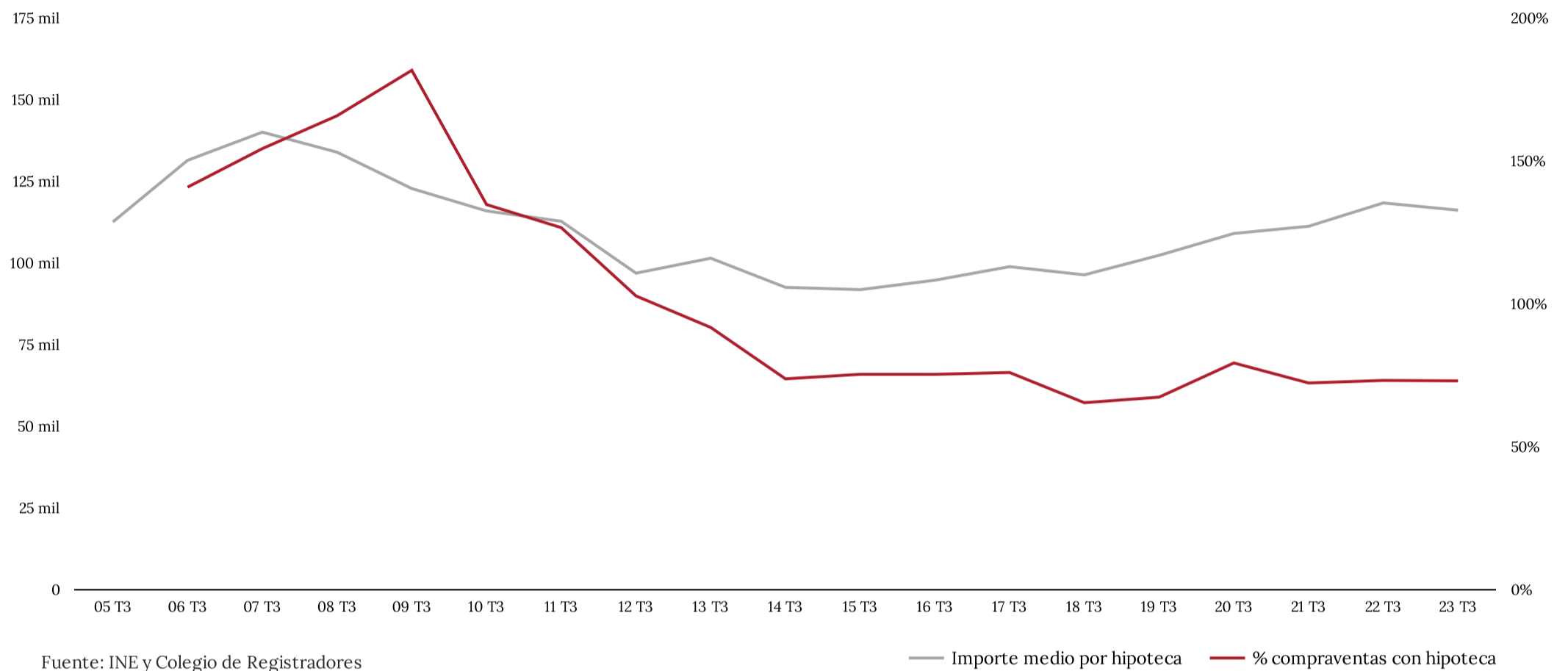
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

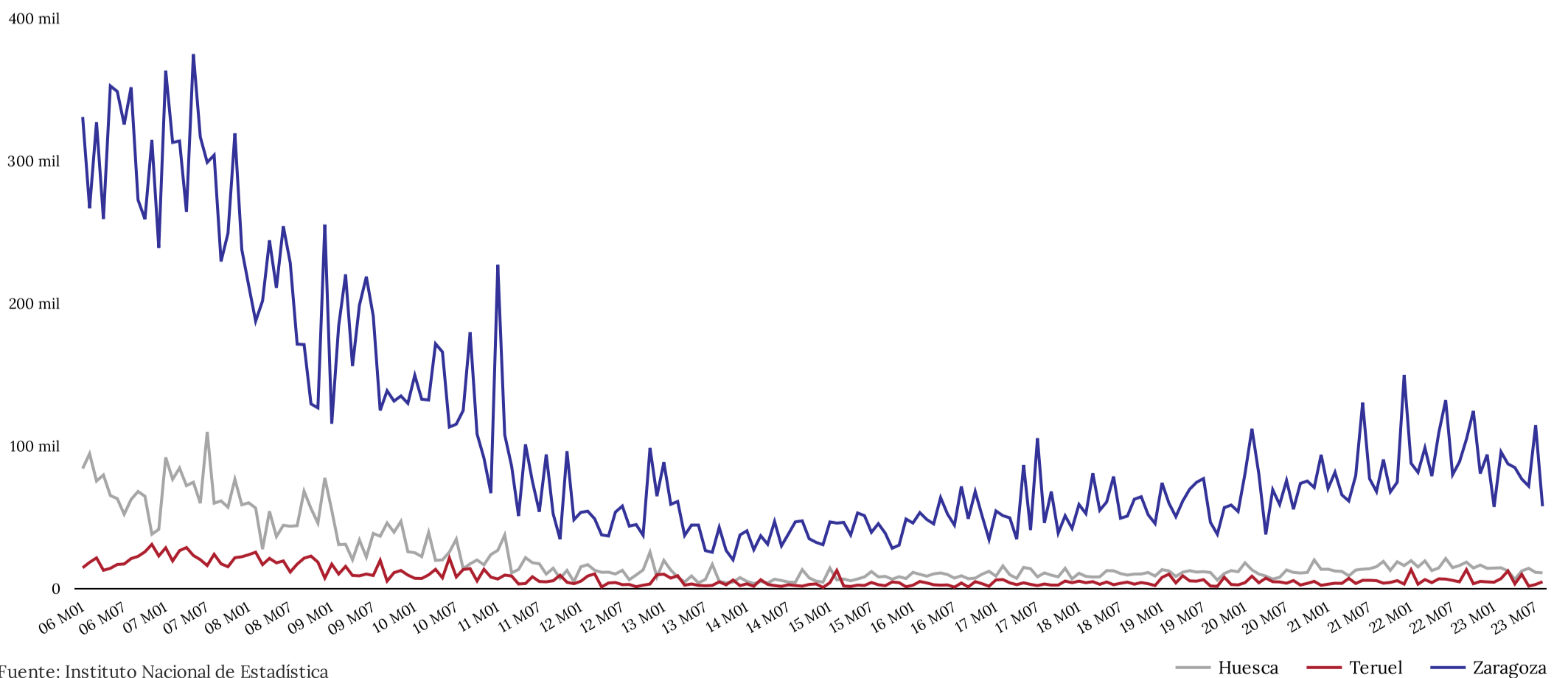
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Teruel	23 M08	4.857
Huesca	23 M08	11.134
Zaragoza	23 M08	57.808
Aragón	23 M08	73.799

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

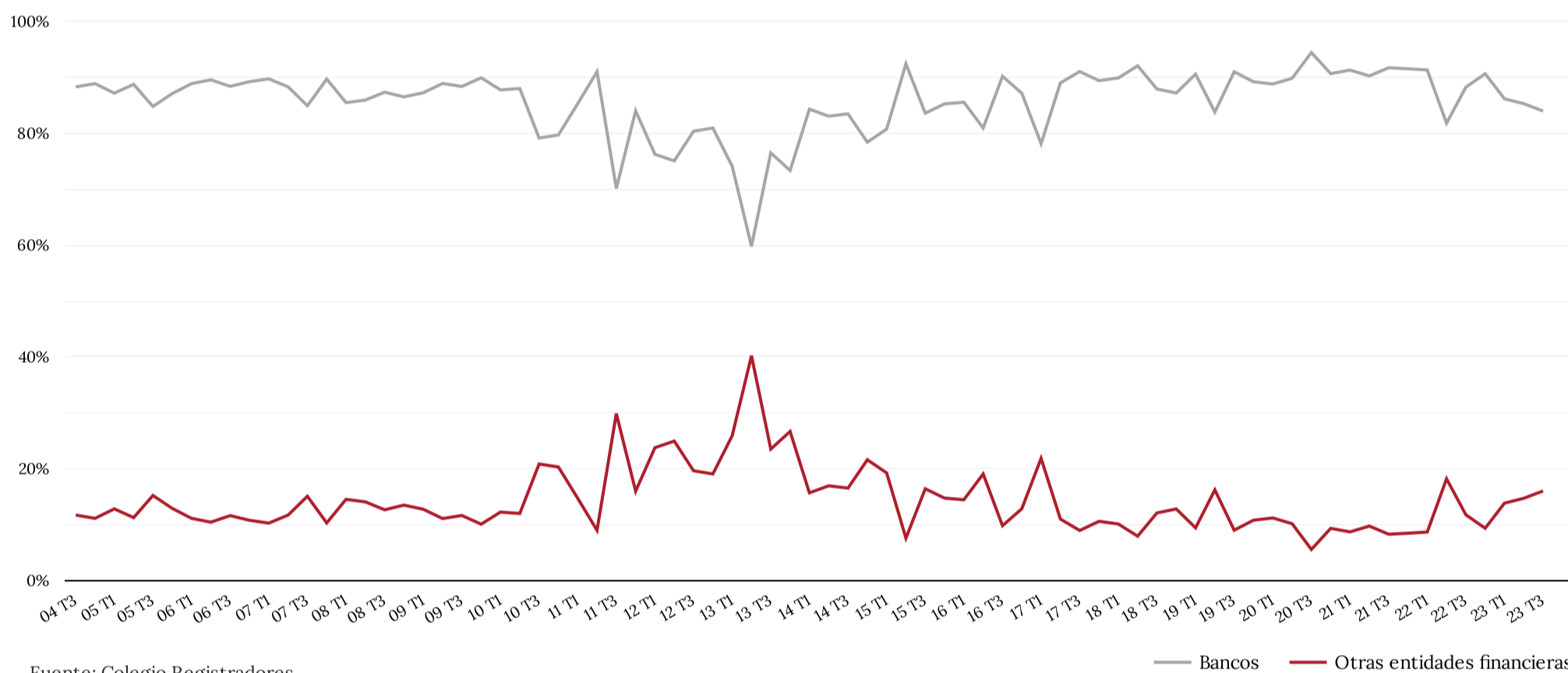


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

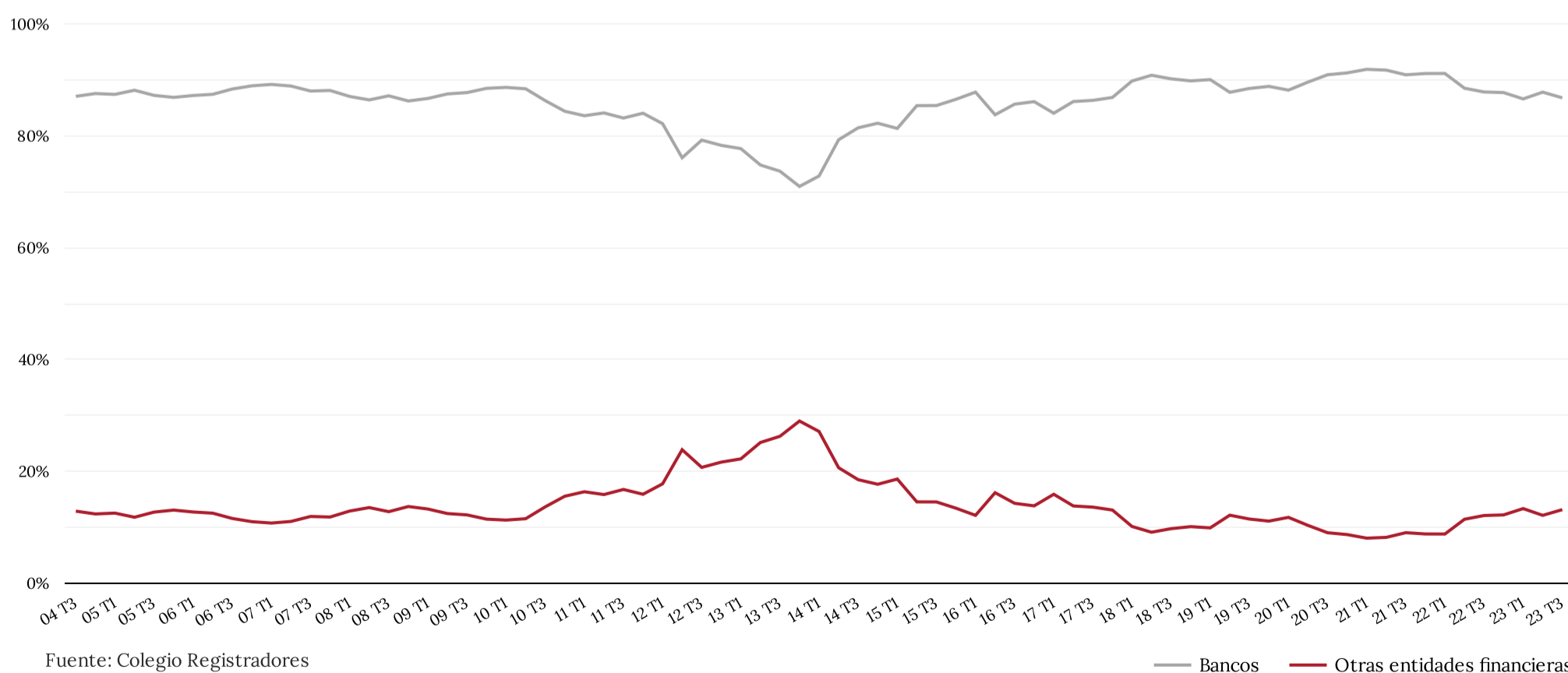
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	83,98 %	16,02 %
Interanual	86,83 %	13,17 %

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



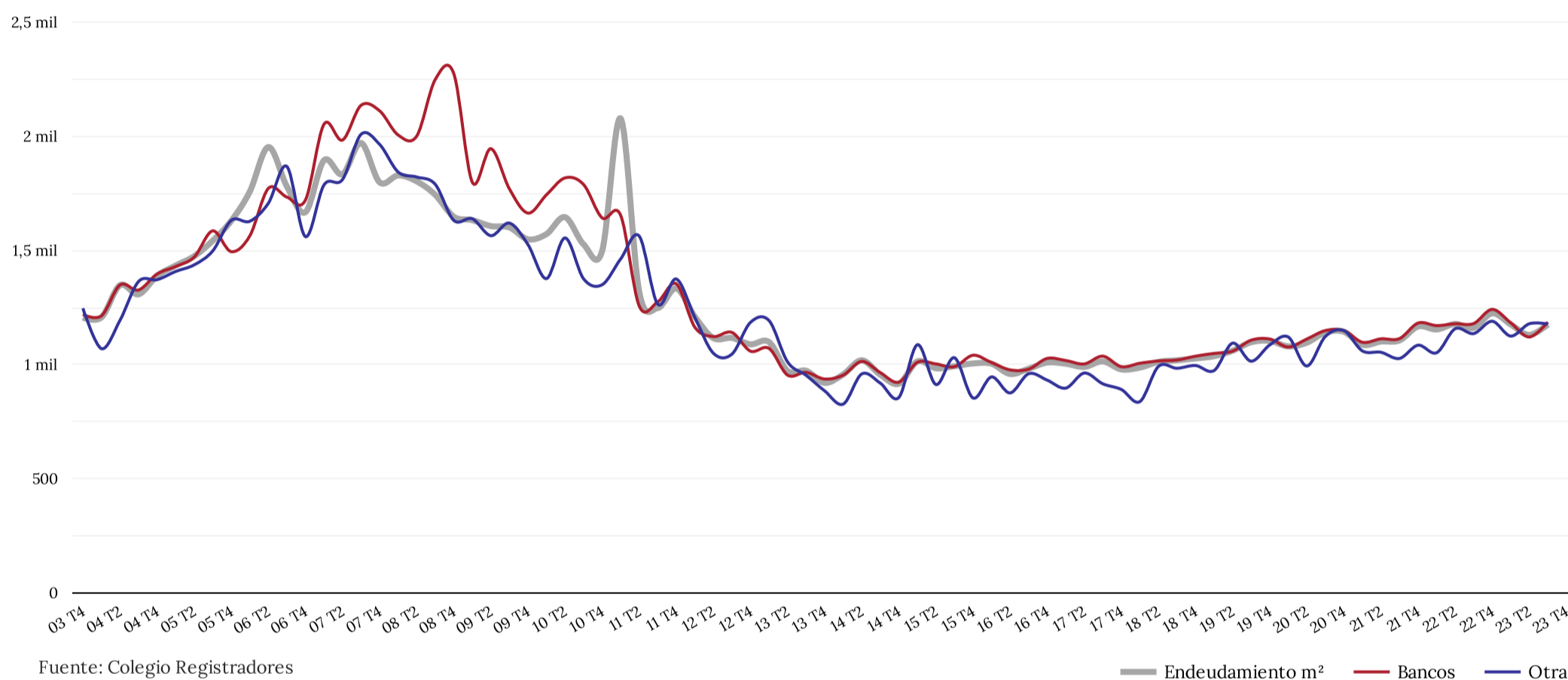
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

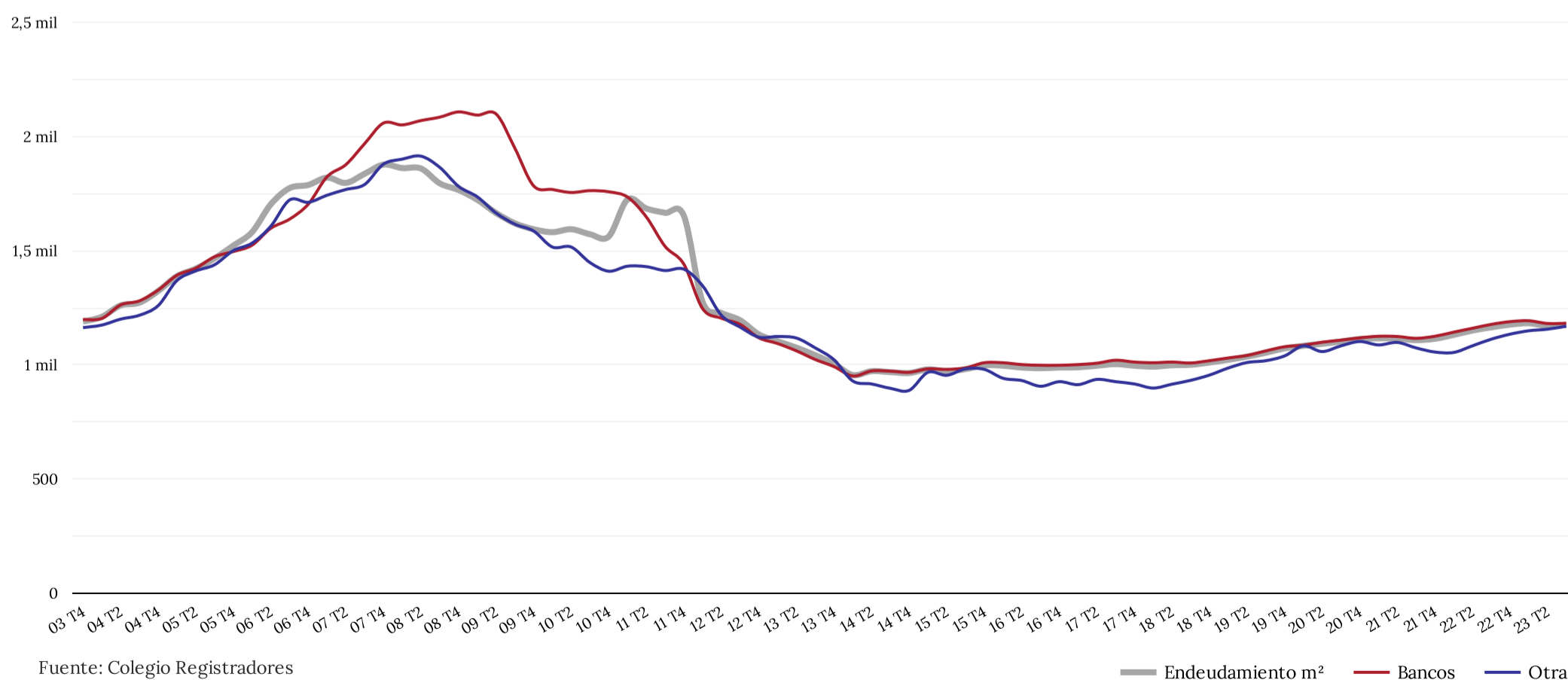
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ² ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.176	4,07 %	1,29 %
Interanual	1.176	0,34 %	0,94 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

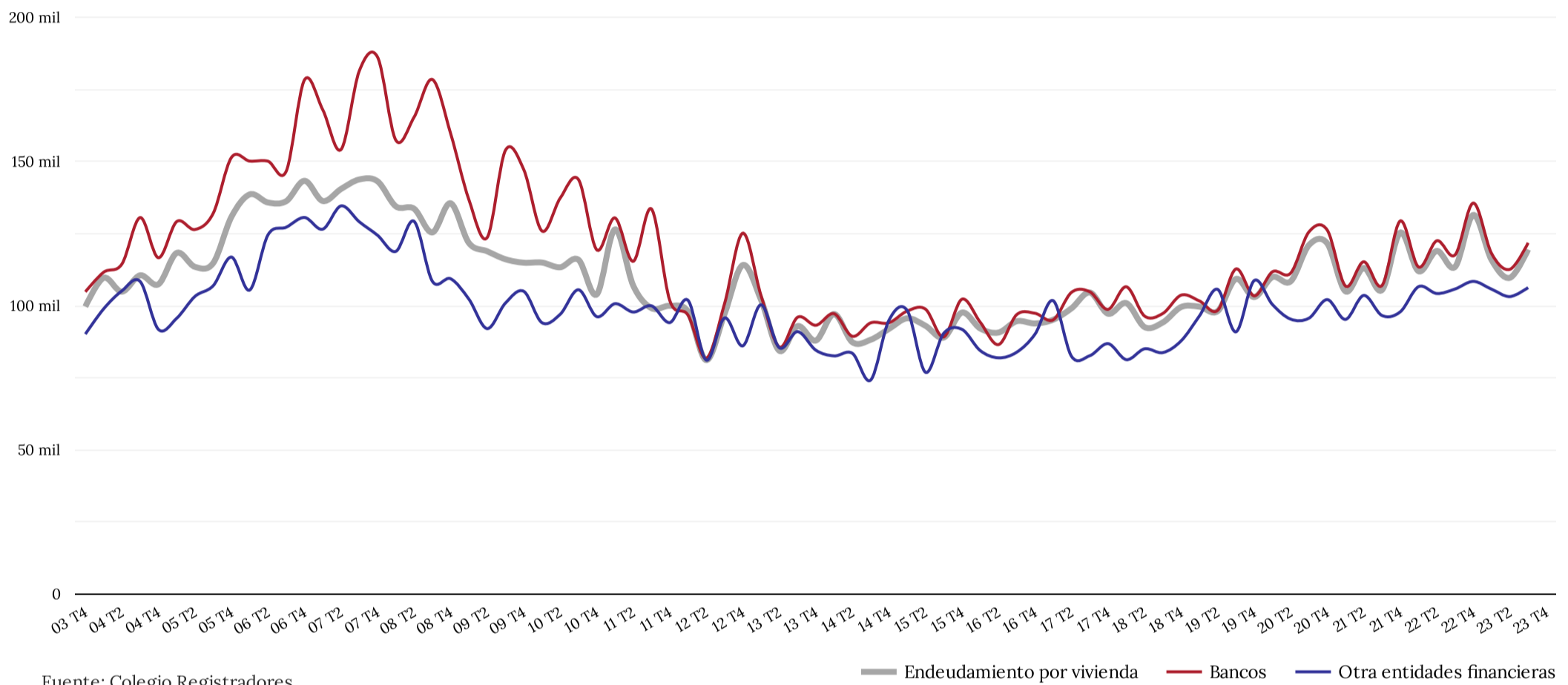


Mercado hipotecario

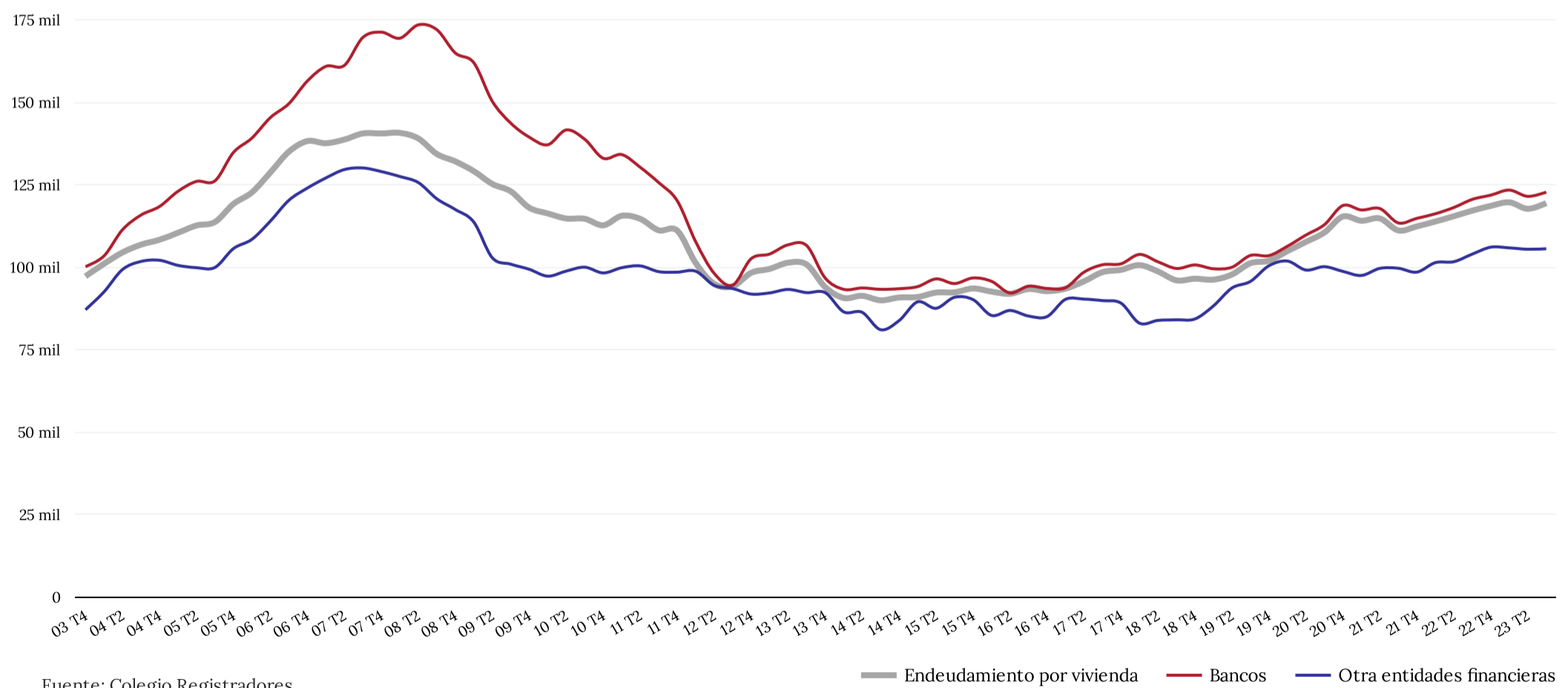
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	119.524	8,97 %	5,33 %
Interanual	119.542	1,49 %	1,97 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

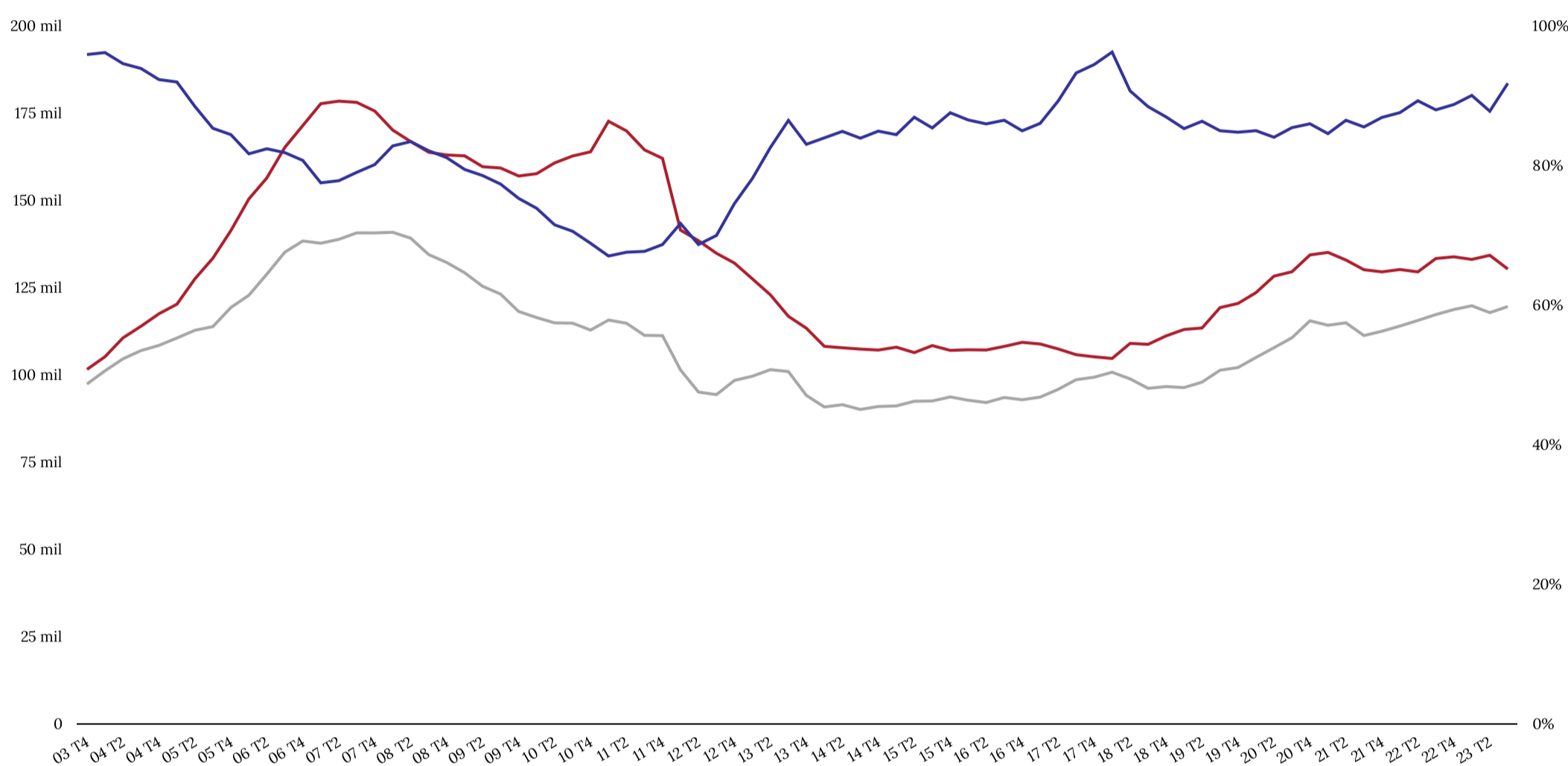


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	119.542	130.292 €	91,75 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Fuente: Colegio Registradores

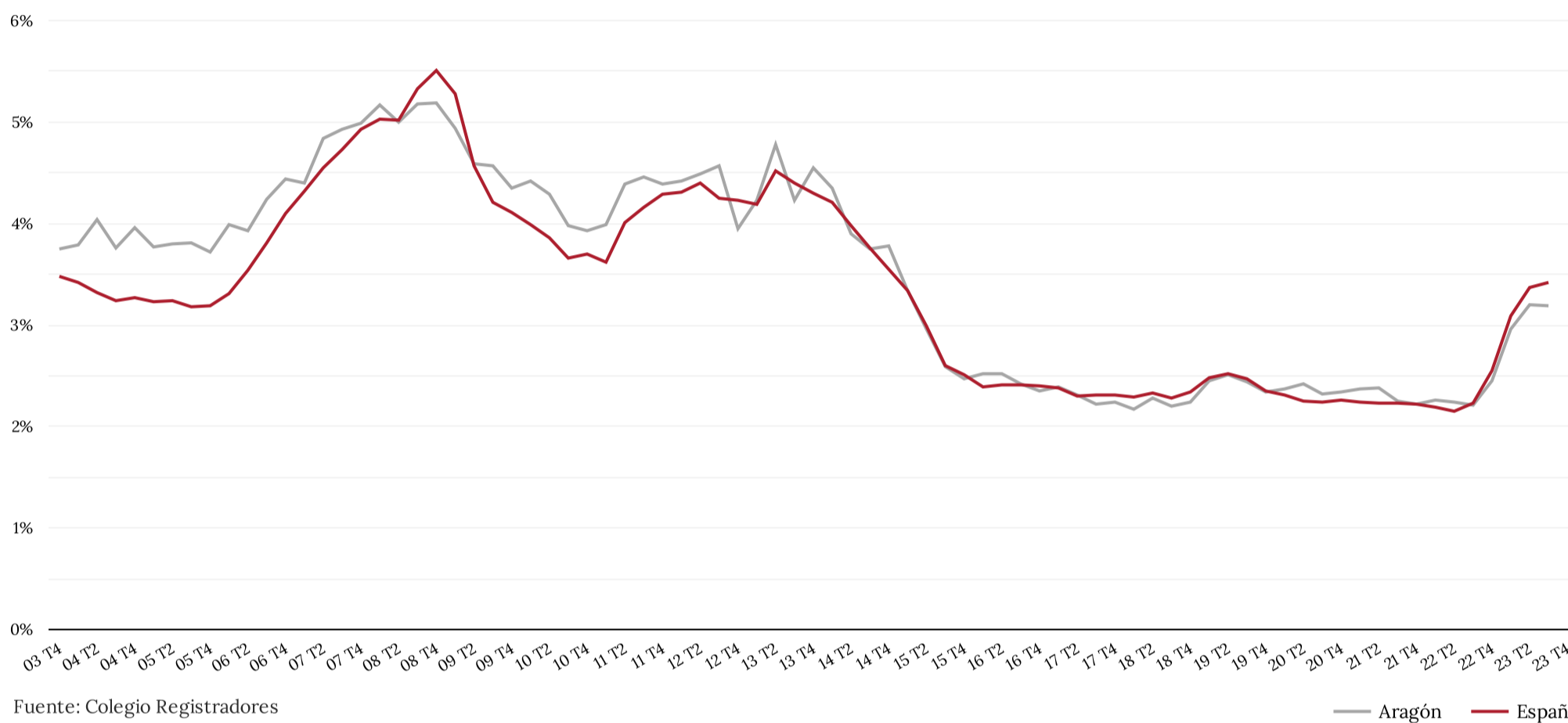
— Endeudamiento por vivienda — Precio por vivienda — Ratio préstamos/valor

Mercado hipotecario

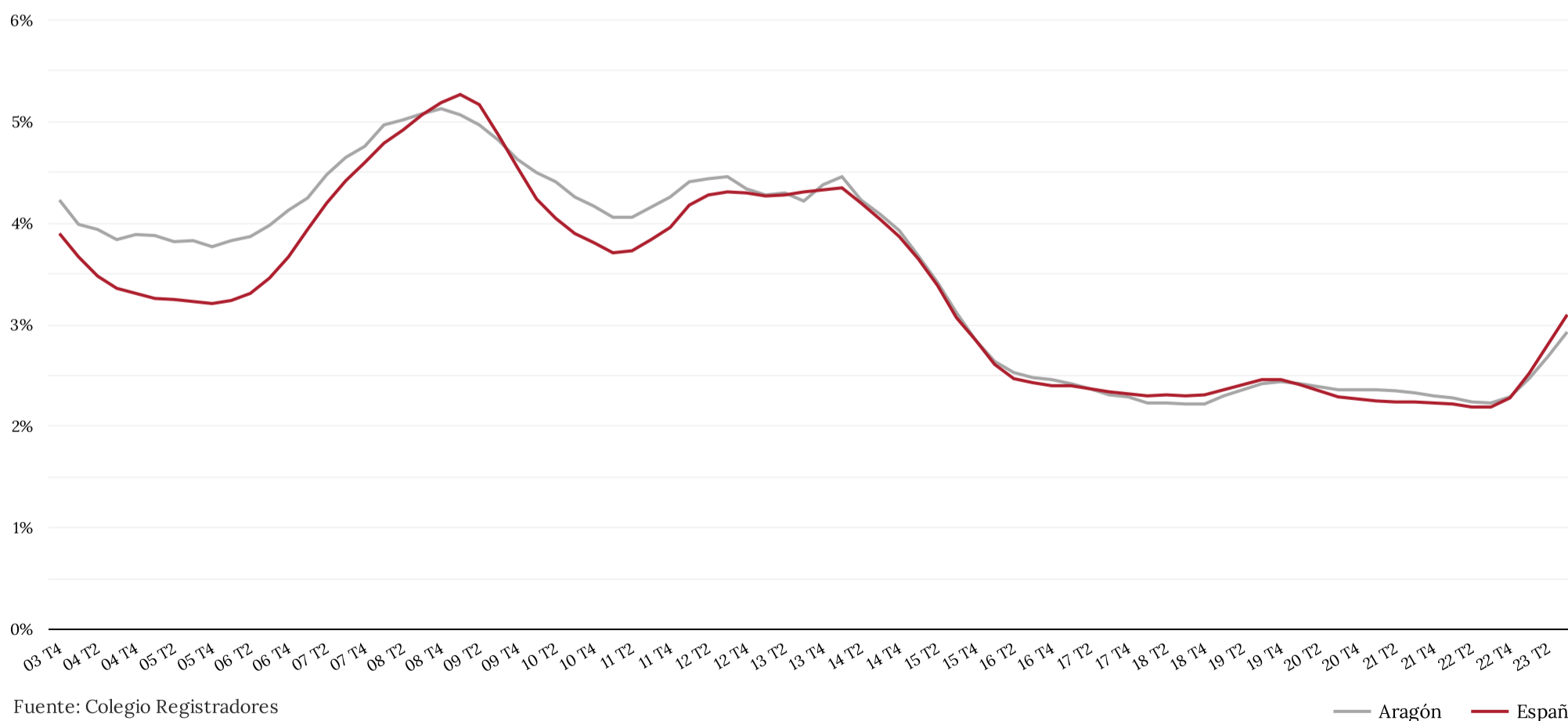
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,19%	3,54%	2,78%
Interanual	2,93%	3,15%	2,57%

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



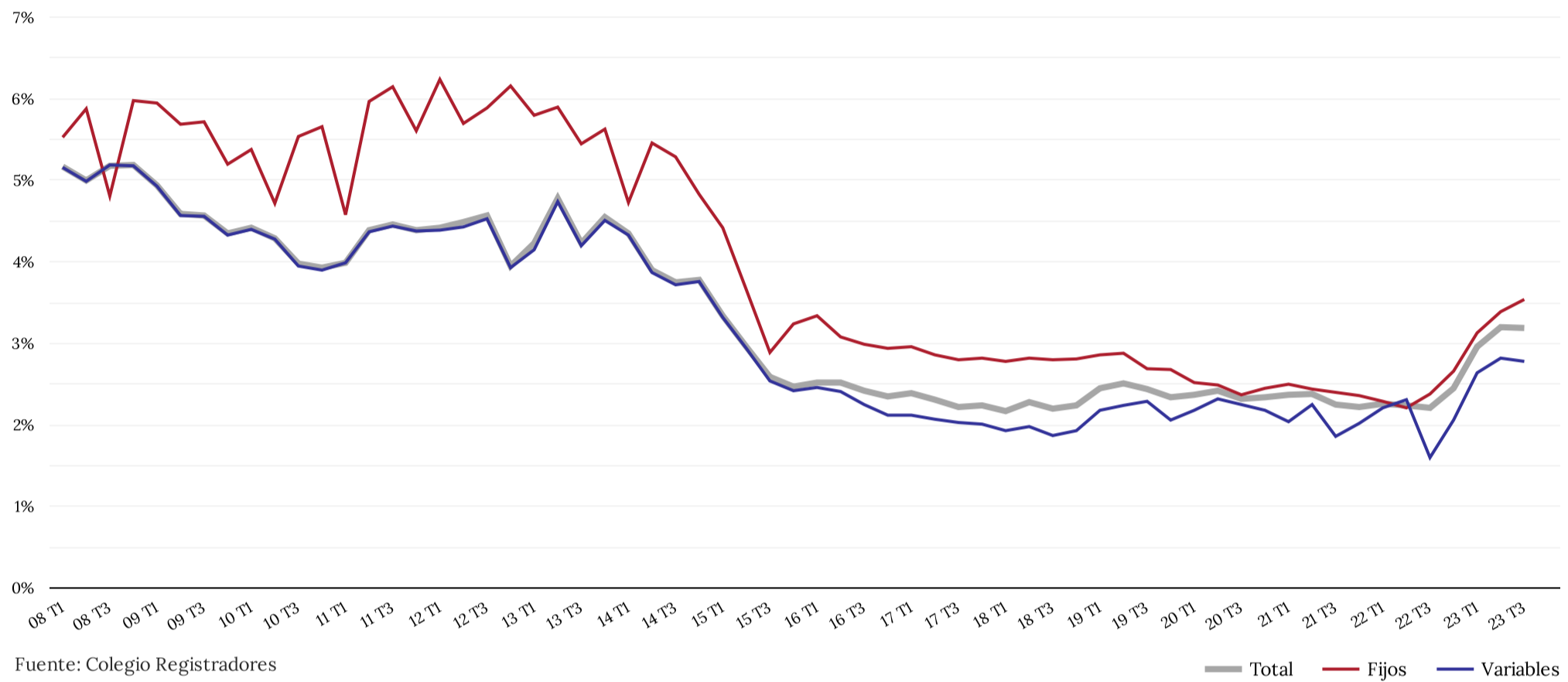
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



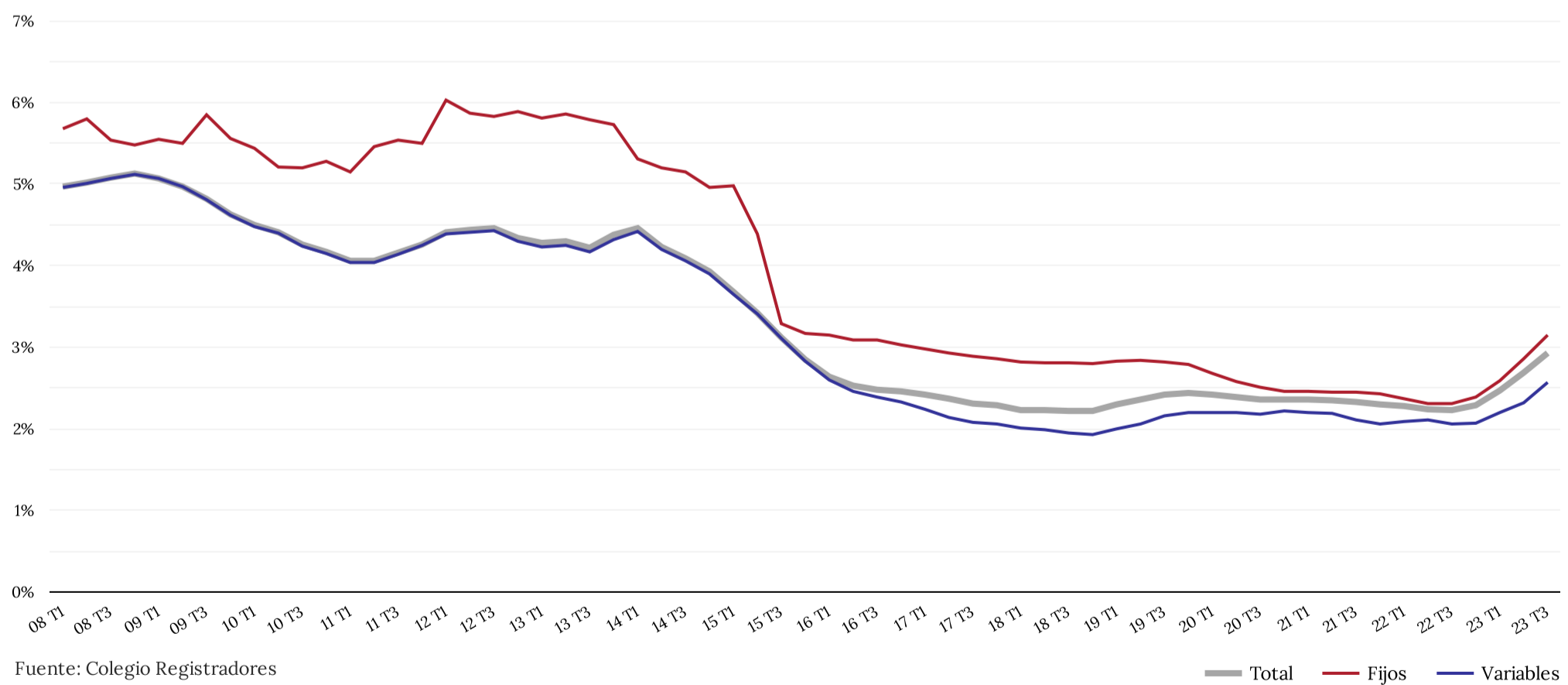
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

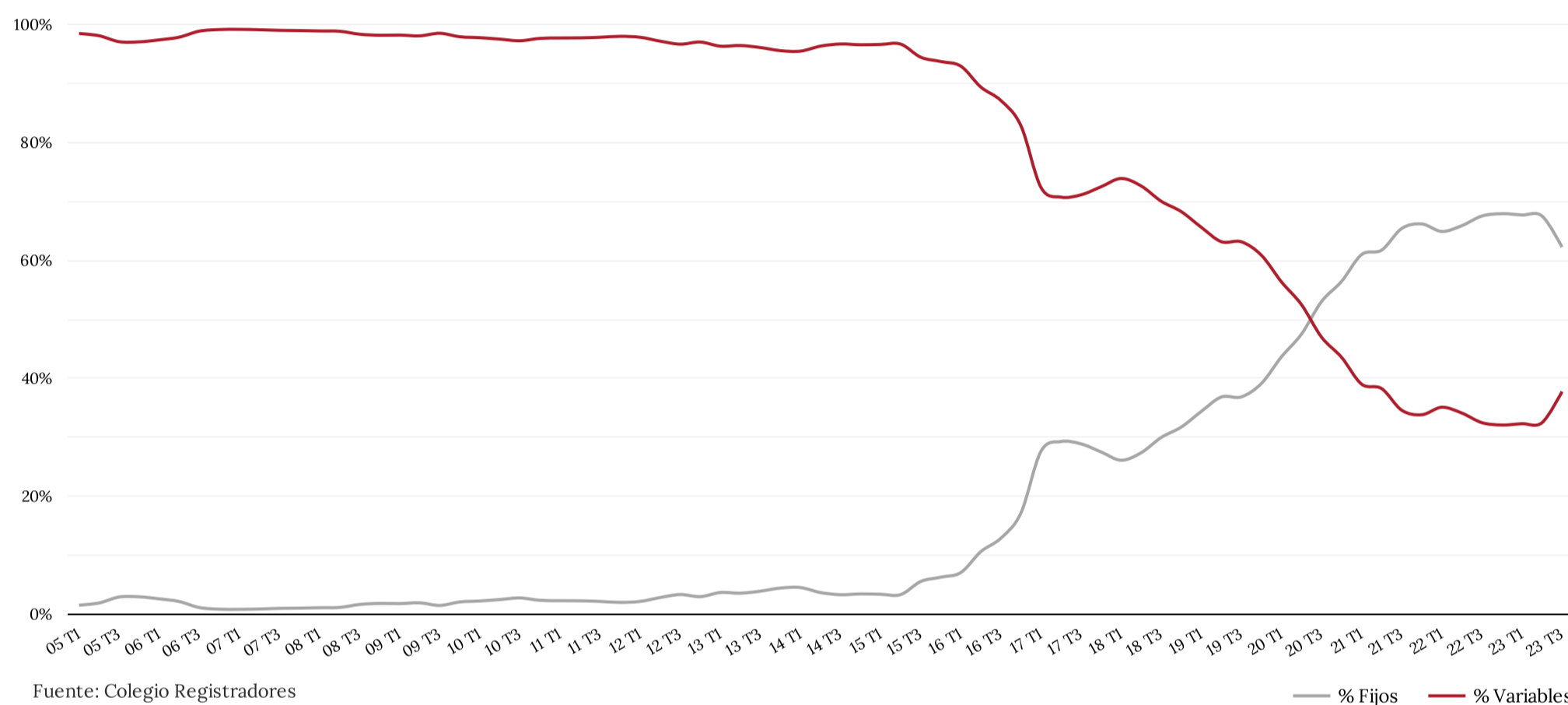


Mercado hipotecario

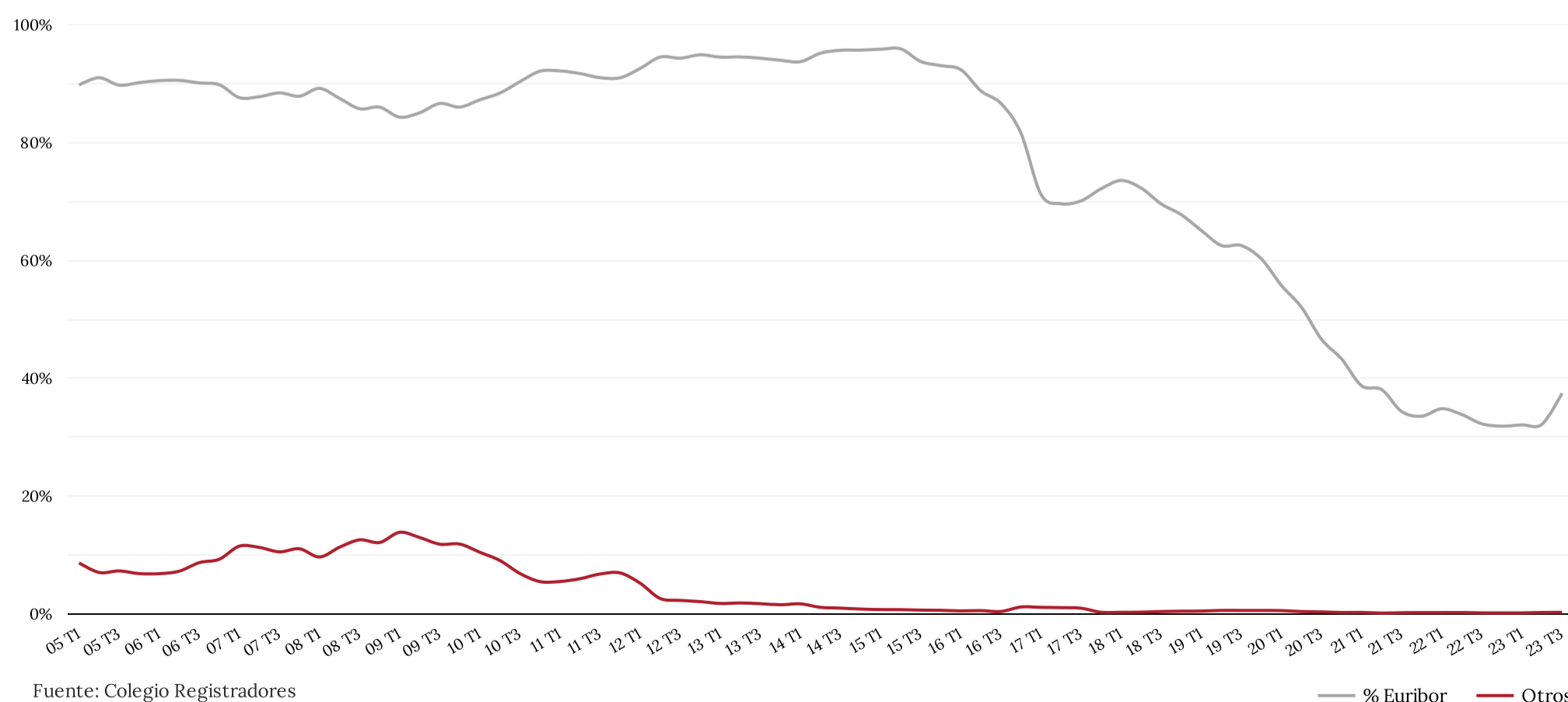
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	54,73 %	45,27 %	45,06 %
Interanual	62,25 %	37,75 %	37,47 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

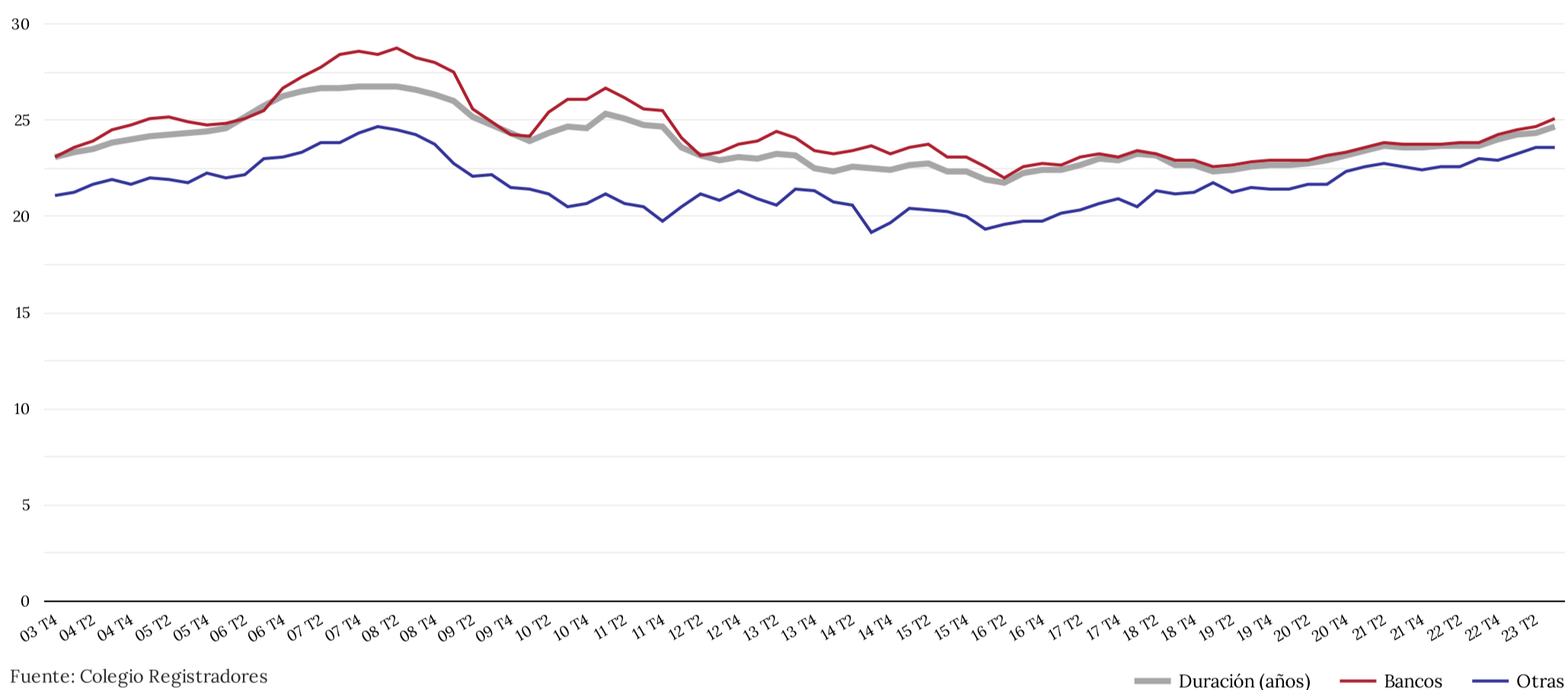


Mercado hipotecario

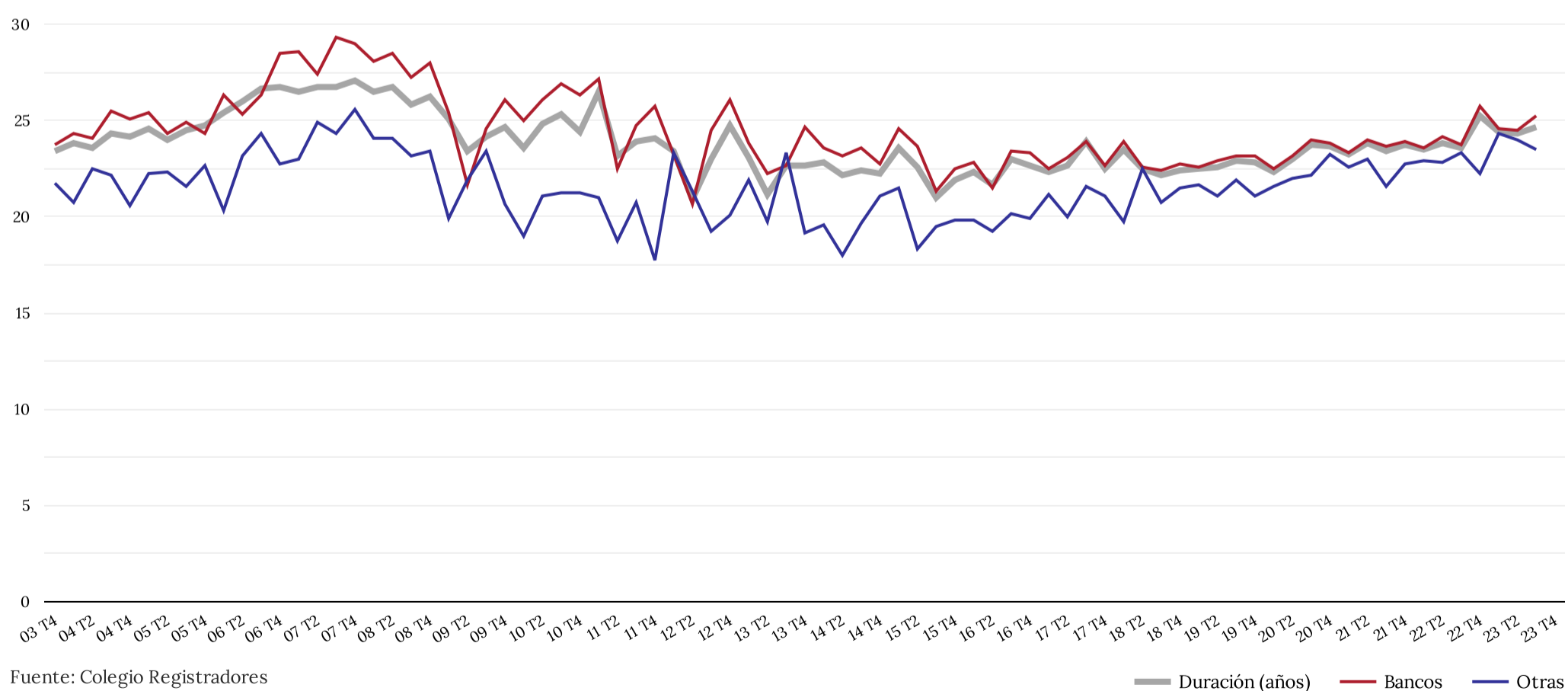
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,67	1,37 %	4,59 %
Interanual	24,67	1,37 %	4,23 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

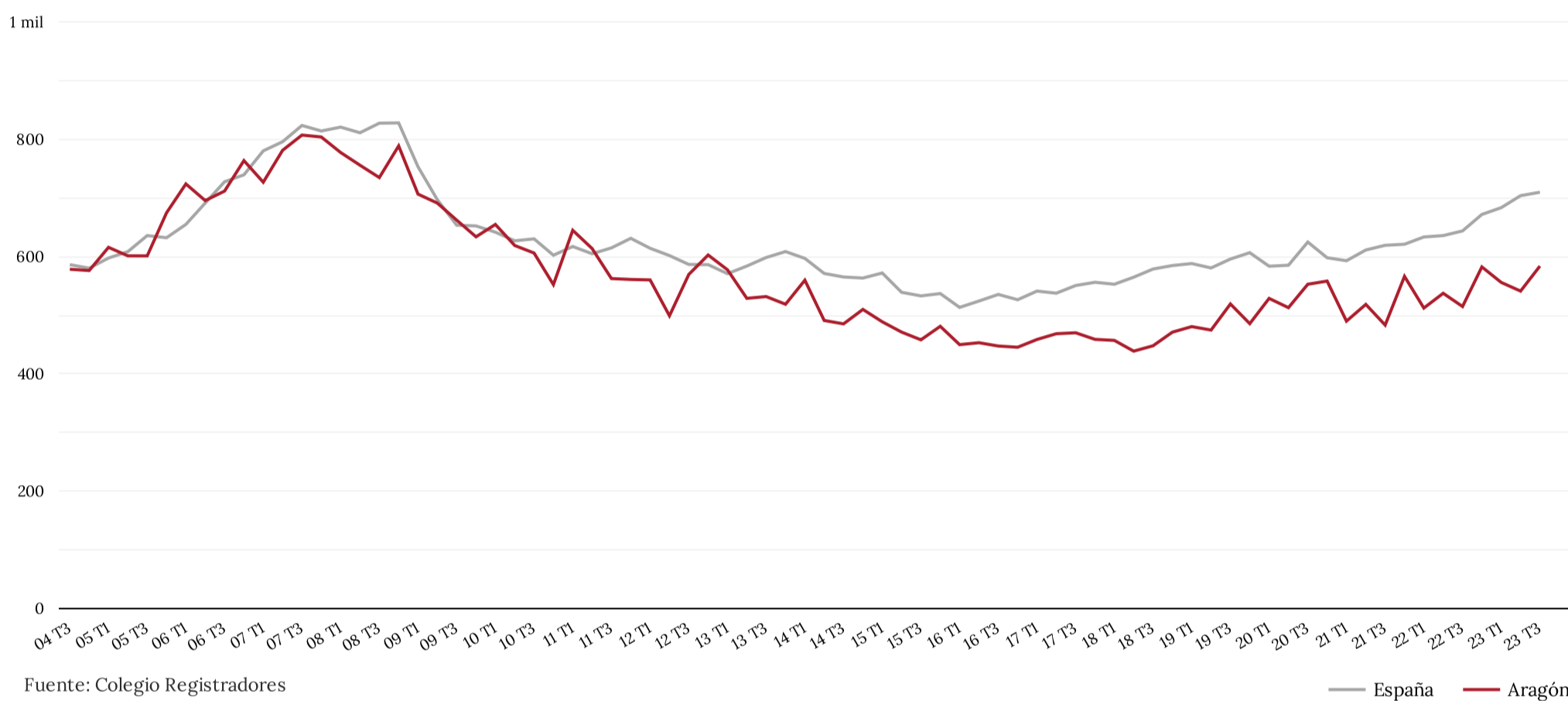


Mercado hipotecario

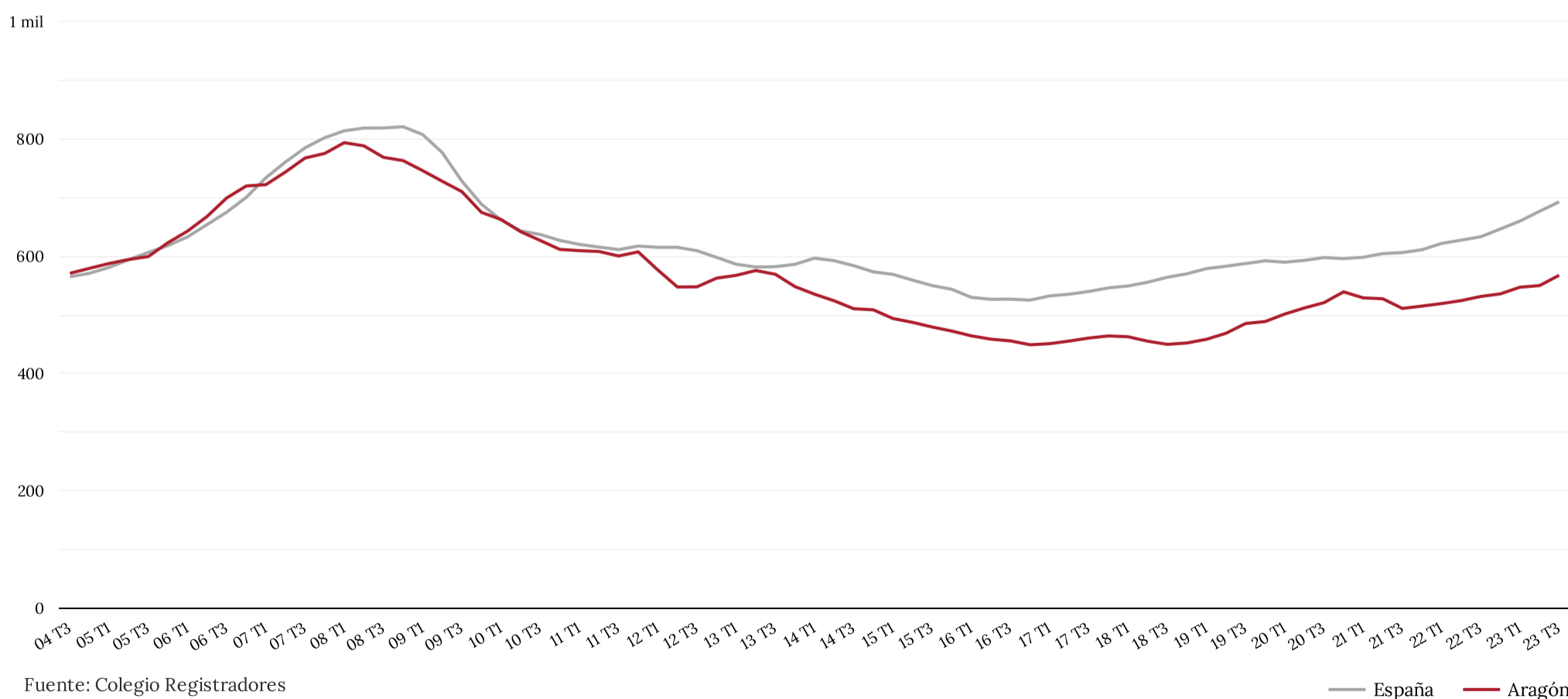
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	583,80 €	7,88 %	13,39 %
Interanual	567,70 €	3,19 %	6,78 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

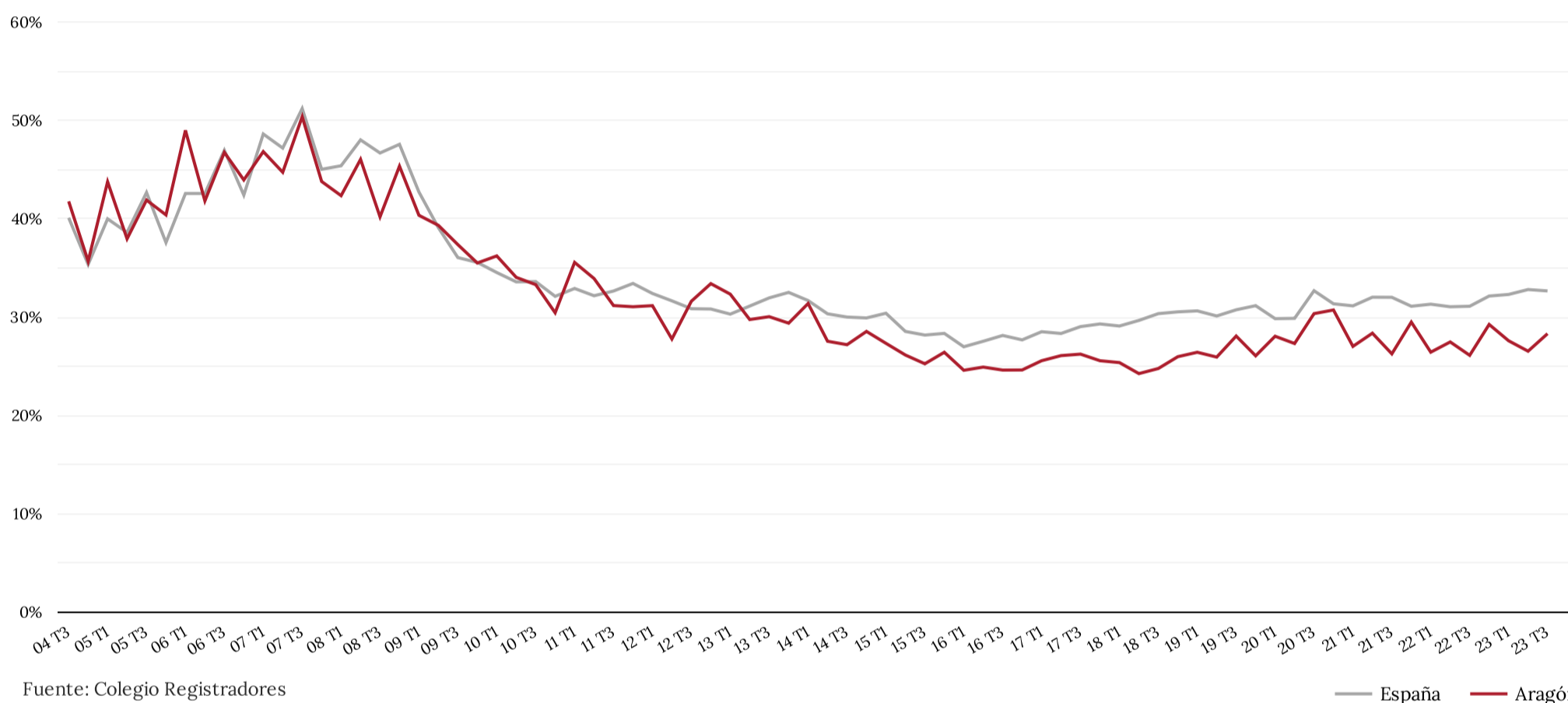


Mercado hipotecario

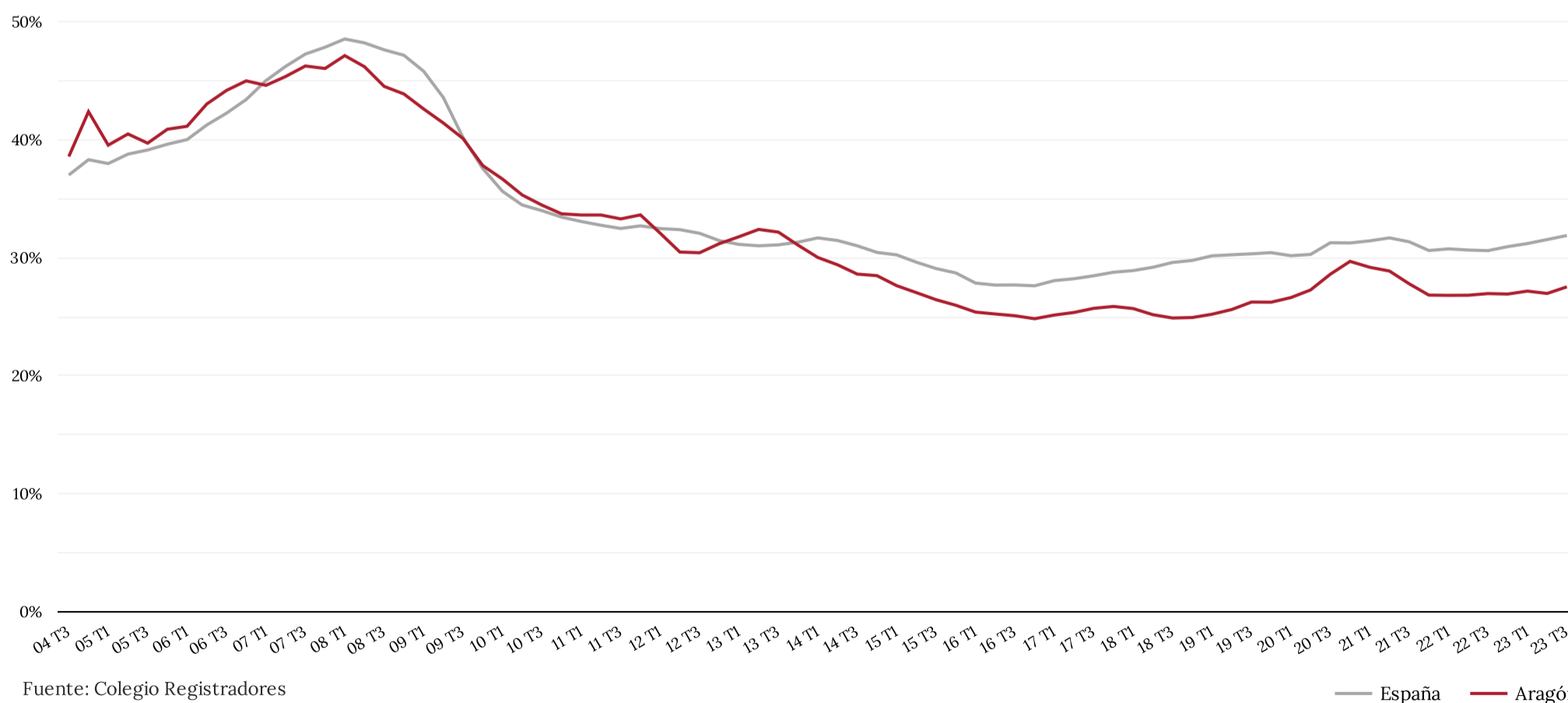
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28,32 %	1,78	2,2
Interanual	27,54 %	0,56	0,57

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

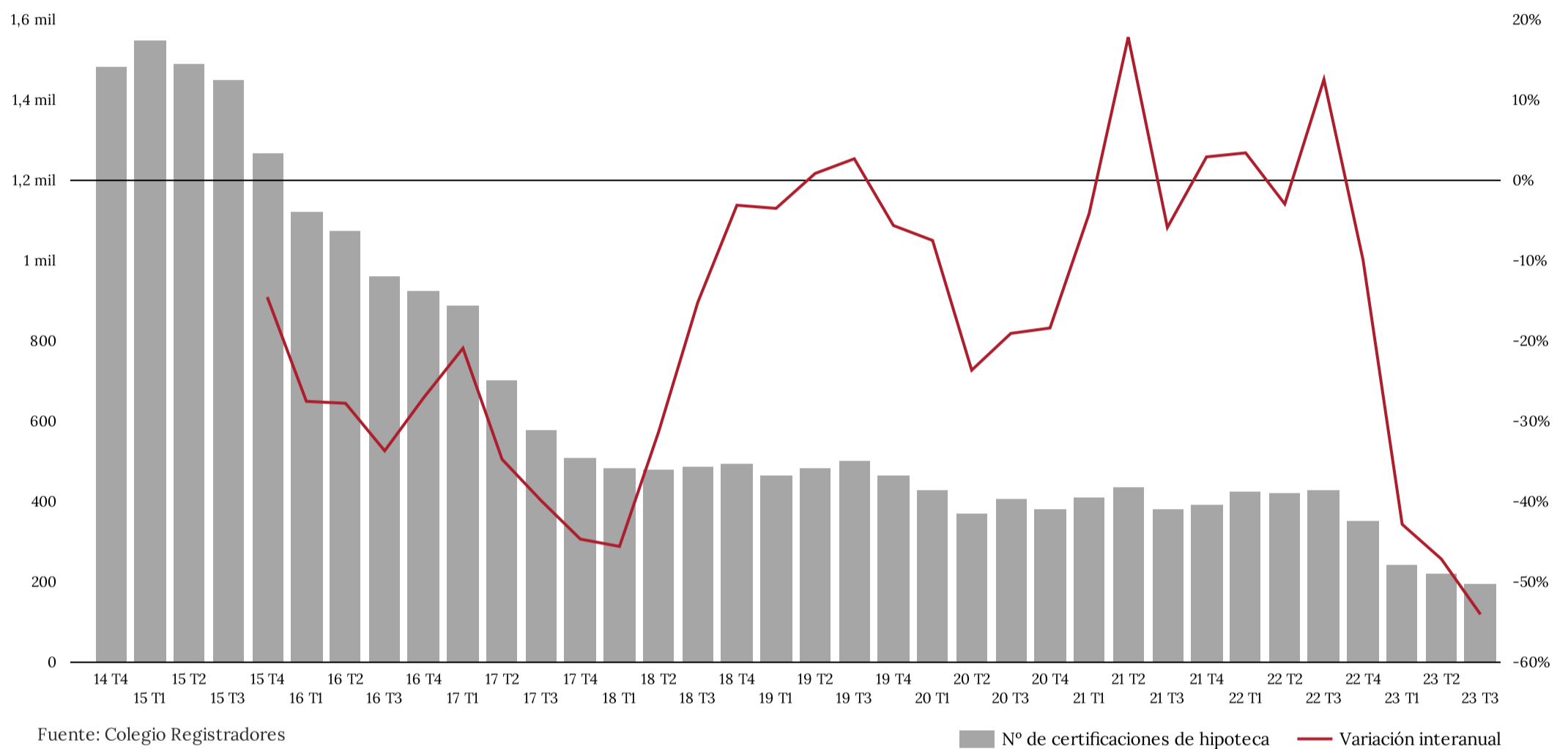


Mercado hipotecario

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	31	90,00 %	10,00 %	93,33 %	6,67 %
Interanual	198	90,26 %	9,74 %	94,33 %	5,67 %

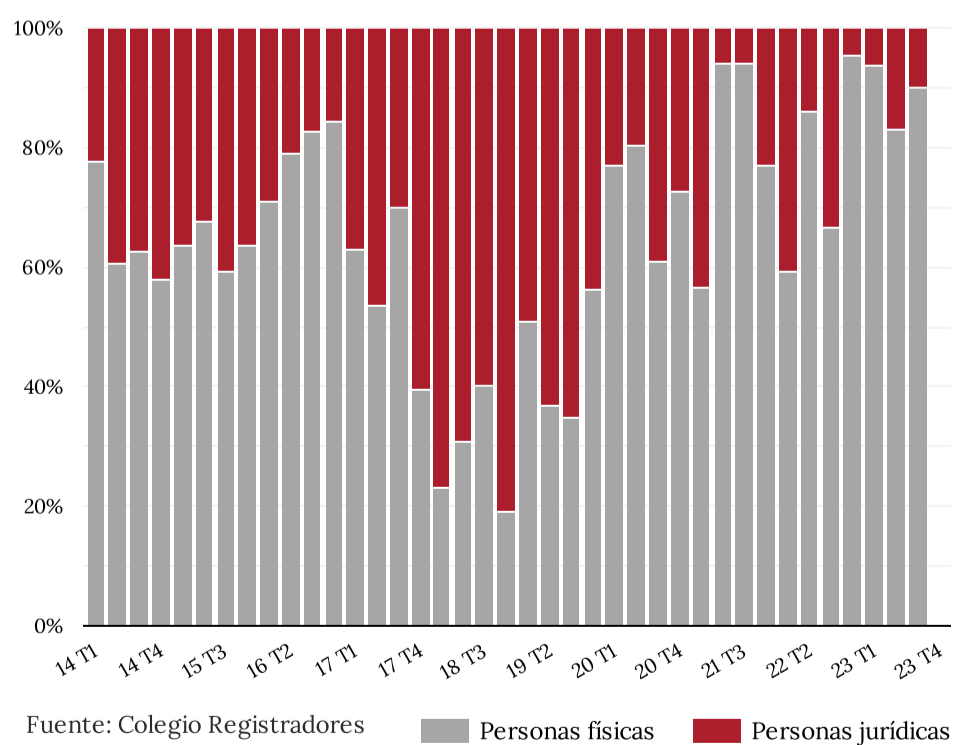
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ N° de certificaciones de hipoteca — Variación interanual

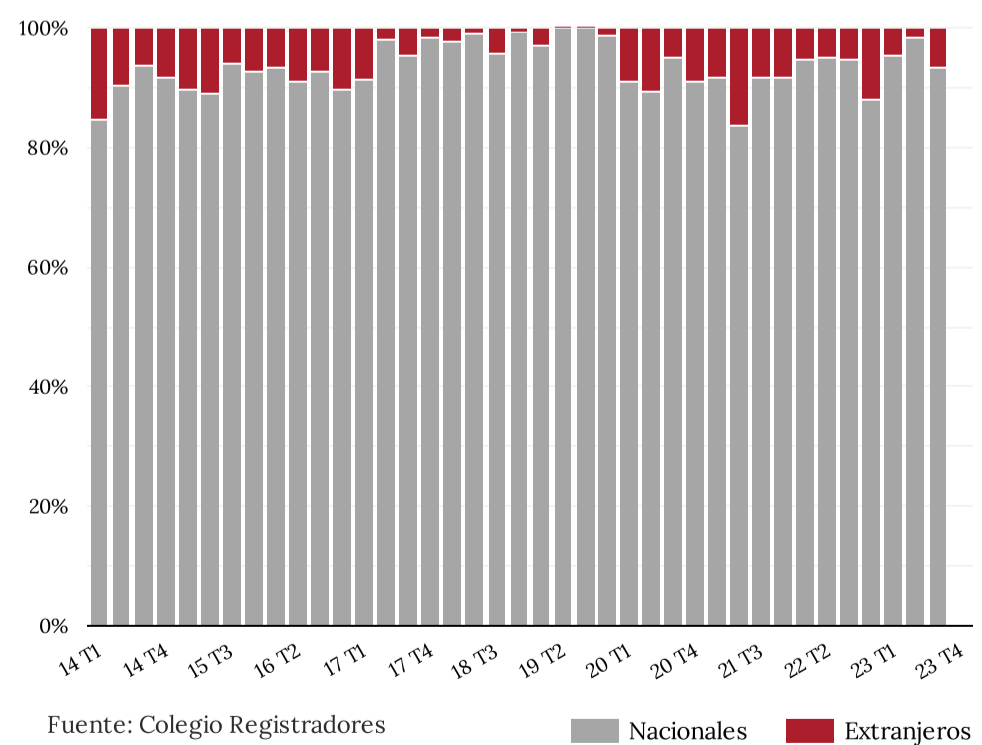
Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Personas físicas ■ Personas jurídicas

Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

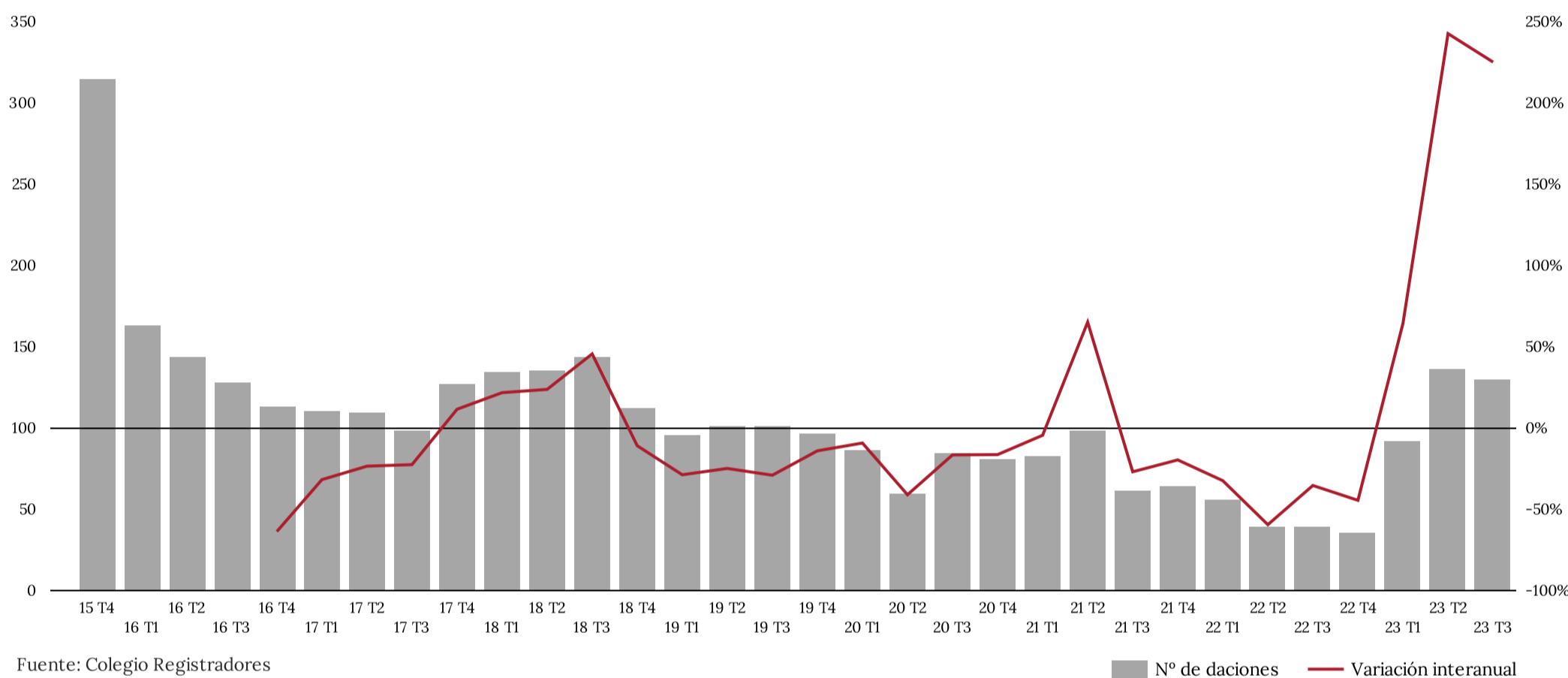
■ Nacionales ■ Extranjeros

Mercado hipotecario

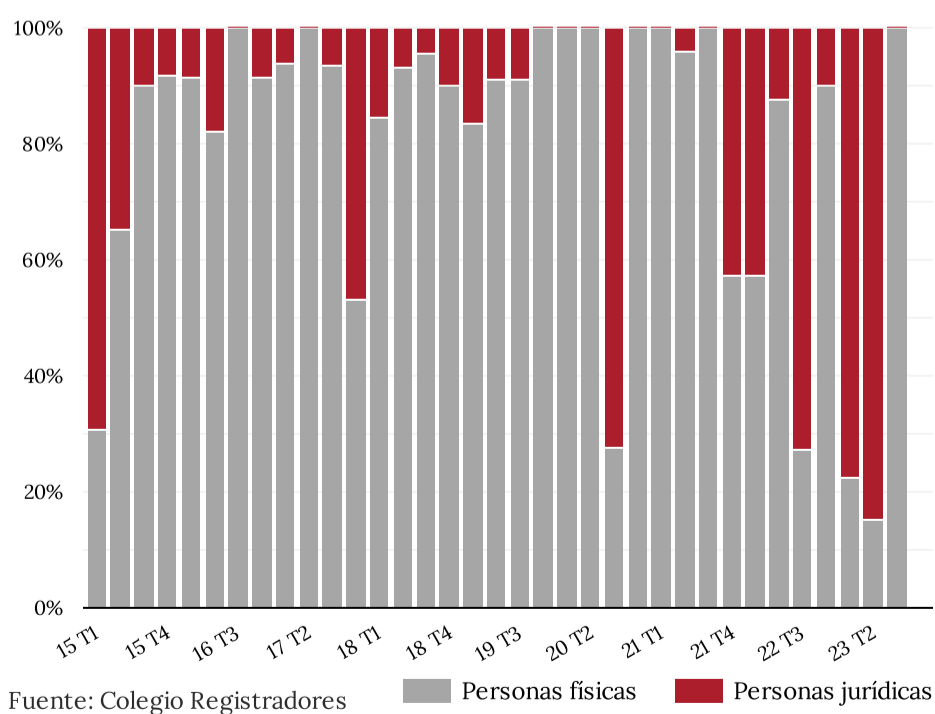
Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	4	100,00 %	0,00 %	75,00 %	25,00 %
Interanual	130	27,13 %	72,87 %	96,90 %	3,10 %

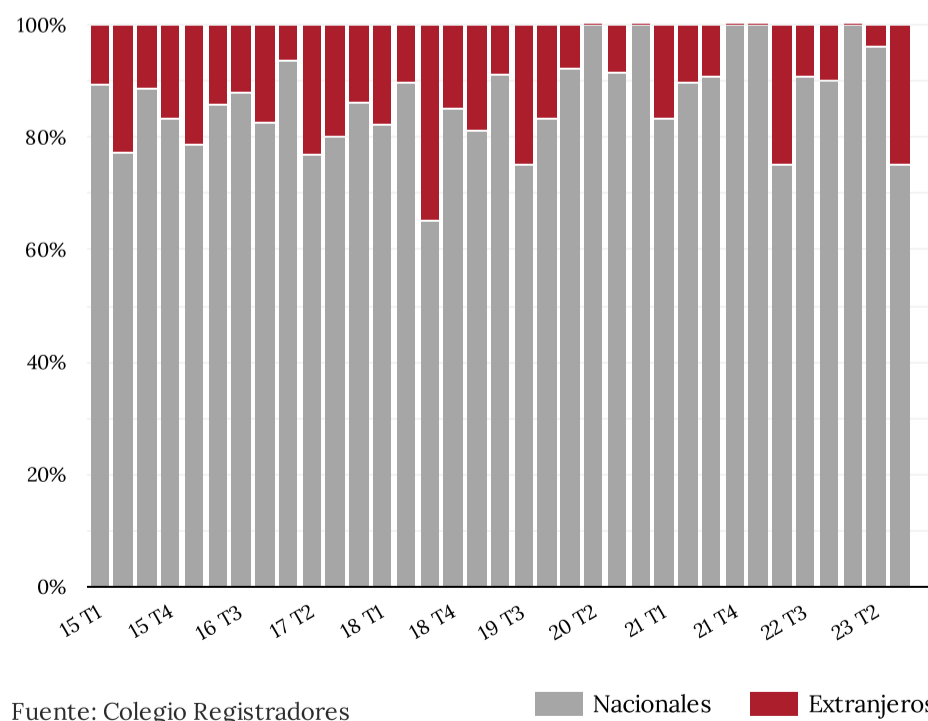
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón



Anexo

Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

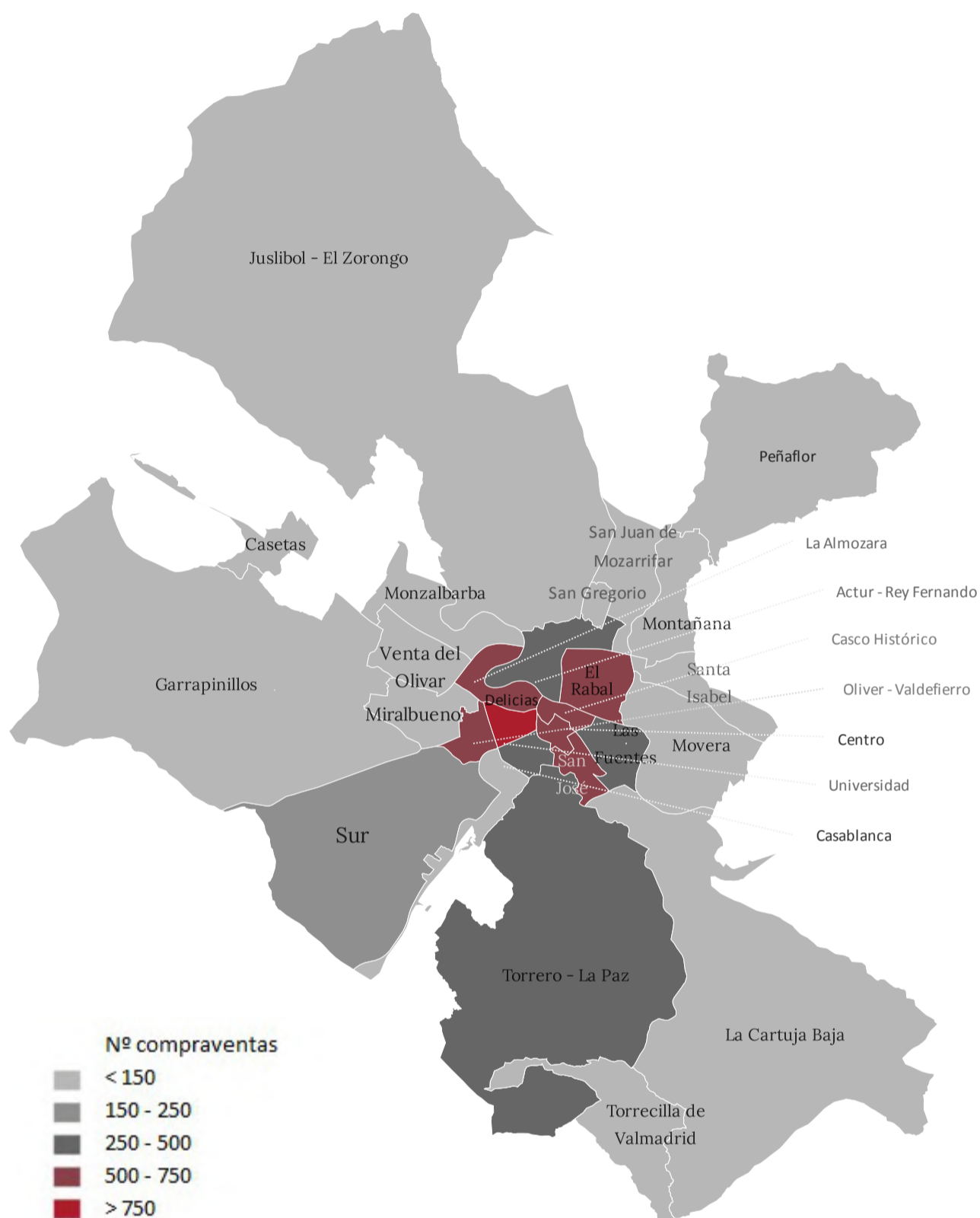
Barrios	Nº compraventas
Delicias	300
San José	177
El Rabal	163
Torrero - La Paz	122
Universidad	117
Centro	110
Oliver - Valdefierro	108
Casco Histórico	107
Las Fuentes	93
Sur	75
La Almozara	60
Actur - Rey Fernando	49
Torrecilla de Valmadrid	24
Casetas	24
Casablanca	20
Miralbueno	17
Santa Isabel	13
Montañana	6
La Cartuja Baja	6
San Juan de Mozarrifar	5
Garrapinillos	5
Venta del Olivar	3
Juslibol - El Zorongo	2
Villarrapa	2
Peñaflor	2



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

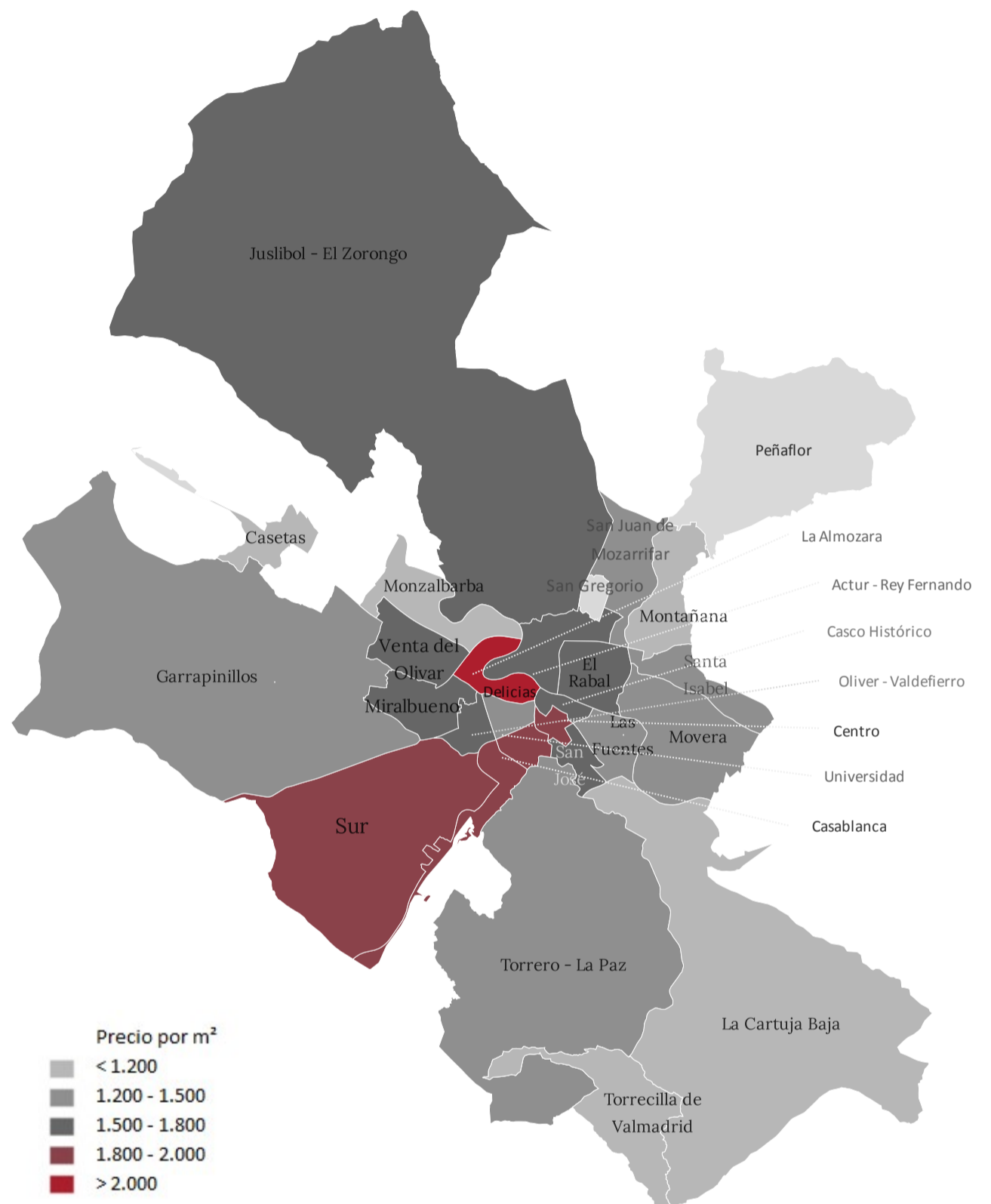
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.211
San José	729
La Almozara	600
El Rabal	579
Oliver - Valdefierro	562
Centro	529
Casco Histórico	509
Torrero - La Paz	487
Universidad	480
Las Fuentes	421
Actur - Rey Fernando	356
Sur	245
Miralbueno	122
Casetas	112
Torrecilla de Valmadrid	112
Santa Isabel	79
Casablanca	76
Garrapinillos	23
Montañana	22
San Juan de Mozarrifar	16
La Cartuja Baja	14
Movera	13
Monzalbarba	13
Juslibol - El Zorongo	12
Venta del Olivar	7



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m ²
La Almozara	2.166 €
Universidad	1.984 €
Centro	1.983 €
Casablanca	1.929 €
Casetas	1.879 €
Torrecilla de Valmadrid	1.879 €
Sur	1.815 €
Miralbueno	1.797 €
El Rabal	1.635 €
Oliver - Valdefierro	1.631 €
Casco Histórico	1.603 €
Actur - Rey Fernando	1.591 €
San José	1.543 €
Delicias	1.445 €
Santa Isabel	1.438 €
San Juan de Mozarrifar	1.392 €
Torrero - La Paz	1.323 €
Garrapinillos	1.319 €
Las Fuentes	1.264 €
Montañana	1.067 €

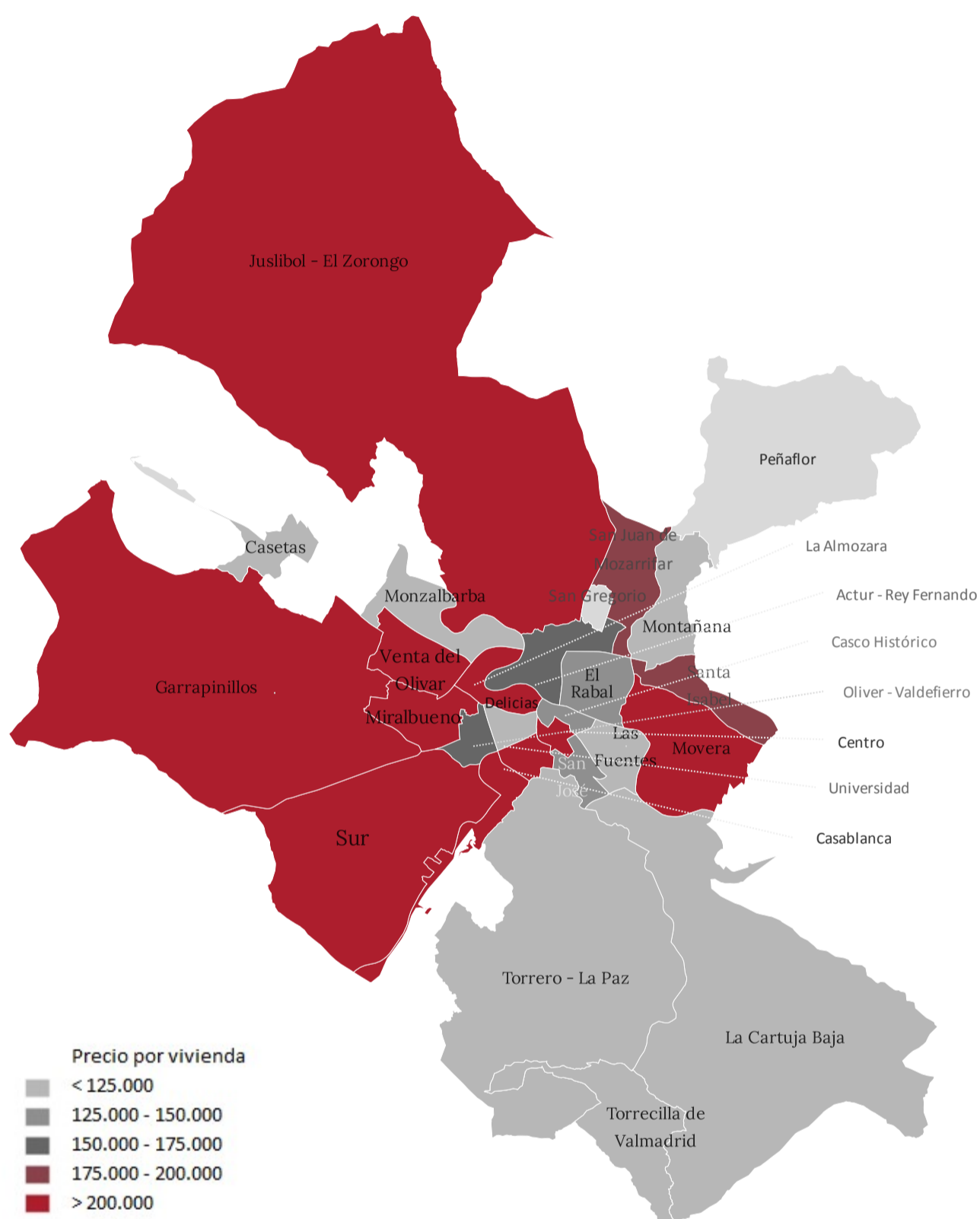


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Casablanca	314.985 €
Sur	268.871 €
Centro	227.107 €
La Almozara	223.105 €
Garrapinillos	217.043 €
Miralbueno	216.418 €
Universidad	200.376 €
San Juan de Mozarrifar	193.725 €
Santa Isabel	185.199 €
Casetas	165.712 €
Torrecilla de Valmadrid	165.712 €
Actur - Rey Fernando	158.805 €
Oliver - Valdefierro	157.285 €
El Rabal	147.613 €
San José	128.513 €
Casco Histórico	126.138 €
Montañana	122.206 €
Delicias	111.464 €
Torrero - La Paz	104.832 €
Las Fuentes	93.970 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.